Merano

Prestigioso ático de lujo con gran terraza en el corazón de Merano

Número de propiedad: IT264152962



PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 148 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT264152962 - 39012 Merano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264152962 - 39012 Merano

De un vistazo

Número de propiedad	IT264152962
Superficie habitable	ca. 148 m²
Piso	3
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	2

Precio de compra	Auf Anfrage
Piso	Ático
Espacio total	ca. 185 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT264152962 - 39012 Merano

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	20.10.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT264152962 - 39012 Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264152962 - 39012 Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264152962 - 39012 Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264152962 - 39012 Merano

La propiedad

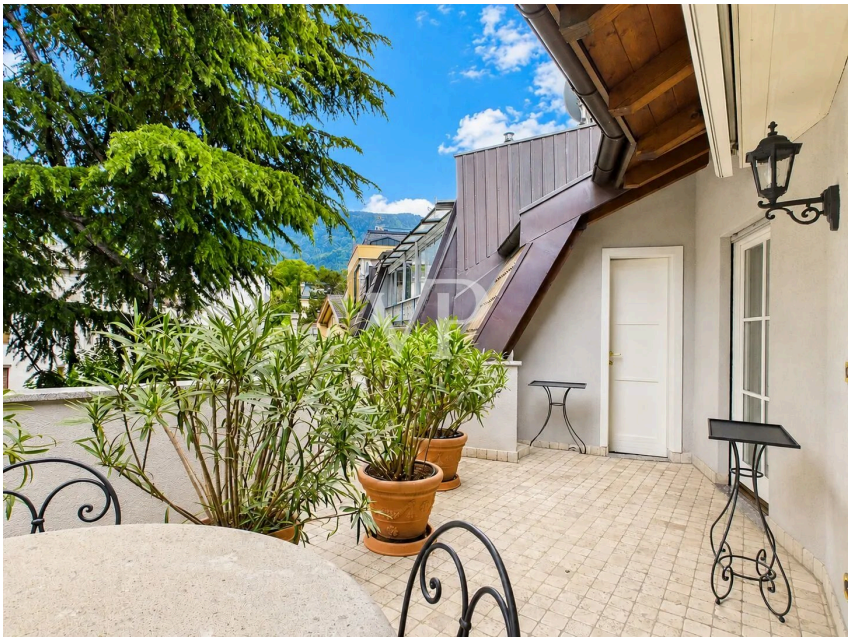




Número de propiedad: IT264152962 - 39012 Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264152962 - 39012 Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264152962 - 39012 Merano

