Merano

Prestigioso Attico di lusso con grande terrazzo nel cuore di Merano

Codice oggetto: IT264152962



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE NETTA: ca. 148 m^2 • VANI: 5

Codice oggetto: IT264152962 - 39012 Merano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264152962 - 39012 Merano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152962
Superficie netta	ca. 148 m²
Piano	3
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Appartamento	Attico
Superficie commerciale	ca. 185 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Balcone

Codice oggetto: IT264152962 - 39012 Merano

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	20.10.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	30 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A

Codice oggetto: IT264152962 - 39012 Merano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152962 - 39012 Merano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152962 - 39012 Merano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152962 - 39012 Merano

La proprietà

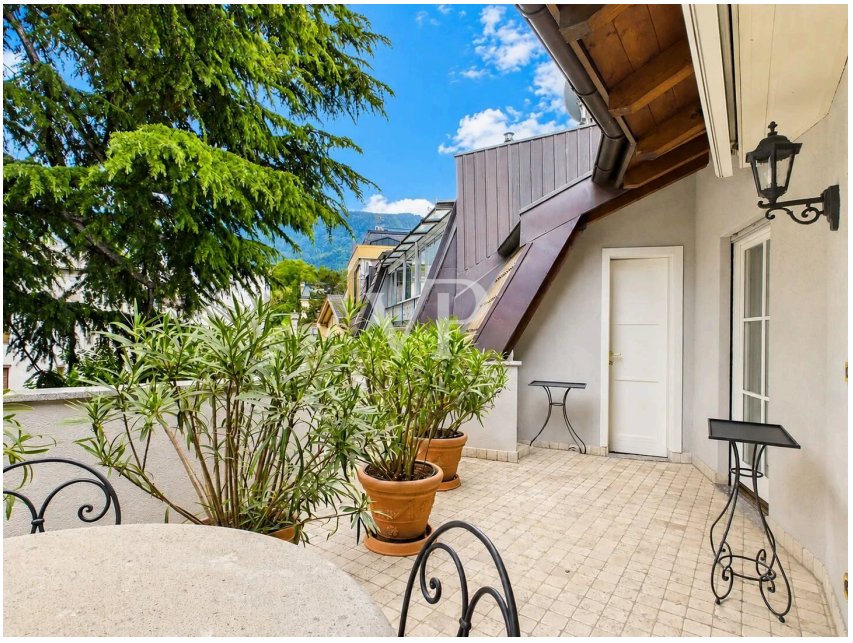




Codice oggetto: IT264152962 - 39012 Merano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152962 - 39012 Merano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152962 - 39012 Merano

