Merano

Prestigieux penthouse de luxe avec grande terrasse au cœur de Merano

CODE DU BIEN: IT264152962



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 148 m^2 • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT264152962 - 39012 Merano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264152962 - 39012 Merano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152962
Surface habitable	ca. 148 m²
Etage	3
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	Auf Anfrage
Type	Attique
Surface total	ca. 185 m²
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT264152962 - 39012 Merano

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.10.2034	Consommation d'énergie	30 kWh/m²a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT264152962 - 39012 Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152962 - 39012 Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152962 - 39012 Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152962 - 39012 Merano

La propriété

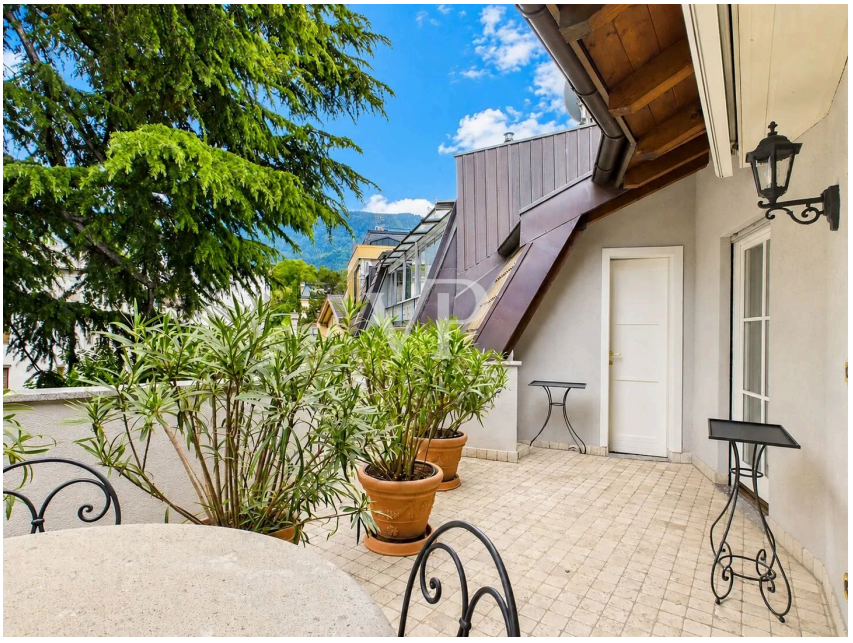




CODE DU BIEN: IT264152962 - 39012 Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152962 - 39012 Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152962 - 39012 Merano

