Olbia – Sardinien

# Exklusive Panoramavilla mit Meerblick am Golf von Cugnana

*Objektnummer: IT264152958*




KAUFPREIS: 2.400.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 240 $m^2$ • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | IT264152958 |
| Wohnfläche | ca. 240 m² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 6 |
| Stellplatz | 3 x Andere |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 2.400.000 EUR |
| Haustyp | Einfamilienhaus |
| Gesamtfläche | ca. 240 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad |

Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Befeuerung | Elektro |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

# Die Immobilie





Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

# Die Immobilie

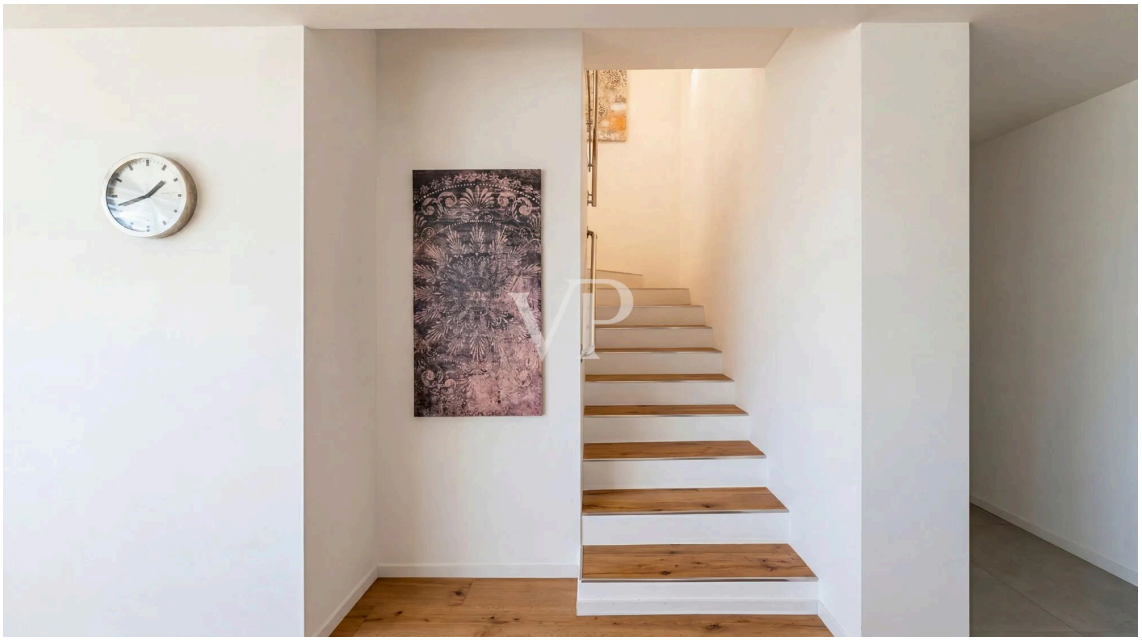




Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

# Die Immobilie





Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

# Die Immobilie





Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

# Die Immobilie





Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

# Die Immobilie





Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

# Die Immobilie





Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

# Die Immobilie

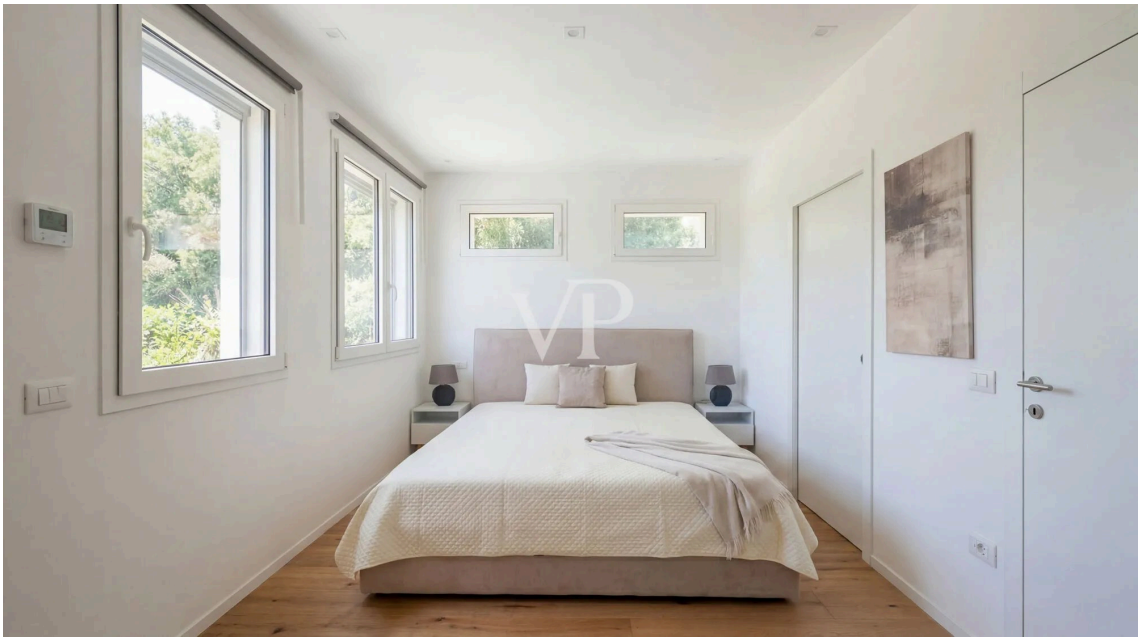




Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

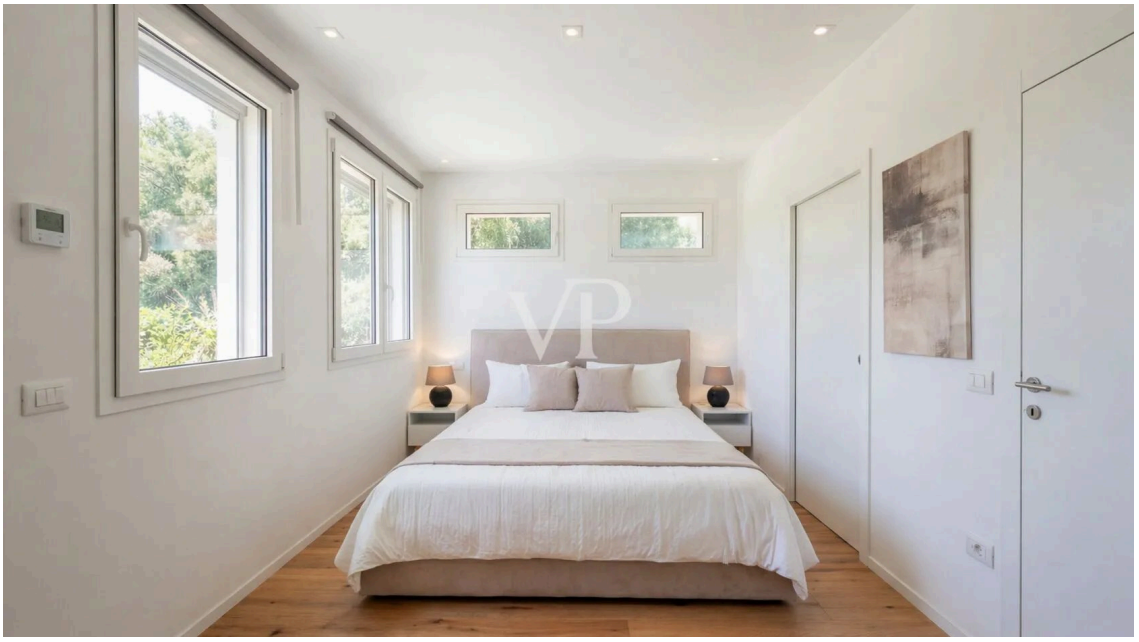
# Die Immobilie





Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

# Die Immobilie





Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

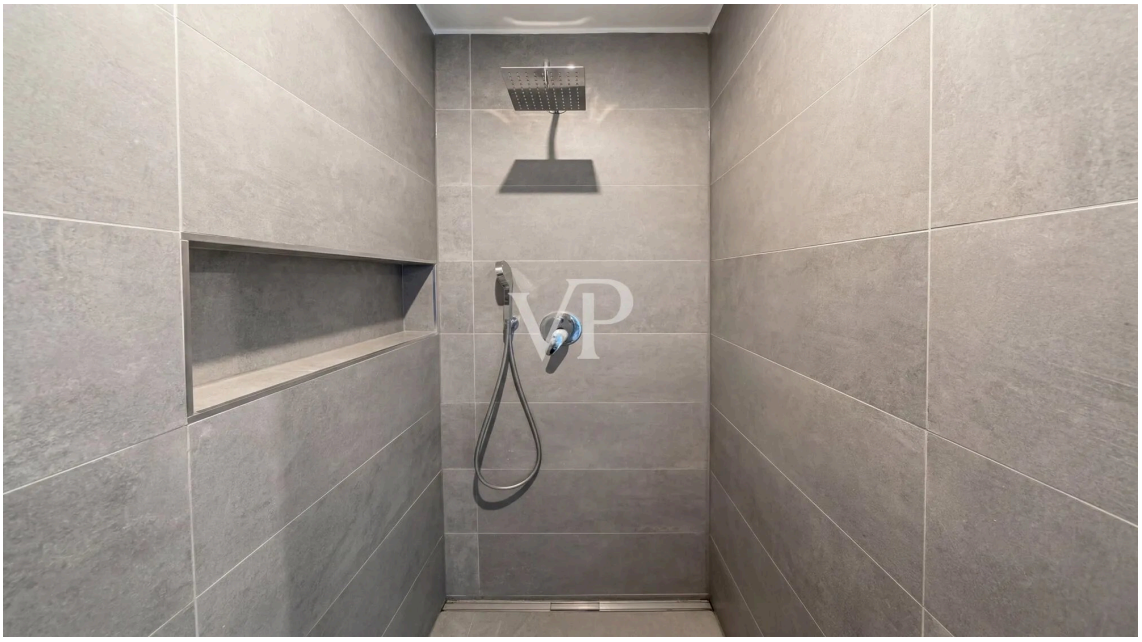
# Die Immobilie





Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

# Die Immobilie





Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

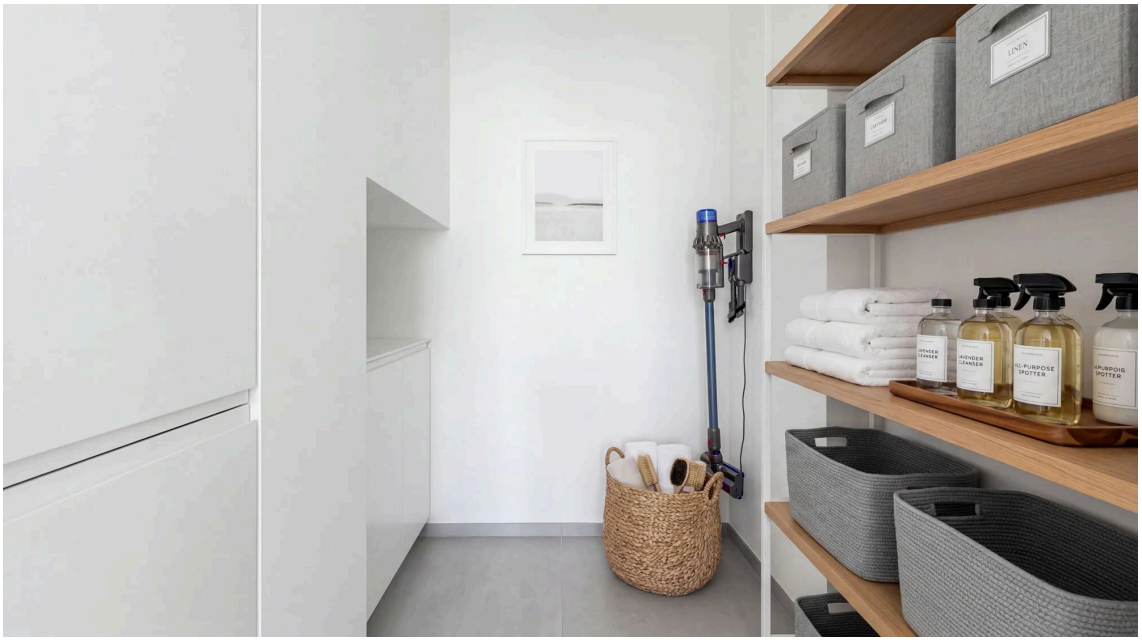
# Die Immobilie





Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

# Die Immobilie





Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

# Die Immobilie





Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

# Die Immobilie





Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

# Die Immobilie





Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

# Die Immobilie



Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

# Ein erster Eindruck

Diese exklusive Villa thront auf einem Hügel mit atemberaubendem Blick über den Golf von Cugnana und überzeugt durch ihre privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe zur Marina von Portisco, zu traumhaften Stränden sowie zu sämtlichen Annehmlichkeiten von Olbia. Die bezugsfertige Immobilie besticht durch ihre klare, rationalistische Architektur, die sich harmonisch in die unberührte Natur einfügt.

