Merano

Prestigeträchtiges Luxus-Penthouse mit großer Terrasse im Herzen von Meran

Objektnummer: IT264152962



KAUFPREIS: 0 • WOHNFLÄCHE: ca. 148 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT264152962 - 39012 Merano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264152962 - 39012 Merano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264152962
Wohnfläche	ca. 148 m²
Etage	3
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnungstyp	Penthouse
Gesamtfläche	ca. 185 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Balkon

Objektnummer: IT264152962 - 39012 Merano

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	20.10.2034
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	30 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT264152962 - 39012 Merano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152962 - 39012 Merano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152962 - 39012 Merano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152962 - 39012 Merano

Die Immobilie

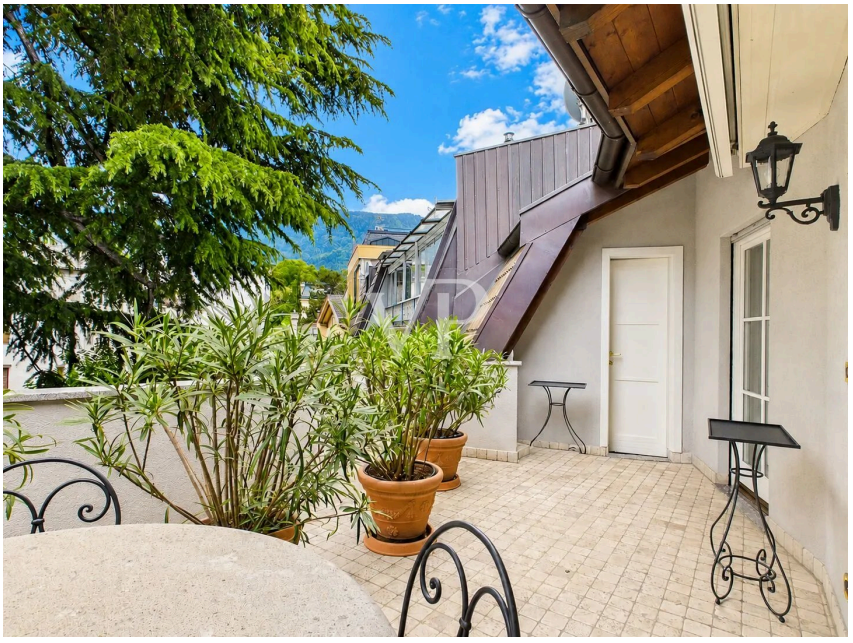




Objektnummer: IT264152962 - 39012 Merano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152962 - 39012 Merano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152962 - 39012 Merano