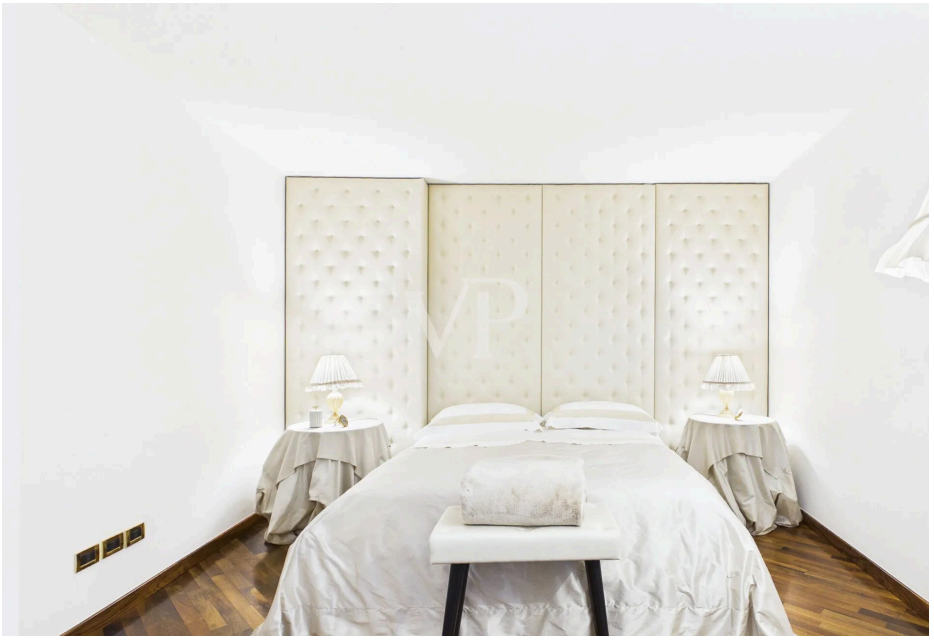
La proprietà





Codice oggetto: IT264152962 - 39012 Merano

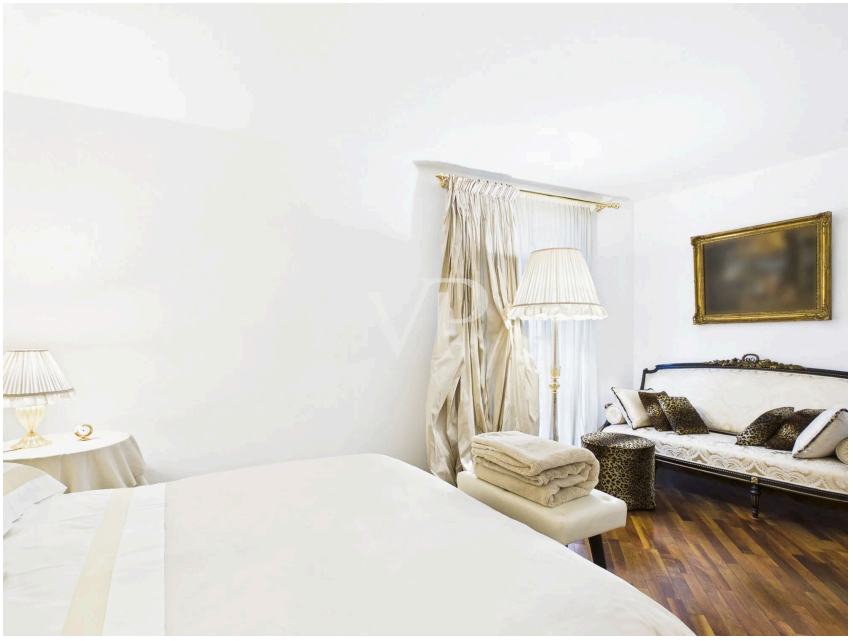
La proprietà





Codice oggetto: IT264152962 - 39012 Merano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152962 - 39012 Merano