Großzügige Fensterflächen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf das Meer und durchfluten den weitläufigen Wohnbereich mit natürlichem Licht. Der offene Wohnraum geht fließend in den gepflegten Garten über, in dem sich ein privater Swimmingpool befindet – ideal für entspannte Stunden unter freiem Himmel.

Im Erdgeschoss befindet sich ein elegantes Schlafzimmer mit Bad en suite. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen großzügigen Abstellraum.

Das Obergeschoss beherbergt zwei Schlafzimmer mit beeindruckendem Meerblick, jeweils mit eigenem Bad en suite. Zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit privaten Badezimmern, bieten zusätzlichen Raum und eignen sich perfekt für Gäste oder eine flexible Nutzung.

Abgerundet wird dieses Angebot durch drei Stellplätze, davon zwei überdacht.

Diese Villa ist die ideale Wahl für alle, die eine sofort bezugsfertige Immobilie suchen, die Ruhe, Privatsphäre und Natur mit der Nähe zu den wichtigsten Einrichtungen Sardiniens verbindet.

Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

# Ausstattung und Details

Klimaanlage
Möbliert
Internet
Dreifachverglasung
Fliegengitter
Grill
Außenbeleuchtung
Carport
Umzäunungen
Elektrotor
Schwimmbad
Schiebefenster
Brunnen
Videotelefon

Objektnummer: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com