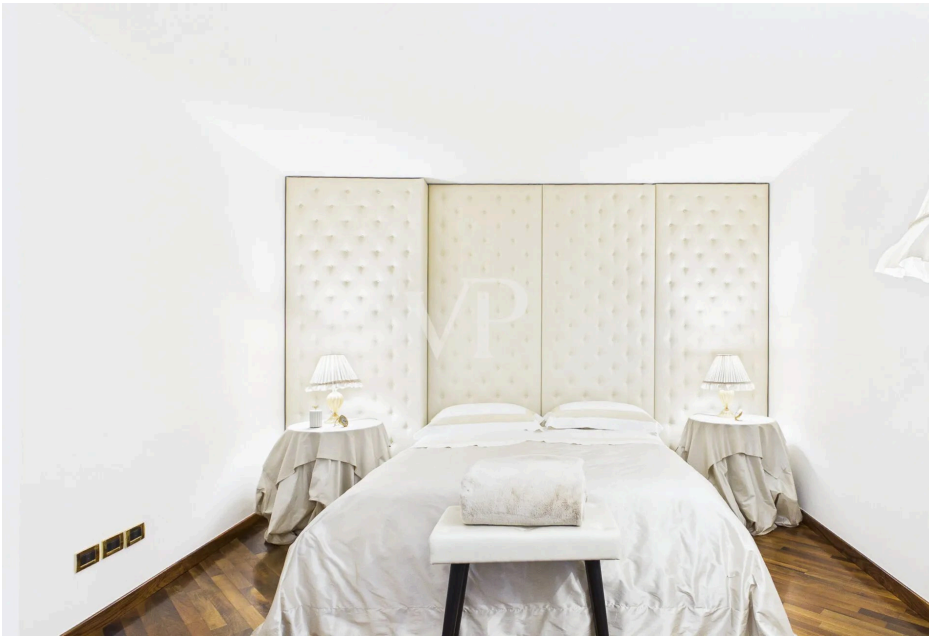
Die Immobilie





Objektnummer: IT264152962 - 39012 Merano

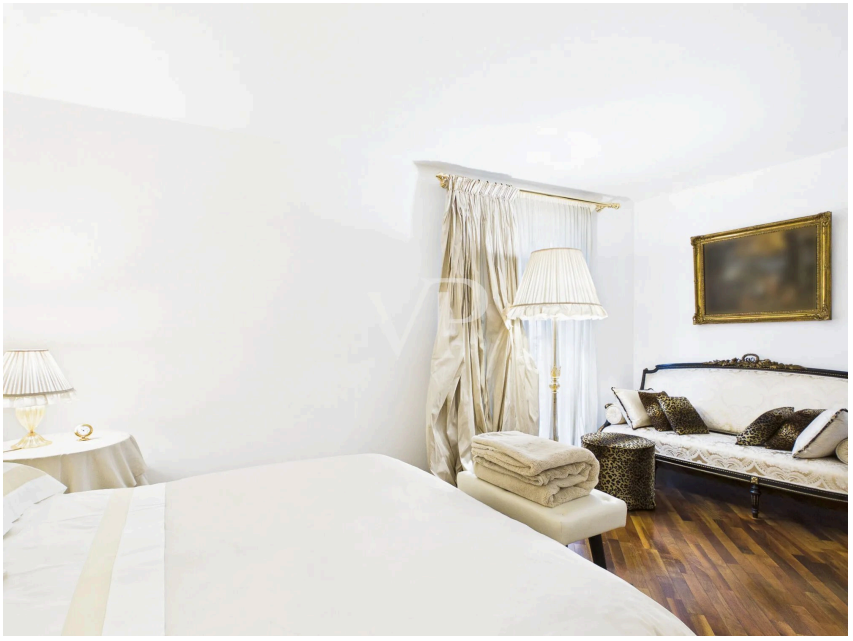
Die Immobilie





Objektnummer: IT264152962 - 39012 Merano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152962 - 39012 Merano

