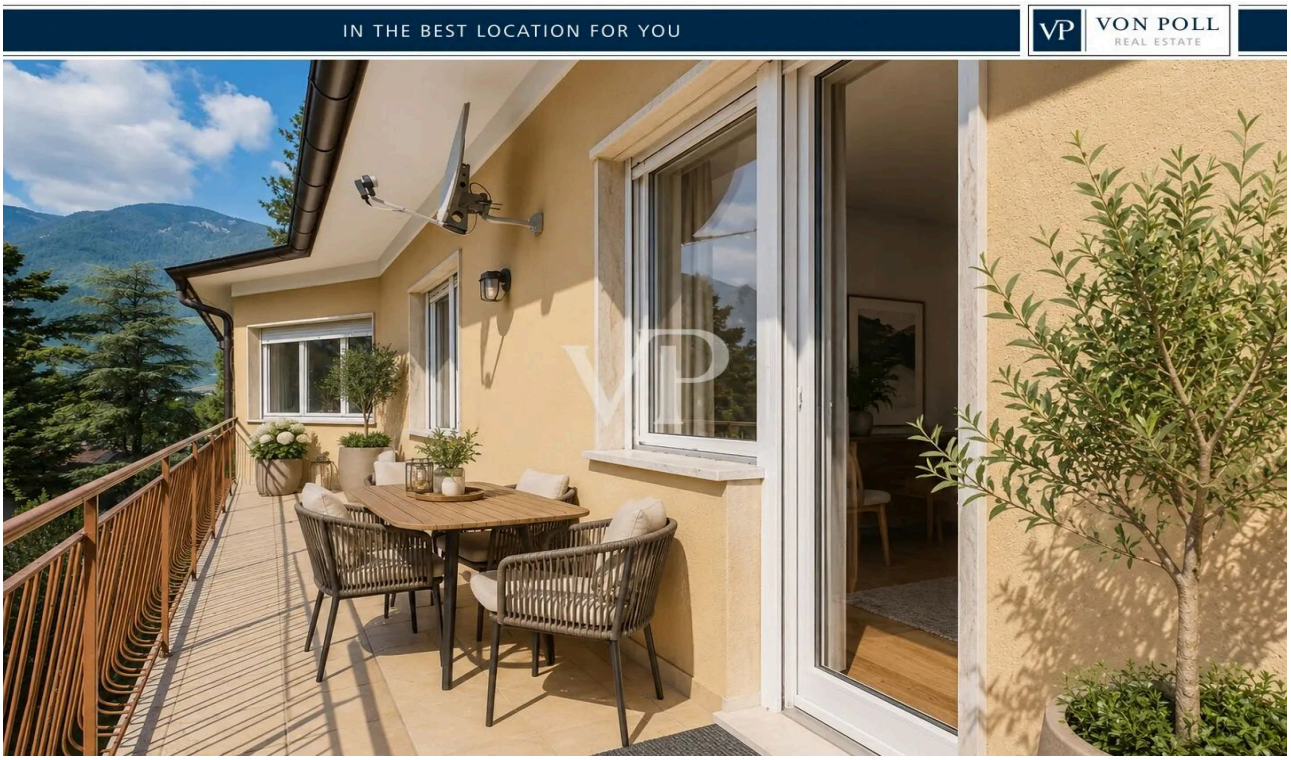
Meran – Merano

Résidence de prestige face au poumon vert du parc Maia

CODE DU BIEN: IT264152950



PRIX D'ACHAT: 760.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 155 m^2 • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152950
Surface habitable	ca. 155 m²
Etage	3
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1970
Place de stationnement	1 x Garage, 40000 EUR (Vente)

Prix d'achat	760.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 210 m²
Surface de plancher	ca. 193 m²
Aménagement	Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	28.05.2030

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	170 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1970

CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

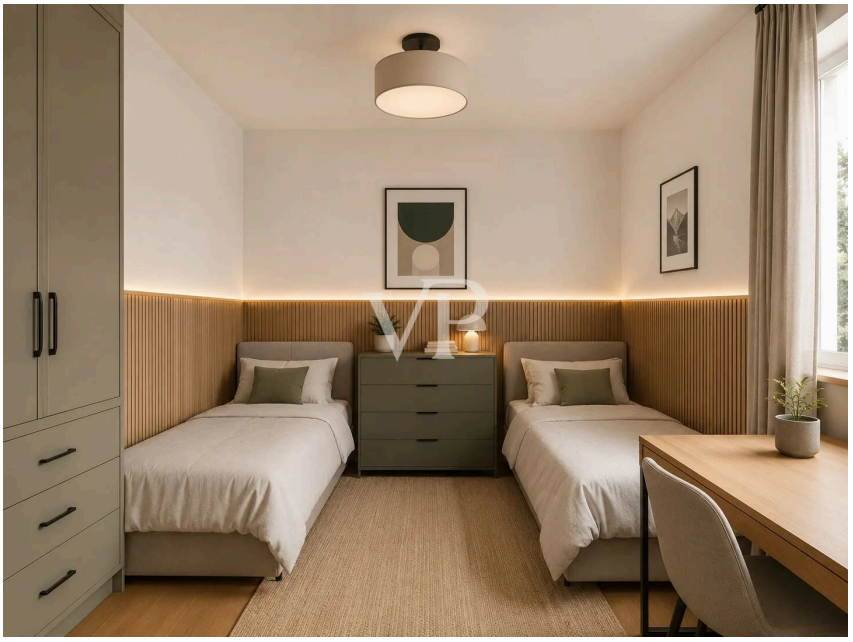
La propriété





CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propriété

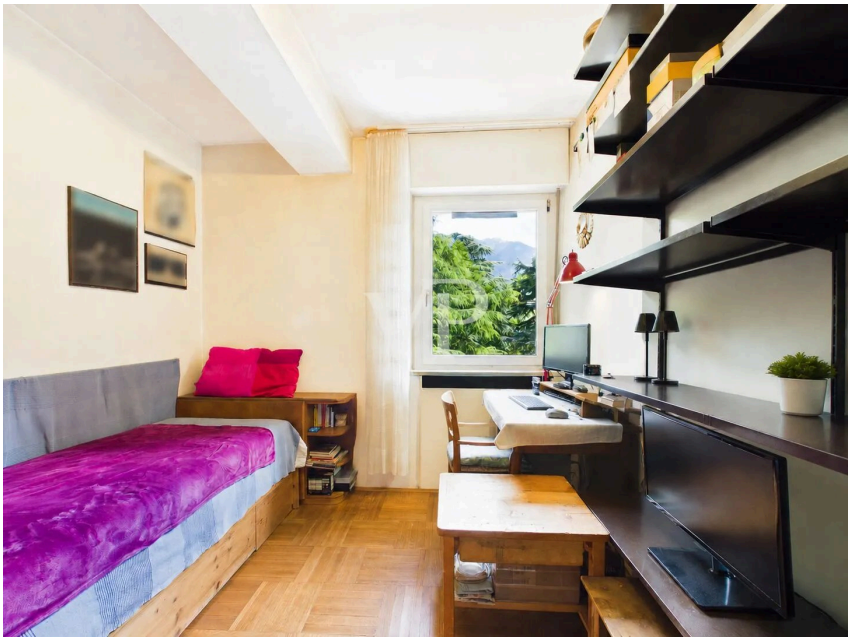




CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

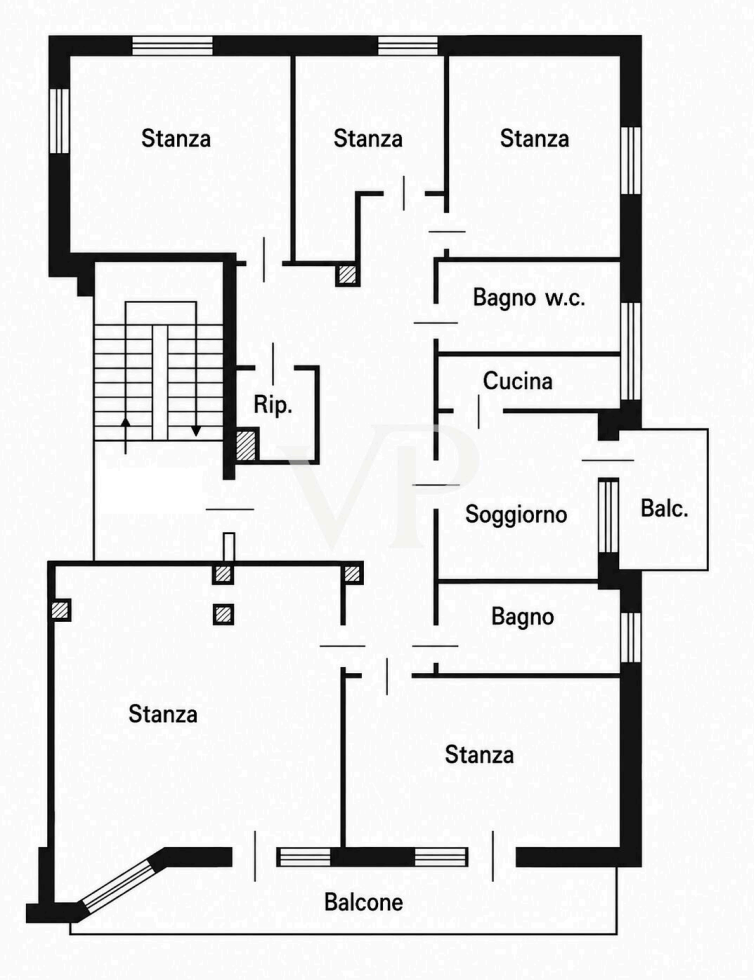
La propriété





CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Une première impression

L'appartement est situé au troisième et dernier étage d'un immeuble d'appartements des années 1970, dans un endroit calme et bien desservi de Merano, à Via Schaffer 62.
Le grand hall d'entrée vous accueille dans une pièce spacieuse et lumineuse, dominée par un séjour d'environ 40 m² avec parquet et de grandes fenêtres donnant accès au balcon orienté sud-ouest, idéal pour profiter de la lumière naturelle et d'agréables moments à l'extérieur.
La cuisine est habitable et fonctionnelle, idéale pour les moments conviviaux et la préparation des repas. La zone nuit comprend quatre grandes chambres, offrant des espaces confortables et polyvalents. L'appartement dispose de deux salles de bains vitrées, toutes deux bénéficiant de la lumière naturelle, et d'une pièce de rangement utile pour optimiser l'organisation de l'espace.
Une cave spacieuse et un garage au rez-de-chaussée (vente supplémentaire) complètent la propriété, offrant des solutions pratiques pour le stockage et le stationnement.
Ce logement représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une grande pièce confortable et lumineuse dans un quartier résidentiel bien desservi de Merano.

CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Tout sur l'emplacement

La zone de Via Schaffer 62 à Merano est située dans le prestigieux quartier de Maia Alta, une zone résidentielle calme et élégante. Il se caractérise par des villas élégantes, de grands espaces verts et une position surélevée qui offre la tranquillité tout en étant à courte distance du centre-ville.
Le quartier est réputé pour sa tranquillité, la verdure qui l'entoure et la présence de propriétés rénovées de haut niveau.
Le centre-ville est facilement accessible à pied et est desservi par les transports publics (par exemple, la ligne urbaine 4 vers le quartier voisin de Parco Maia).
La rue Schaffer se trouve à proximité du centre historique (zone située au nord du fleuve Passirio), bien desservie mais en même temps éloignée de l'agitation touristique du centre le plus fréquenté.

CODE DU BIEN: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com