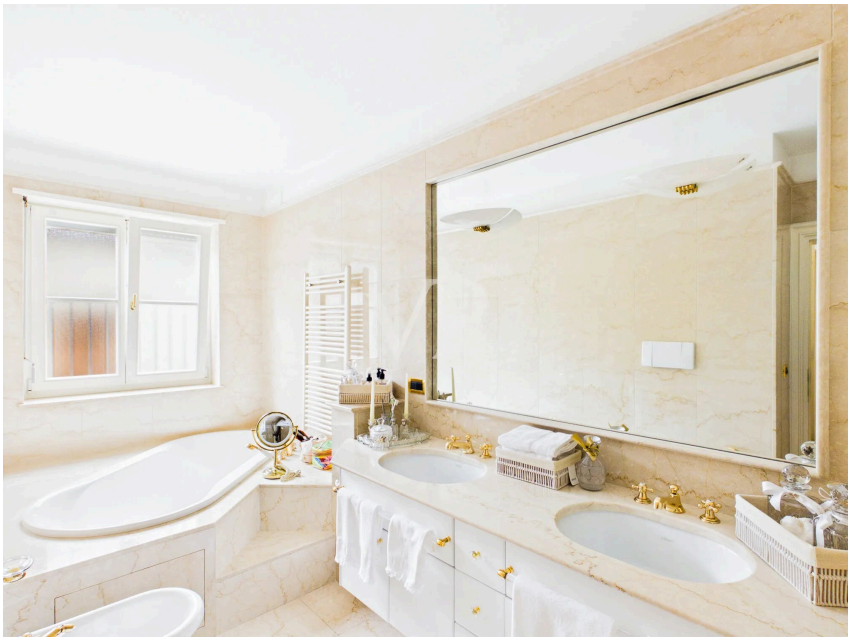
La proprietà

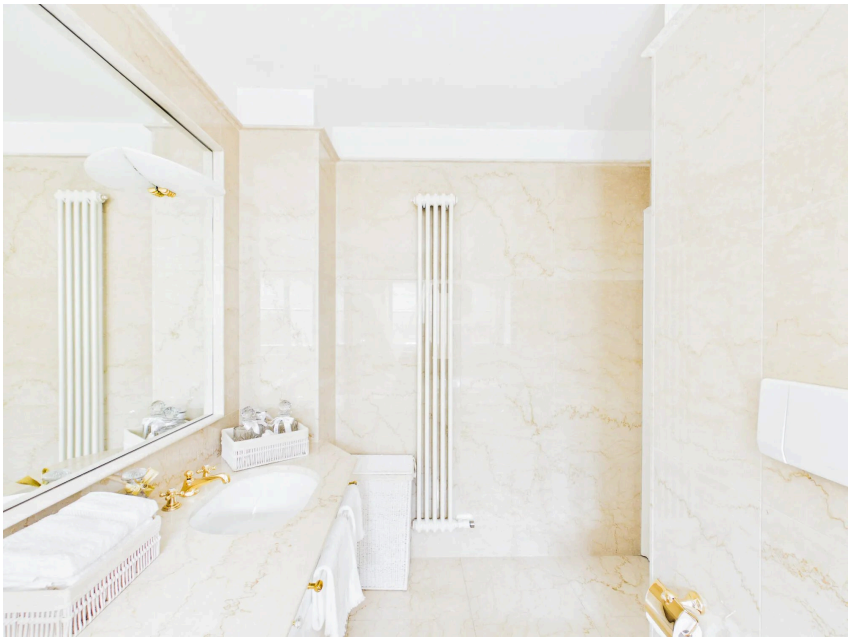




Codice oggetto: IT264152962 - 39012 Merano

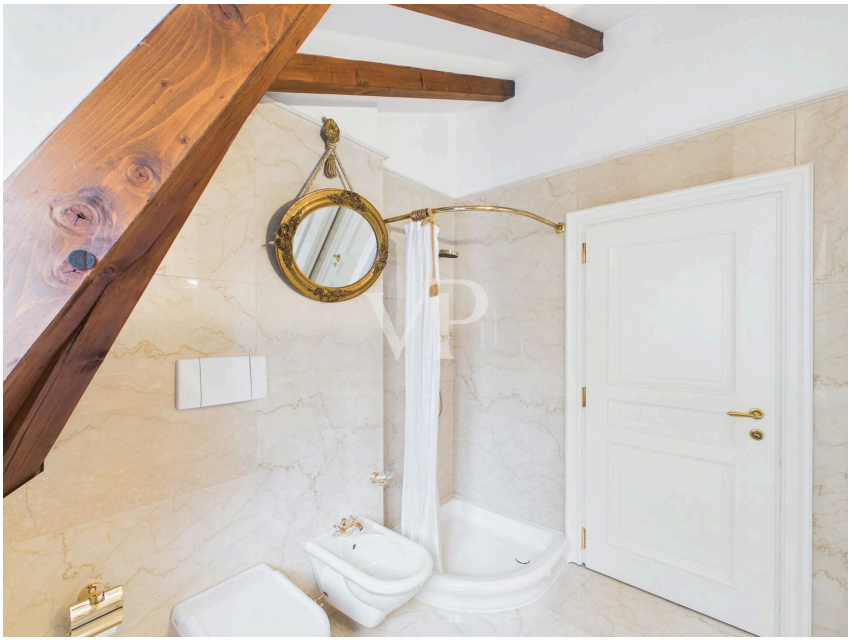
La proprietà





Codice oggetto: IT264152962 - 39012 Merano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152962 - 39012 Merano

