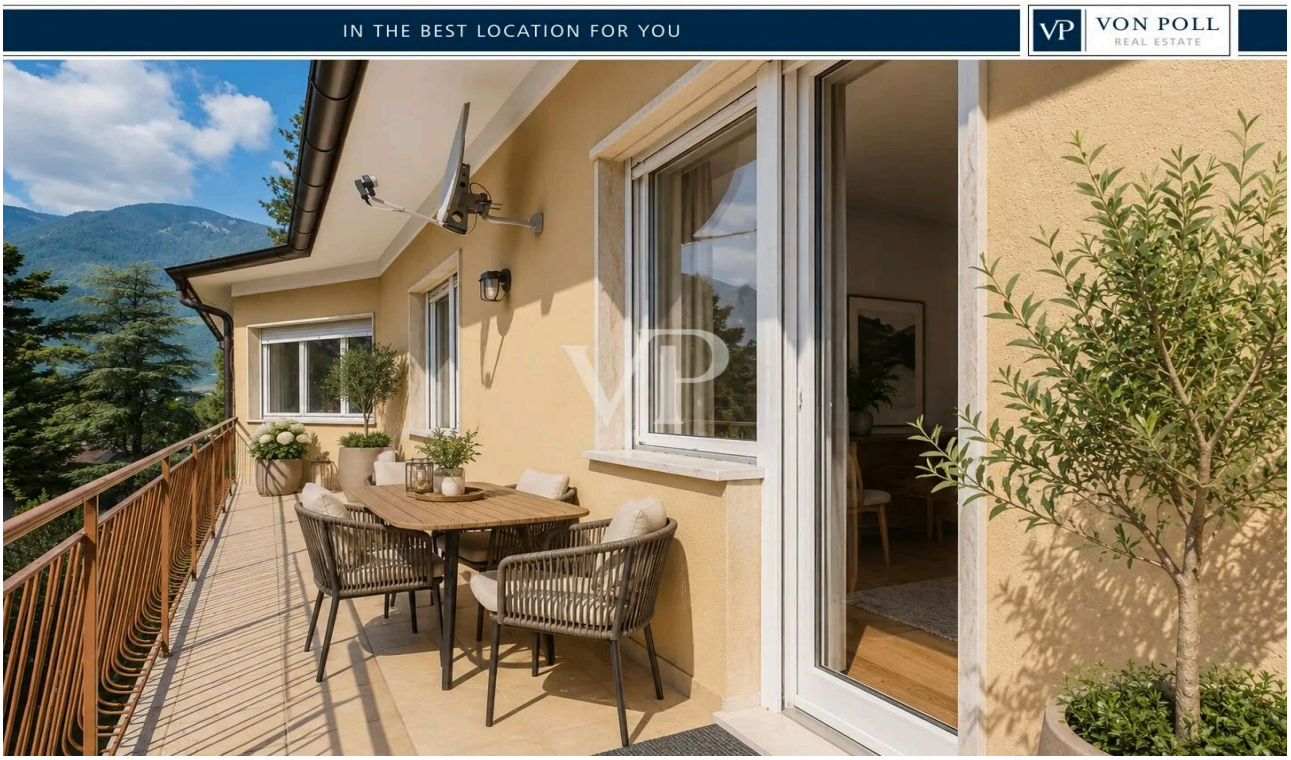
Meran – Merano

Prestige-Residenz direkt am grünen Herzen des Maiser Parks

Objektnummer: IT264152950



KAUFPREIS: 760.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 155 m² • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264152950
Wohnfläche	ca. 155 m²
Etage	3
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1970
Stellplatz	1 x Garage, 40000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	760.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 210 m²
Nutzfläche	ca. 193 m²
Ausstattung	Kamin, Balkon

Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	28.05.2030

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	170 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	G
Baujahr laut Energieausweis	1970

Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

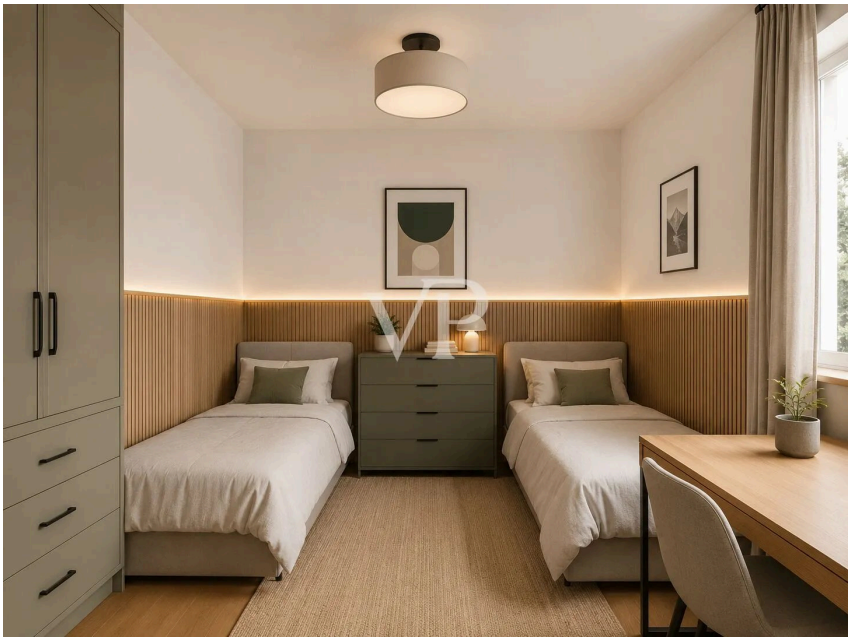
Die Immobilie





Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Die Immobilie

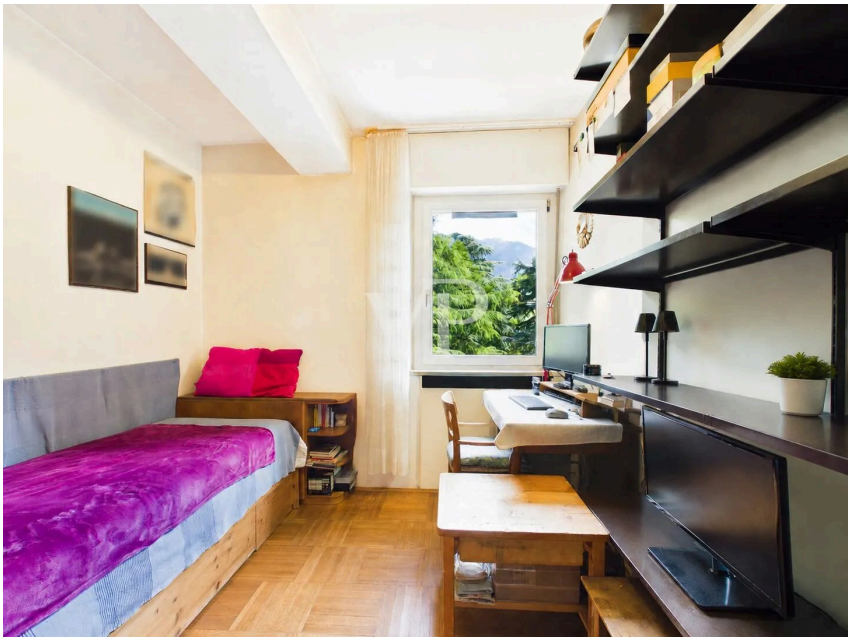




Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

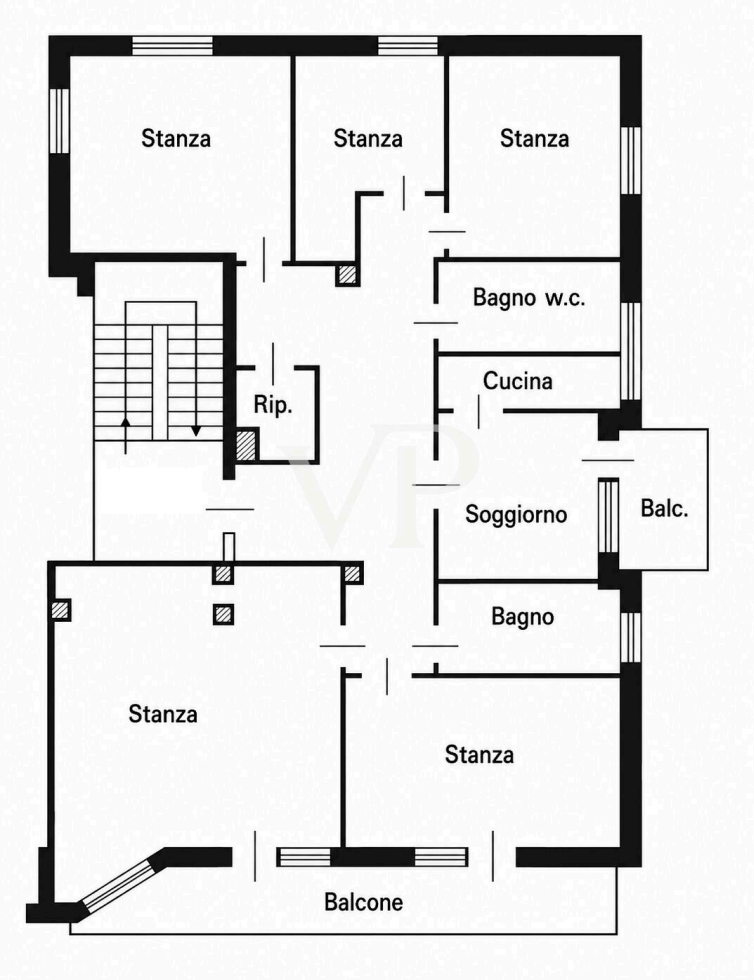
Die Immobilie





Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Ein erster Eindruck

Die Wohnung befindet sich im dritten und obersten Stock eines Mehrfamilienhauses aus den 1970er Jahren in ruhiger und gepflegter Lage in Meran, in der Schafferstraße 62. Der große Eingangsbereich empfängt Sie in einem geräumigen und hellen Raum, der von einem ca. 40 m² großen Wohnzimmer mit Parkettboden und großen Fenstern dominiert wird, die Zugang zum nach Südwesten ausgerichteten Balkon bieten, ideal, um das natürliche Licht und angenehme Momente im Freien zu genießen.
Die Küche ist bewohnbar und funktionell, ideal für gesellige Momente und die Zubereitung von Mahlzeiten. Der Schlafbereich besteht aus vier großen Schlafzimmern, die bequem und vielseitig nutzbar sind. Die Wohnung verfügt über zwei Bäder mit Fenster, beide mit Tageslicht, und einen nützlichen Abstellraum, um die Raumaufteilung zu optimieren.
