Olbia – Sardinien

Villa panoramica esclusiva con vista mare sul Golfo di Cugnana

Codice oggetto: IT264152958



PREZZO D'ACQUISTO: 2.400.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 240 m^2 • VANI: 6

Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152958
Superficie netta	ca. 240 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	6
Garage/Posto auto	3 x Altro

Prezzo d'acquisto	2.400.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 240 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

La proprietà

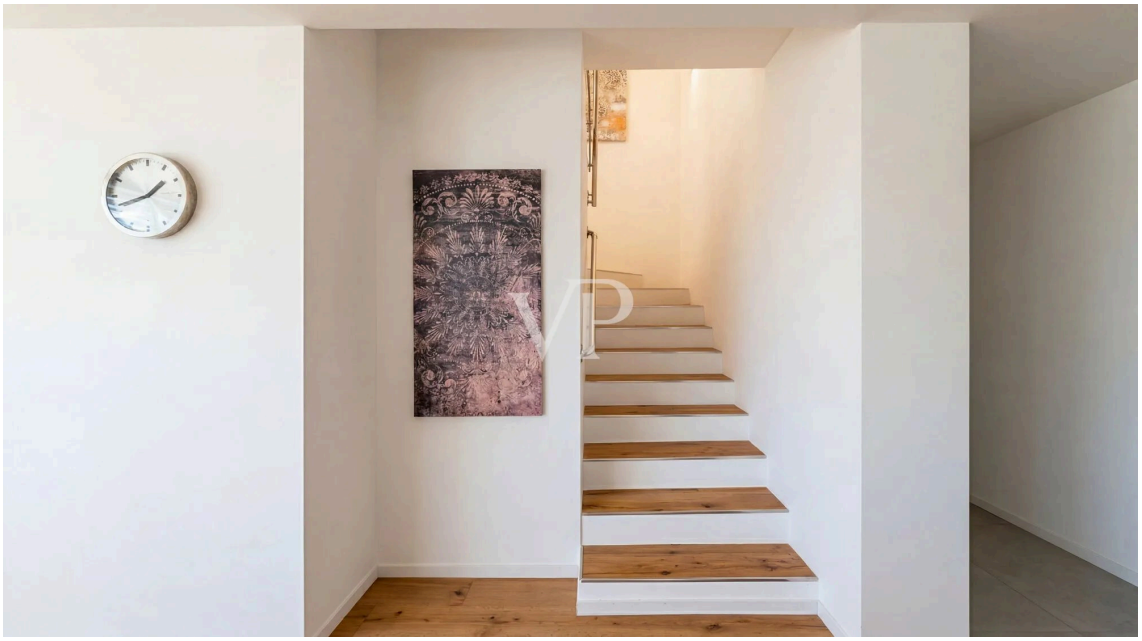




Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

La proprietà

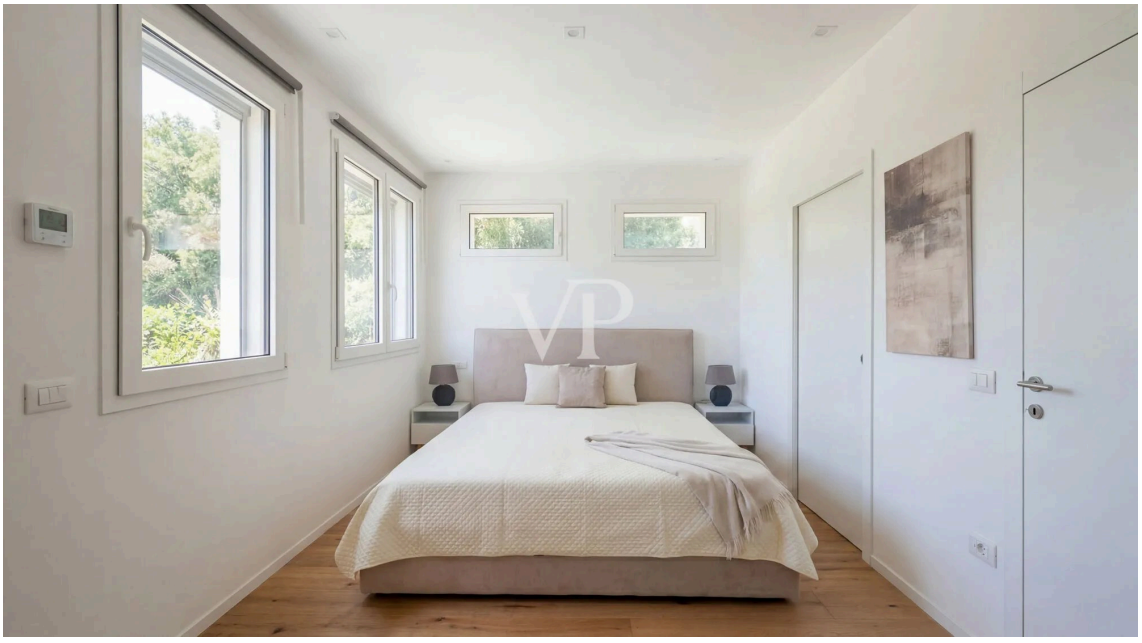




Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

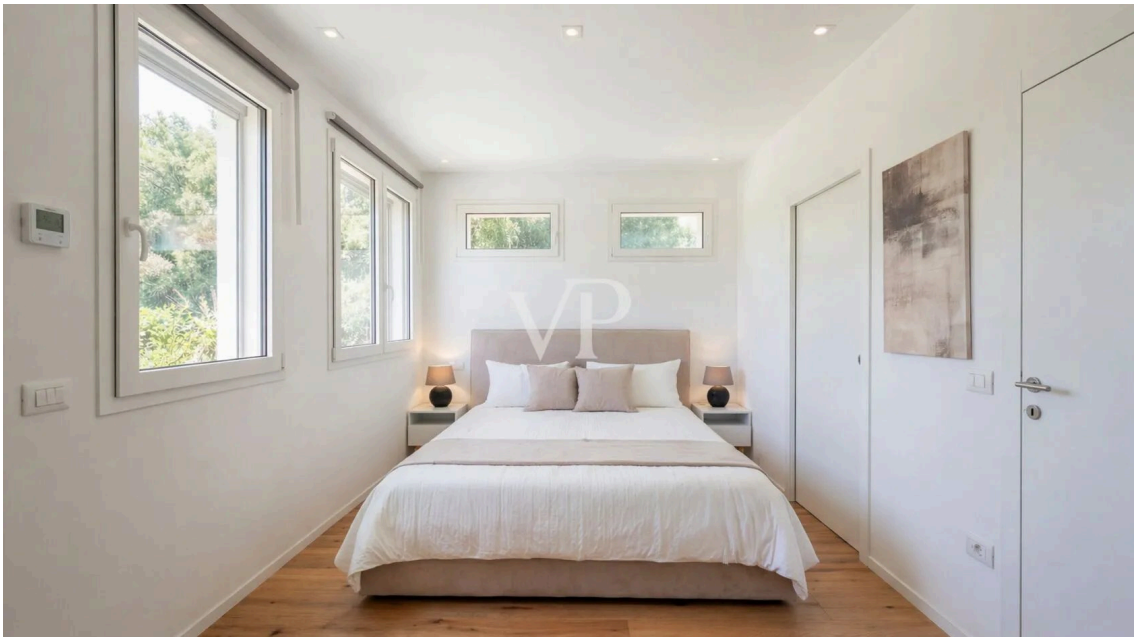
La proprietà





Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

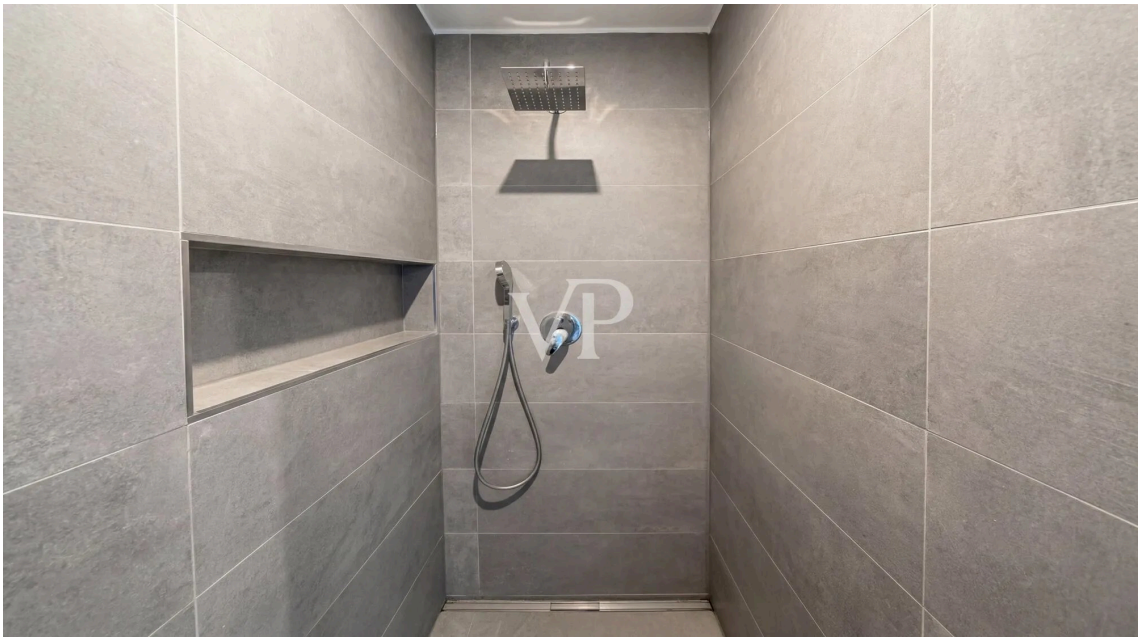
La proprietà





Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

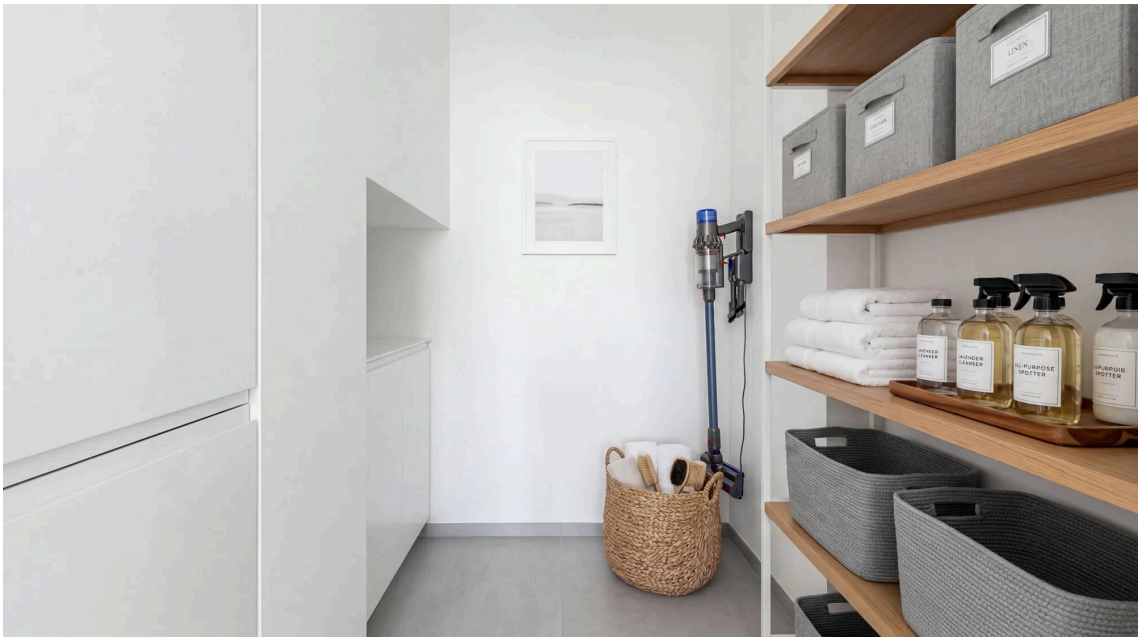
La proprietà





Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

Una prima impressione

Questa esclusiva villa è arroccata su una collina con vista mozzafiato sul Golfo di Cugnana e vanta una posizione privilegiata nelle immediate vicinanze del porto turistico di Portisco, delle splendide spiagge e di tutti i servizi di Olbia. La proprietà, pronta per essere trasferita, colpisce per la sua architettura chiara e razionalista, che si inserisce armoniosamente nella natura incontaminata circostante.

Le ampie finestre aprono una vista spettacolare sul mare e inondano di luce naturale la spaziosa zona giorno. Lo spazio abitativo a pianta aperta sfocia senza soluzione di continuità nel giardino curato, dove si trova una piscina privata, ideale per trascorrere ore di relax all'aria aperta.

Al piano terra si trova un'elegante camera da letto con bagno privato. Questo livello è completato da un WC per gli ospiti, un ripostiglio e un ampio magazzino.

Il piano superiore ospita due camere da letto con impressionante vista sul mare, ciascuna con bagno privato. Altre due camere da letto, anch'esse con bagno privato, offrono ulteriore spazio e sono perfette per gli ospiti o per un uso flessibile.

L'offerta è completata da tre posti auto, di cui due coperti.

Questa villa è la scelta ideale per chi cerca una proprietà pronta all'uso che combini tranquillità, privacy e natura con la vicinanza ai principali servizi della Sardegna.

Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

Dettagli dei servizi

Aria condizionata
Arredato
Accesso a Internet
Tripli vetri
zanzariere
barbecue
Illuminazione esterna
Posto auto coperto
Recinzione
Cancello elettrico
Piscina
Finestre scorrevoli
Fontana
Videotelefono

Codice oggetto: IT264152958 - 07026 Olbia – Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com