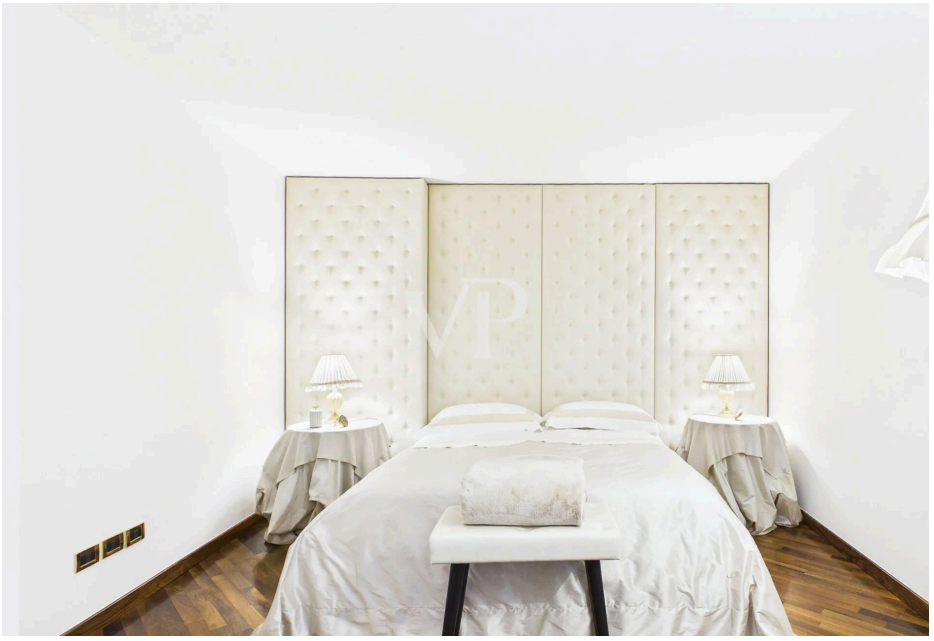
La propriété





CODE DU BIEN: IT264152962 - 39012 Merano

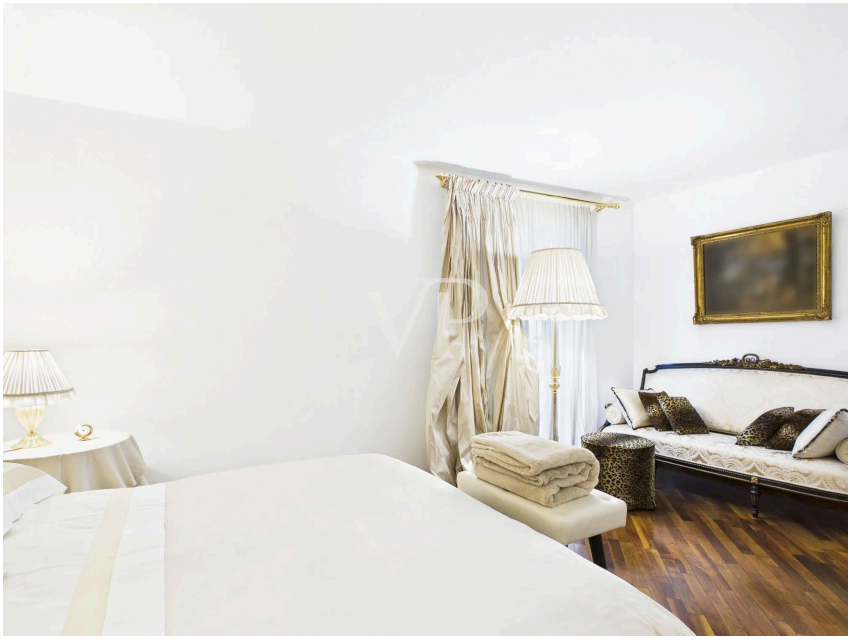
La propriété





CODE DU BIEN: IT264152962 - 39012 Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152962 - 39012 Merano

