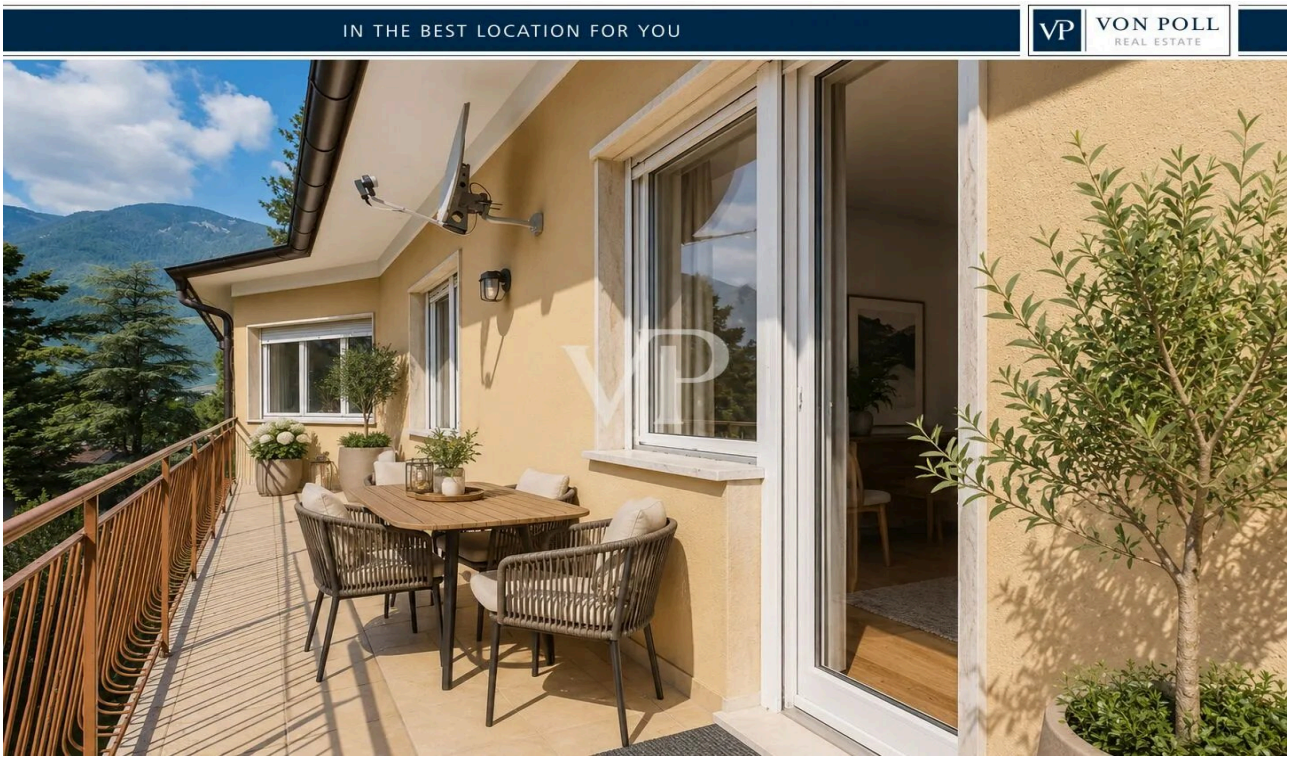
Meran – Merano

Dimora di prestigio davanti al polmone verde del Parco Maia

Codice oggetto: IT264152950



PREZZO D'ACQUISTO: 760.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 155 m^2 • VANI: 6

Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152950
Superficie netta	ca. 155 m²
Piano	3
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	1 x Garage, 40000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	760.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 210 m²
Superficie lorda	ca. 193 m²
Caratteristiche	Caminetto, Balcone

Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	28.05.2030

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	170 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