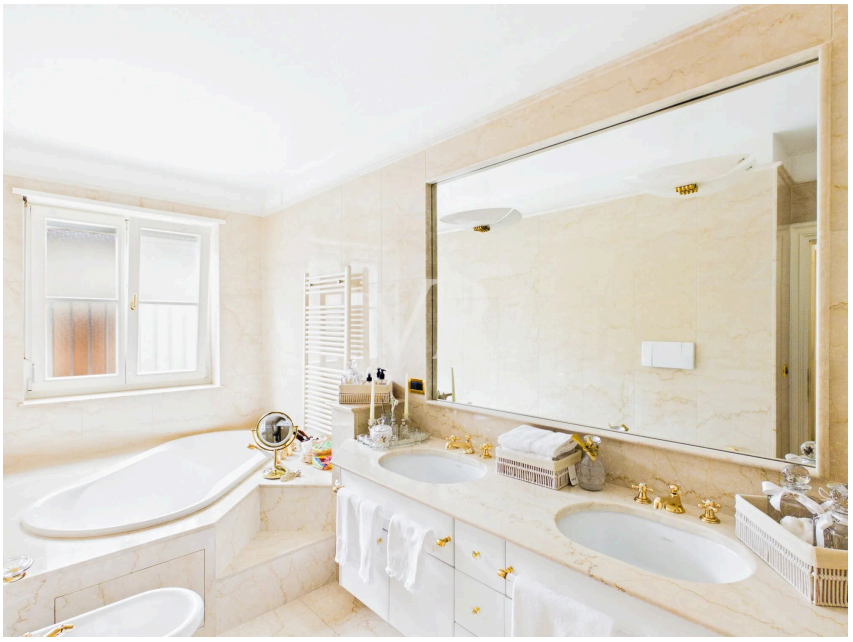
Die Immobilie

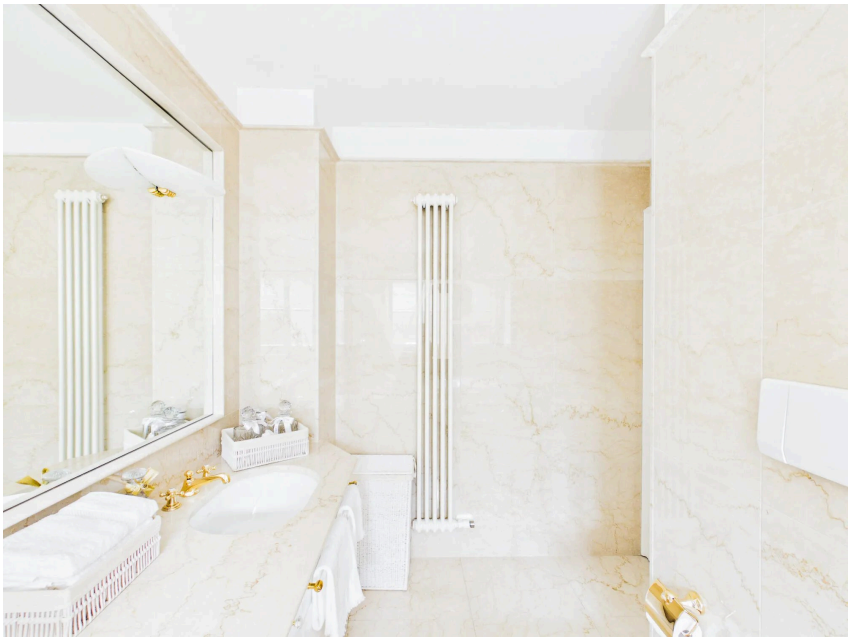




Objektnummer: IT264152962 - 39012 Merano

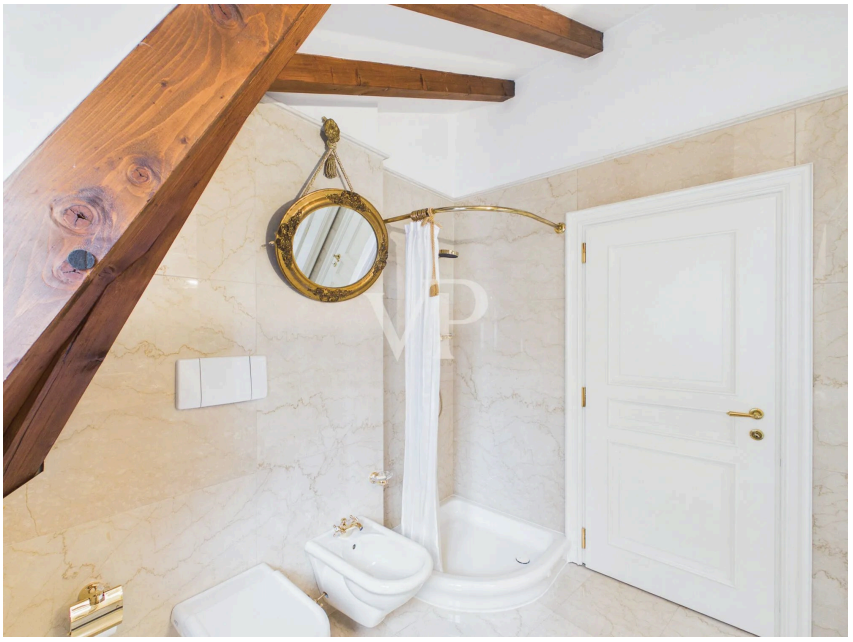
Die Immobilie





Objektnummer: IT264152962 - 39012 Merano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152962 - 39012 Merano