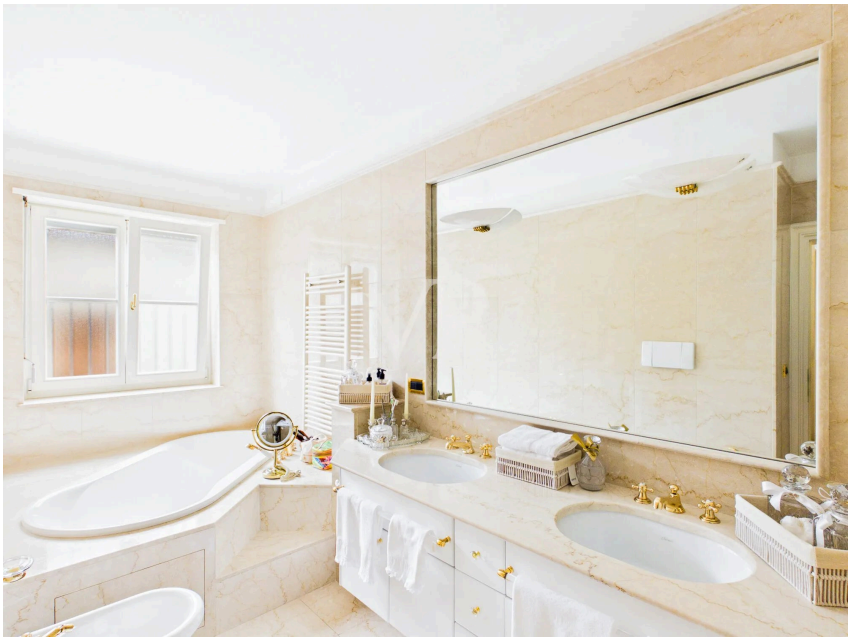
La propriété

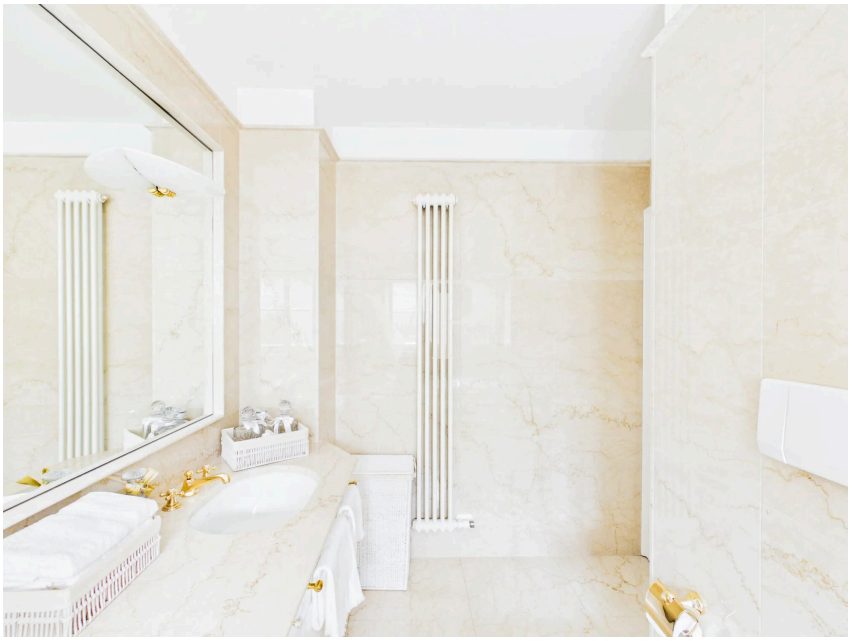




CODE DU BIEN: IT264152962 - 39012 Merano

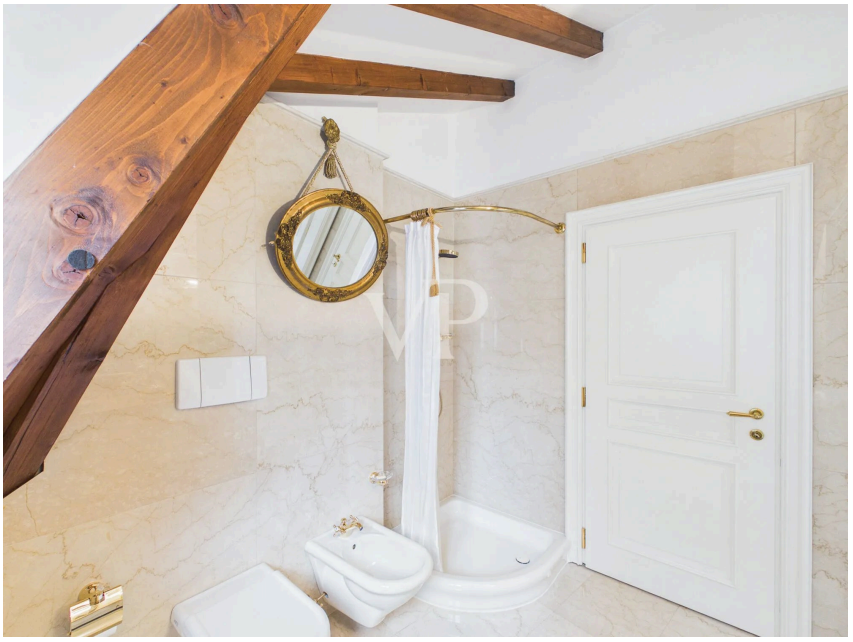
La propriété





CODE DU BIEN: IT264152962 - 39012 Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152962 - 39012 Merano