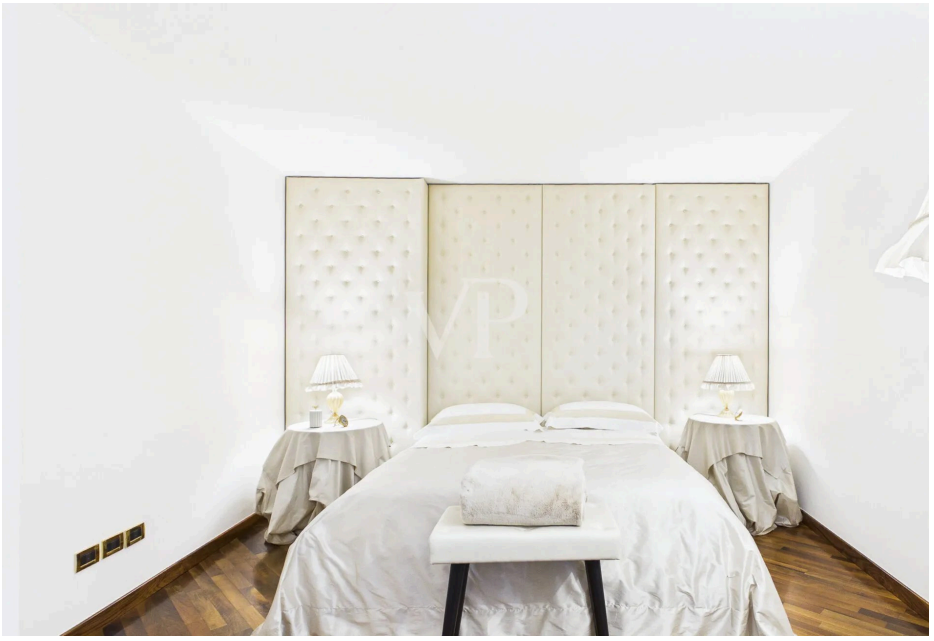
La propiedad





Número de propiedad: IT264152962 - 39012 Merano

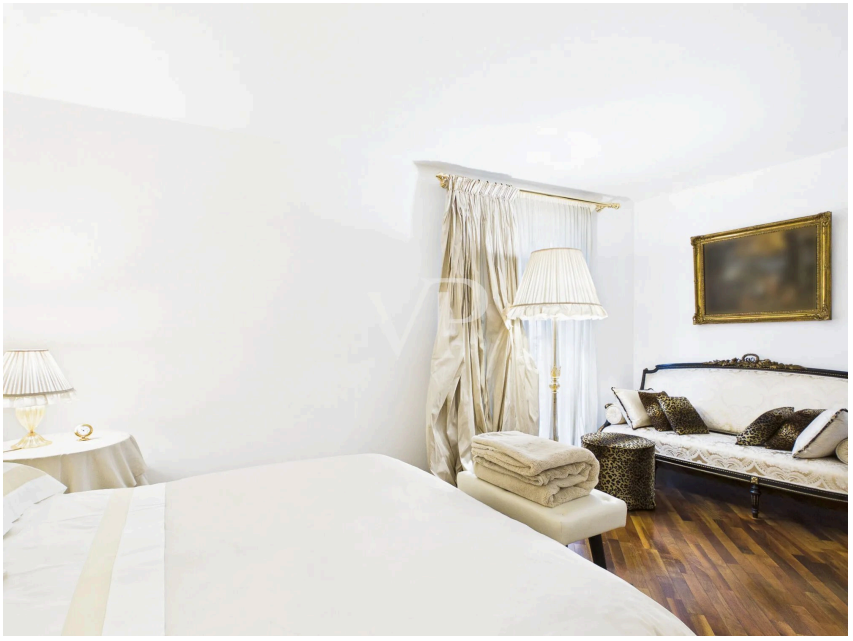
La propiedad





Número de propiedad: IT264152962 - 39012 Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264152962 - 39012 Merano