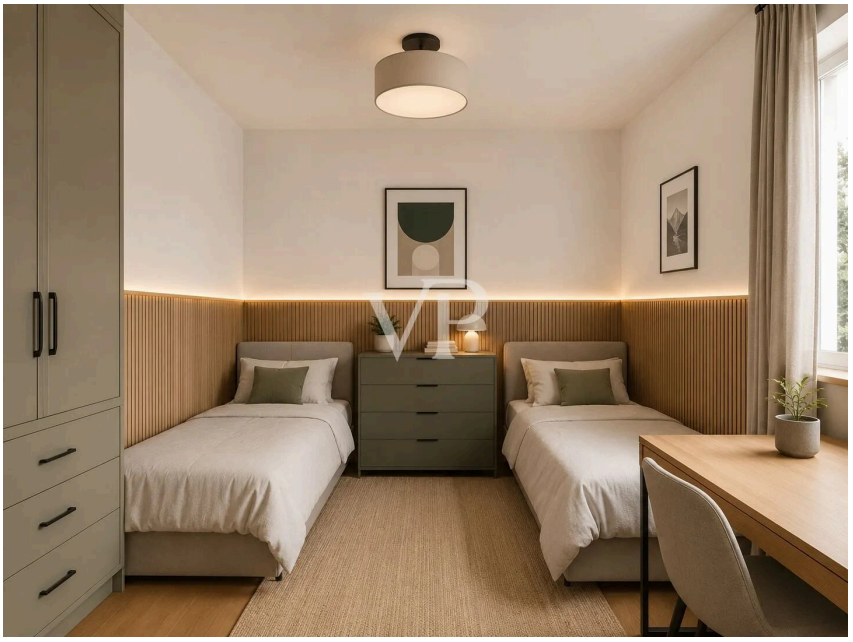
La proprietà





Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La proprietà

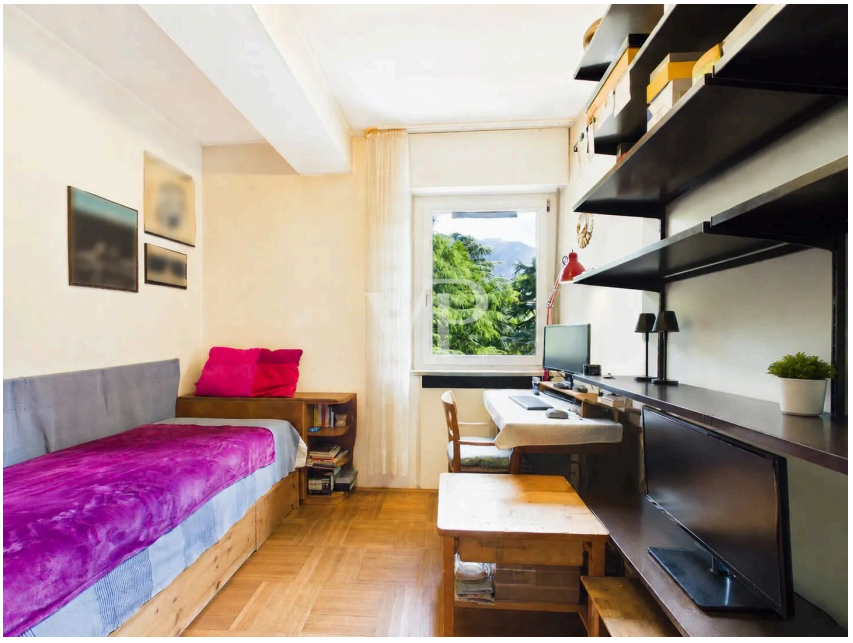




Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

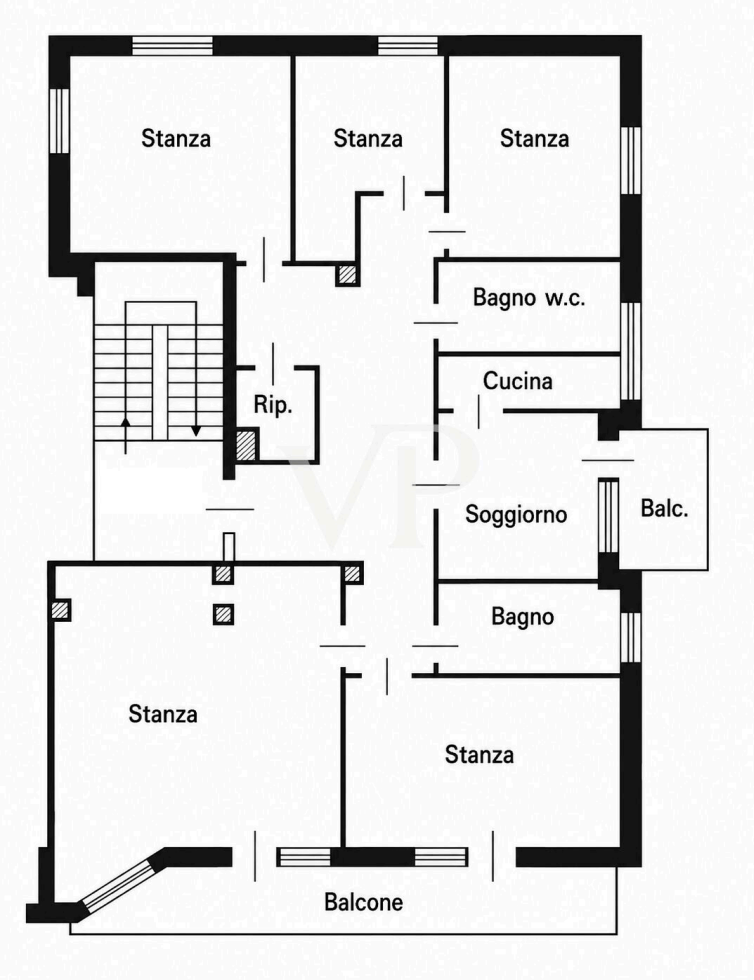
La proprietà





Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Una prima impressione

L'appartamento si trova al terzo ed ultimo piano di un condominio degli anni 1970, situato in una posizione tranquilla e ben servita a Merano, in Via Schaffer 62.
L'ingresso ampio accoglie in un ambiente spazioso e luminoso, dominato da un soggiorno di circa 40 m² caratterizzato da pavimentazione in parquet e ampie vetrate che permettono l'accesso al balcone esposto a sud-ovest, ideale per godere di luce naturale e di piacevoli momenti all'aperto.
La cucina è abitabile e funzionale, perfetta per momenti di convivialità e per la preparazione dei pasti. La zona notte comprende quattro ampie stanze da letto, garantendo spazi comodi e versatili. L'appartamento dispone di due bagni finestrati, entrambi dotati di luce naturale, e di un utile ripostiglio per ottimizzare l'organizzazione degli spazi.
Completano la proprietà una cantina spaziosa e un garage al piano terra (vendita extra), offrendo soluzioni pratiche per il deposito e il parcheggio.
Questa abitazione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un ambiente grande confortevole e luminoso, in una zona residenziale ben collegata di Merano.

Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Tutto sulla posizione

La zona di Via Schaffer 62 a Merano si trova nel prestigioso quartiere di Maia Alta, una zona residenziale tranquilla e signorile. È caratterizzata da eleganti villette, ampi spazi verdi e una posizione rialzata che offre tranquillità pur essendo a breve distanza dal centro storico.
L' Area è rinomata per la sua tranquillità, il verde circostante e la presenza di immobili ristrutturati di alto livello.
Il centro città è facilmente raggiungibile a piedi ed è servito dai mezzi pubblici (es. linea urbana 4 per la zona vicina di Parco Maia).
La via Schaffer è in prossimità del centro storico (area a nord del Passirio), ben collegata ma al contempo lontana dal caos turistico del nucleo più affollato.

Codice oggetto: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com