La propriété

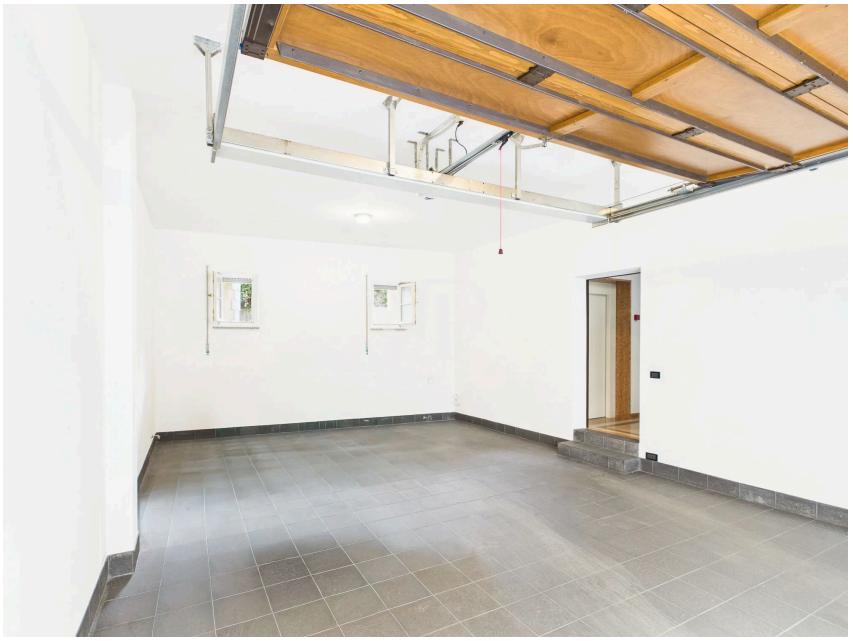




CODE DU BIEN: IT264152962 - 39012 Merano

La propriété

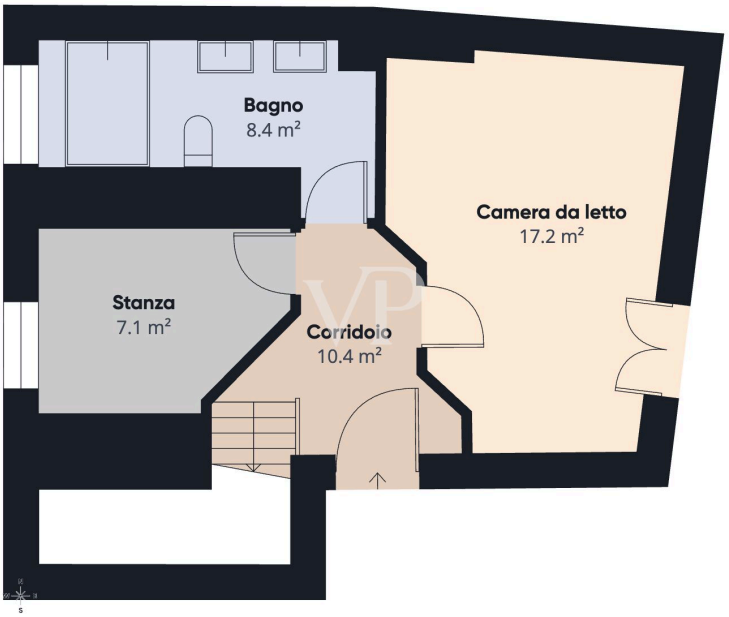




CODE DU BIEN: IT264152962 - 39012 Merano

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264152962 - 39012 Merano

Une première impression

Au cœur du centre historique de Merano, à Vicolo Steinach 9, nous offrons en vente exclusive la nue-propriété d'un penthouse de luxe raffiné, caractérisé par l'élégance, l'intimité et des détails architecturaux prestigieux.

La propriété, qui est facilement accessible par un ascenseur avec accès direct à l'intérieur, s'ouvre sur un élégant hall d'entrée qui mène au grand salon principal, agrémenté de parquet, de hauts plafonds avec des poutres en bois apparentes et d'une importante cheminée en travertin qui confère chaleur et prestige à la pièce.

Du salon, on accède à une splendide terrasse meublée, idéale pour des moments de détente et de convivialité, immergée dans la tranquillité et la verdure bien qu'elle se trouve en plein centre ville.

Au même étage, il y a une grande cuisine, parfaitement meublée et équipée d'appareils électroménagers de dernière génération, une grande salle de bain vitrée entièrement en marbre et une pièce de service pratique utilisée comme buanderie et débarras.

Un escalier pratique entièrement recouvert de bois mène à l'étage inférieur dédié à la zone nuit, où se trouvent deux chambres spacieuses et une deuxième salle de bains vitrée, également entièrement en marbre et équipée d'une baignoire.

Au sous-sol se trouve une grande cave, tandis qu'au rez-de-chaussée se trouve un grand garage d'environ 50 m² pouvant accueillir confortablement deux voitures. L'accès est pratique et équipé d'une porte automatique. Depuis le garage, il est facile d'accéder à l'ascenseur ou aux escaliers de l'immeuble.

La propriété représente une solution de vie exclusive, idéale pour ceux qui souhaitent expérimenter le charme authentique du centre historique de Merano sans renoncer au confort, à l'intimité et aux finitions de haute qualité. Classe énergétique Climate House A

CODE DU BIEN: IT264152962 - 39012 Merano

Tout sur l'emplacement

Steinach, le plus ancien quartier de Merano, remonte au 12e siècle. Aujourd'hui encore, les rues historiques du centre laissent entrevoir les maisons les plus anciennes. Outre les bâtiments historiques, le quartier se caractérise par des ateliers, des galeries, de l'artisanat et de l'art de rue. Aujourd'hui, il est considéré comme un point de rencontre dynamique pour l'art et la culture. Profitez de la flexibilité offerte par cet emplacement stratégique et commencez votre journée par une promenade le long de la populaire Tappeiner Promenade ou le long de la Gilf Promenade, toutes deux situées à proximité de l'appartement. Le long de la Promenade d'hiver, vous trouverez de nombreux cafés et plusieurs endroits où vous pourrez vous arrêter pour prendre un cappuccino ou un apéritif. En quelques minutes de marche, vous vous retrouverez au milieu des arcades ou sur la Promenade du Passant. L'hippodrome, les thermes de Merano, les terrains de golf des communes voisines et, bien sûr, le domaine skiable et de randonnée de Merano 2000 se trouvent à proximité immédiate. Grâce à la douceur du climat méditerranéen, les palmiers, les cyprès, les vignes et même les oliviers prospèrent dans la région de Merano. Merano est également connue comme une ville de culture, avec des films, du théâtre, de la musique, des événements et des expositions qui se déroulent tout au long de l'année.

CODE DU BIEN: IT264152962 - 39012 Merano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com