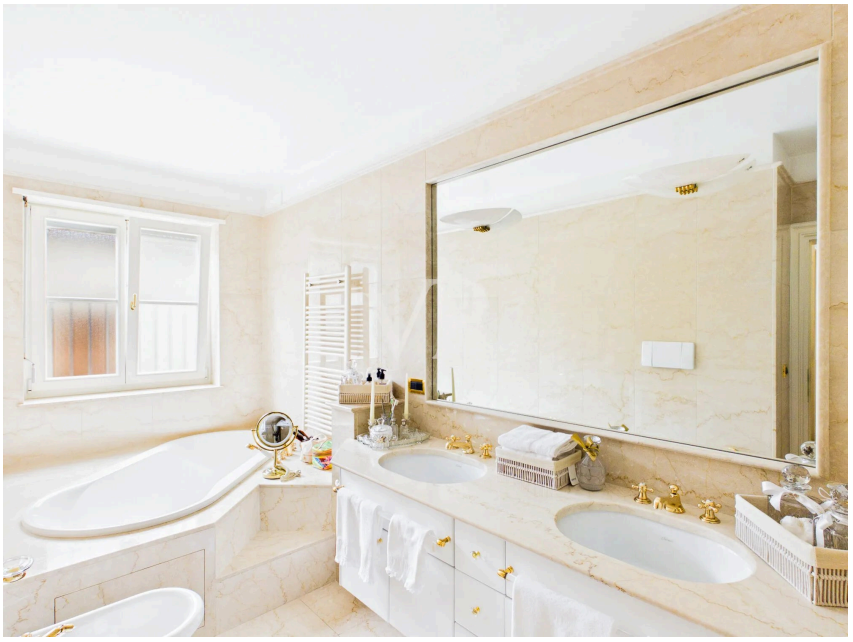
La propiedad

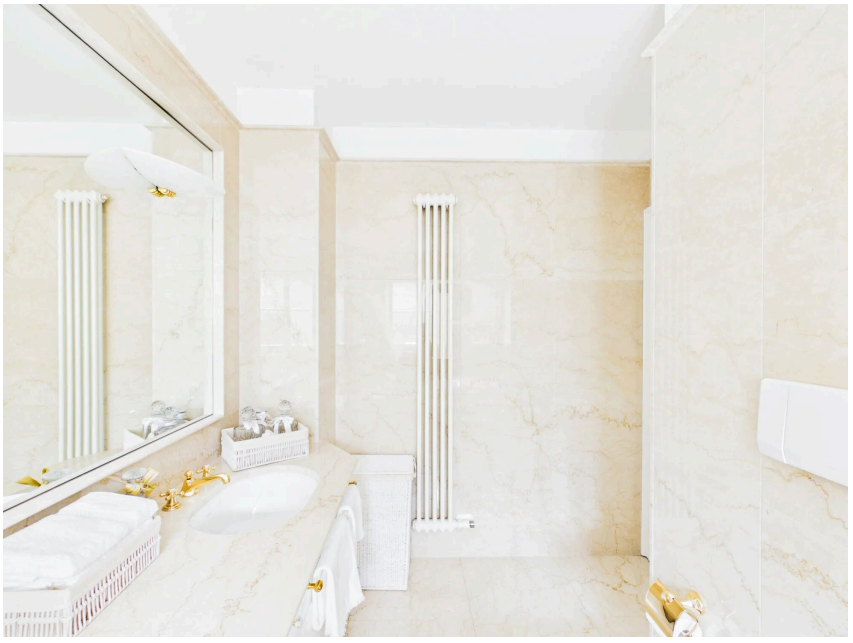




Número de propiedad: IT264152962 - 39012 Merano

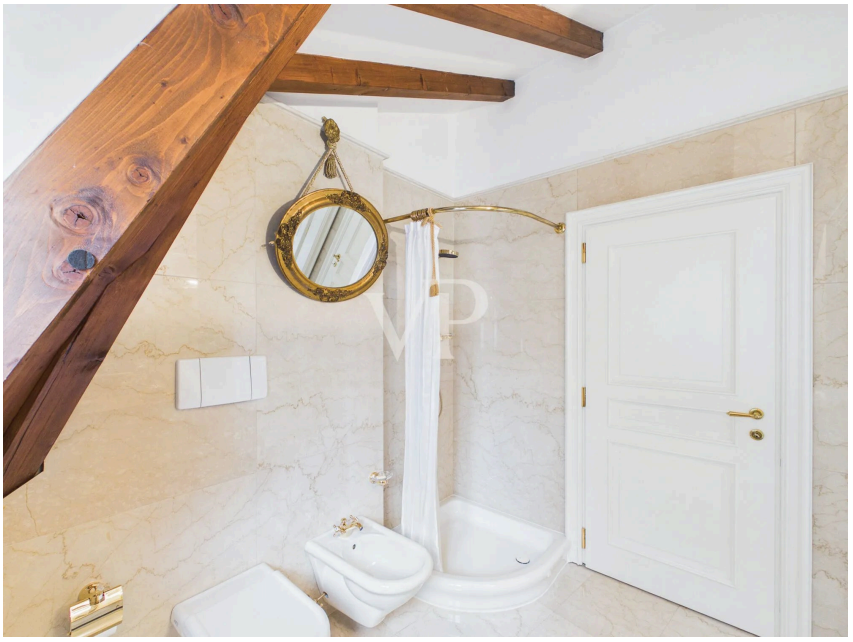
La propiedad





Número de propiedad: IT264152962 - 39012 Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264152962 - 39012 Merano