Ein geräumiger Keller und eine Garage im Erdgeschoss (Zusatzverkauf) vervollständigen die Immobilie und bieten praktische Lösungen für Lagerung und Parken.
Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für all jene, die ein großes, komfortables und helles Zimmer in einer gut angebundenen Wohngegend von Meran suchen.

Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Alles zum Standort

Das Gebiet der Schafferstraße 62 in Meran befindet sich im renommierten Stadtteil Maia Alta, einer ruhigen und eleganten Wohngegend. Es zeichnet sich durch elegante Villen, große Grünflächen und eine erhöhte Lage aus, die Ruhe bietet und dennoch nicht weit vom Stadtzentrum entfernt ist.
Die Gegend ist bekannt für ihre Ruhe, die umliegenden Grünflächen und das Vorhandensein von renovierten Häusern mit hohem Standard.
Das Stadtzentrum ist leicht zu Fuß zu erreichen und wird von öffentlichen Verkehrsmitteln bedient (z.B. von der Stadtlinie 4 zum nahe gelegenen Parco Maia).
Die Schafferstraße befindet sich in unmittelbarer Nähe des historischen Zentrums (Bereich nördlich des Passirio), gut angebunden, aber gleichzeitig weit entfernt vom touristischen Trubel des belebteren Zentrums.

Objektnummer: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com