Die Immobilie

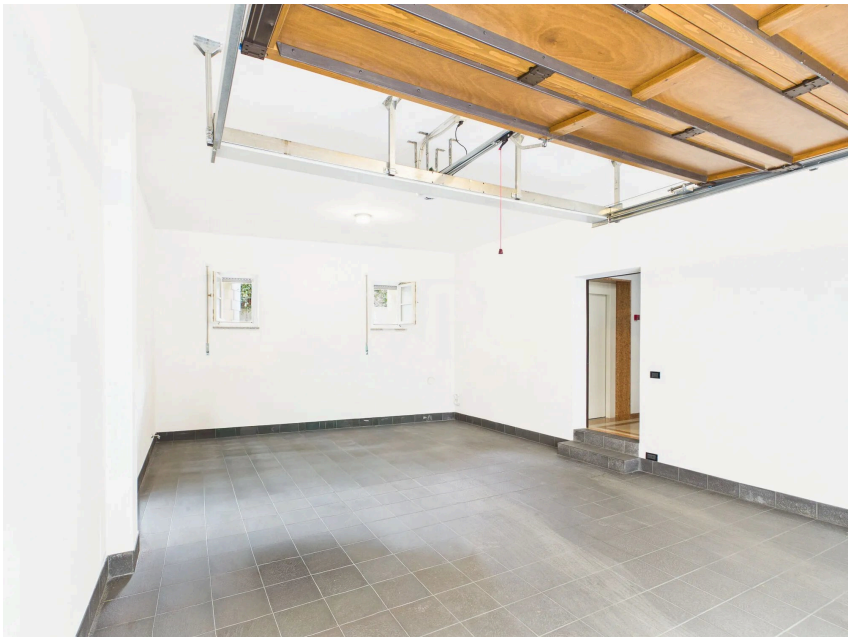




Objektnummer: IT264152962 - 39012 Merano

Die Immobilie

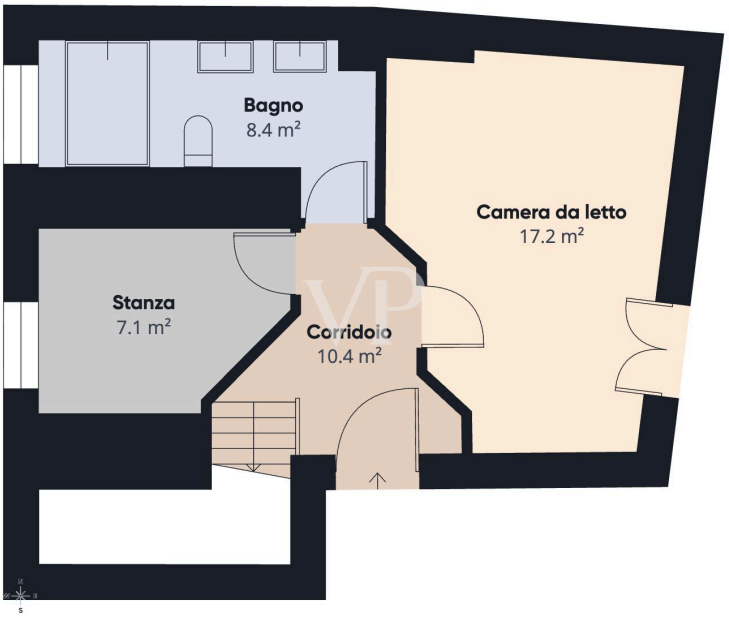




Objektnummer: IT264152962 - 39012 Merano

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264152962 - 39012 Merano

Ein erster Eindruck

Im Herzen des historischen Zentrums von Meran, in der Steinachgasse 9, bieten wir zum exklusiven Verkauf ein raffiniertes Luxus-Penthouse an, das sich durch Eleganz, Privatsphäre und prestigeträchtige architektonische Details auszeichnet.

Das Anwesen, das bequem über einen Aufzug mit direktem Zugang ins Innere erreichbar ist, öffnet sich zu einer eleganten Eingangshalle, die zum großen Hauptwohnzimmer führt, das mit Parkettboden, hohen Decken mit freiliegenden Holzbalken und einem bedeutenden Travertinkamin, der dem Raum Wärme und Prestige verleiht, geschmückt ist.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer herrlichen möblierten Terrasse, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit, inmitten von Ruhe und Grün, obwohl man sich mitten im Stadtzentrum befindet.

Auf der gleichen Etage befindet sich eine große, perfekt eingerichtete und mit den neuesten Geräten ausgestattete Küche, ein großes Badezimmer mit Fenster, das komplett mit Marmor ausgestattet ist, und ein praktischer Wirtschaftsraum, der als Waschküche und Abstellraum genutzt wird.

Eine bequeme Treppe, die komplett mit Holz verkleidet ist, führt in die untere Etage, die dem Schlafbereich gewidmet ist. Dort befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer mit Fenster, das ebenfalls komplett mit Marmor verkleidet und mit einer Badewanne ausgestattet ist.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Keller; im Erdgeschoss gibt es eine große Garage von ca. 50 m², in der zwei Autos bequem Platz finden. Der Zugang ist bequem und mit einem automatischen Tor ausgestattet. Von der Garage aus kann man leicht den Aufzug oder die Treppe des Gebäudes erreichen.

Die Immobilie stellt eine exklusive Wohnlösung dar, ideal für all jene, die den authentischen Charme des historischen Zentrums von Meran erleben möchten, ohne dabei auf Komfort, Privatsphäre und eine hochwertige Ausstattung zu verzichten.
Energieklasse Klimahaus A

Objektnummer: IT264152962 - 39012 Merano

Alles zum Standort

Steinach, der älteste Stadtteil Merans, geht auf das 12. Jahrhundert zurück. Jahrhundert zurück. Noch heute bieten die historischen Gassen im Zentrum Einblicke in die geschichtsträchtigsten Häuser. Neben den historischen Gebäuden prägen Ateliers, Galerien, Kunsthandwerk und Straßenkunst das Viertel. Es gilt heute als lebendiger Treffpunkt für Kunst und Kultur. Genießen Sie die Flexibilität, die Ihnen diese strategische Lage bietet, und beginnen Sie Ihren Tag mit einem Spaziergang auf der beliebten Tappeiner Promenade oder auf der Gilf-Promenade, die sich beide in unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden. Entlang der Winterpromenade finden Sie zahlreiche Cafés und mehrere Einkehrmöglichkeiten für einen Cappuccino oder einen Aperitif. In wenigen Gehminuten befinden Sie sich mitten in den Laubengängen oder auf der Passerpromenade. Das Hippodrom, die Therme Meran, die Golfplätze der Nachbargemeinden und natürlich das Ski- und Wandergebiet Meran 2000 befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank des milden mediterranen Klimas gedeihen in der Region Meran Palmen, Zypressen, Weinreben und sogar Olivenbäume. Meran ist auch als Kulturstadt bekannt, in der das ganze Jahr über Filme, Theater, Musik, Veranstaltungen und Ausstellungen stattfinden.

Objektnummer: IT264152962 - 39012 Merano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com