La propiedad

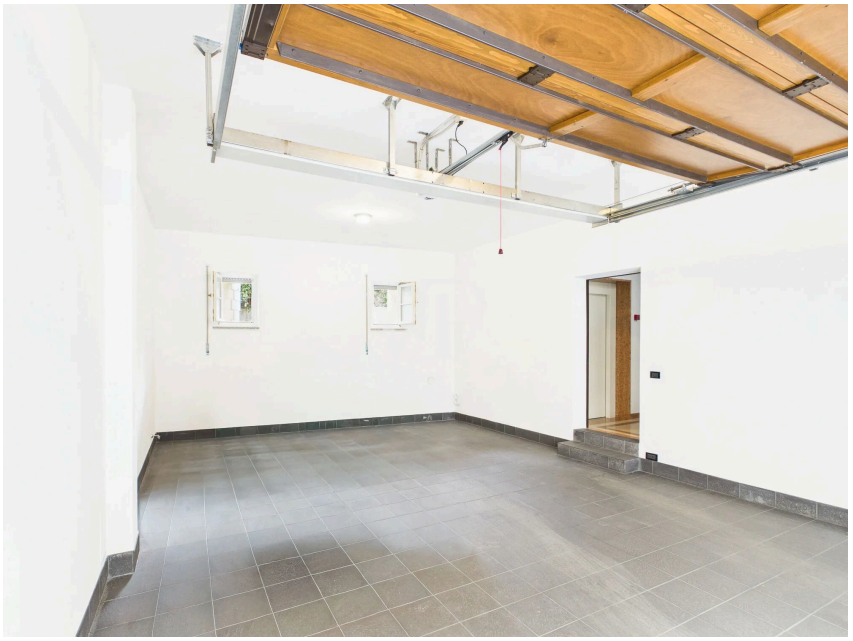




Número de propiedad: IT264152962 - 39012 Merano

La propiedad

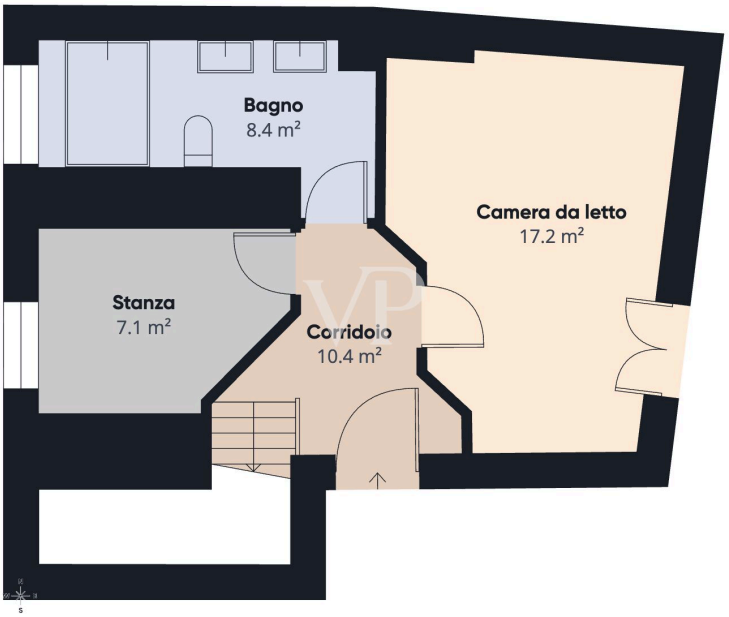




Número de propiedad: IT264152962 - 39012 Merano

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264152962 - 39012 Merano

Una primera impresión

En el corazón del centro histórico de Merano, en Vicolo Steinach 9, ofrecemos en venta exclusiva la propiedad de un refinado ático de lujo, caracterizado por la elegancia, la privacidad y los prestigiosos detalles arquitectónicos.

La propiedad, a la que se accede cómodamente mediante un ascensor con acceso directo al interior, se abre a un elegante hall de entrada que conduce al gran salón principal, embellecido con suelos de parqué, techos altos con vigas de madera a la vista y una importante chimenea de travertino que confiere calidez y prestigio a la estancia.

Desde el salón se accede a una espléndida terraza amueblada, ideal para momentos de relax y convivencia, inmersa en la tranquilidad y el verdor a pesar de encontrarse en pleno centro de la ciudad.

En la misma planta se encuentra una amplia cocina, perfectamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, un gran cuarto de baño con ventana completamente acabado en mármol y un práctico cuarto de servicio utilizado como lavandería y trastero.

Una cómoda escalera revestida íntegramente en madera conduce a la planta inferior dedicada a la zona de noche, donde se encuentran dos amplios dormitorios y un segundo cuarto de baño con ventana, también completamente acabado en mármol y equipado con bañera.

En el sótano hay una gran bodega; mientras que en la planta baja hay un amplio garaje de unos 50 m2 que puede alojar cómodamente dos coches. El acceso es cómodo y está equipado con una puerta automática. Desde el garaje se accede fácilmente al ascensor o a las escaleras del edificio.

La propiedad representa una solución de vivienda exclusiva, ideal para aquellos que desean experimentar el auténtico encanto del centro histórico de Merano sin renunciar a la comodidad, privacidad y acabados de alta calidad. Clase energética Casa Climatizada A

Número de propiedad: IT264152962 - 39012 Merano

Todo sobre la ubicación

Steinach, el barrio más antiguo de Merano, data del siglo XII. Aún hoy, las históricas calles del centro ofrecen atisbos de las casas más históricas. Además de edificios históricos, ateliers, galerías, artesanía y arte callejero caracterizan el barrio. Hoy se considera un vibrante punto de encuentro del arte y la cultura. Disfrute de la flexibilidad que le ofrece esta estratégica ubicación y empiece el día con un paseo por el popular paseo Tappeiner o por el paseo Gilf, ambos muy próximos al piso. A lo largo del Paseo de Invierno encontrará numerosas cafeterías y varios lugares donde parar a tomar un capuchino o un aperitivo. En pocos minutos a pie se encontrará en medio de los soportales o en el paseo Passer. El hipódromo, los baños termales de Merano, los campos de golf de los municipios vecinos y, por supuesto, la zona de esquí y senderismo Merano 2000 se encuentran en las inmediaciones. Gracias al suave clima mediterráneo, en la región de Merano prosperan palmeras, cipreses, vides e incluso olivos. Merano también es conocida como ciudad cultural, con cine, teatro, música, eventos y exposiciones durante todo el año.

Número de propiedad: IT264152962 - 39012 Merano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com