La proprietà

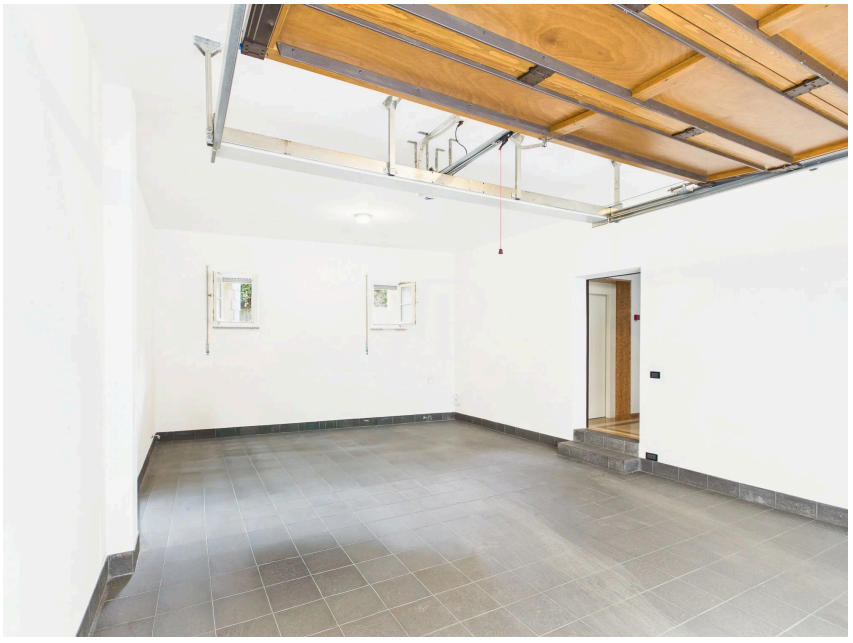




Codice oggetto: IT264152962 - 39012 Merano

La proprietà

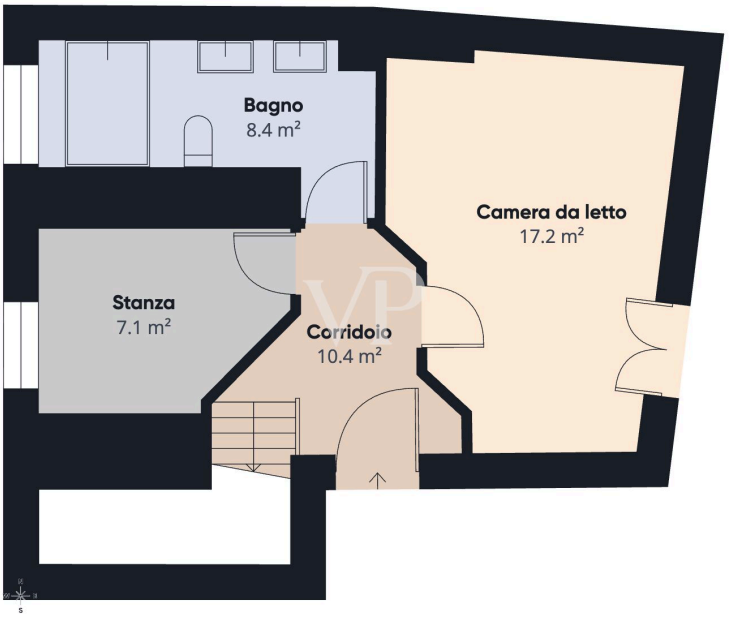




Codice oggetto: IT264152962 - 39012 Merano

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264152962 - 39012 Merano

Una prima impressione

Nel cuore del centro storico di Merano, in Vicolo Steinach 9, proponiamo in esclusiva la vendita della nuda proprietà di un raffinato attico di lusso, caratterizzato da eleganza, privacy e dettagli architettonici di grande prestigio.

L'immobile, comodamente accessibile tramite ascensore con accesso diretto all'interno dell'abitazione, si apre su un elegante ingresso che conduce al grande salone principale, impreziosito da pavimentazione in parquet, soffitti alti con travatura in legno a vista e un importante camino in travertino che dona calore e prestigio all'ambiente.

Dal living si accede a una splendida terrazza arredata, ideale per momenti di relax e convivialità, immersa nella tranquillità e nel verde pur trovandosi nel pieno centro cittadino.

Sul medesimo piano troviamo una grande cucina, perfettamente arredata e dotata di elettrodomestici di ultima generazione, un ampio bagno finestrato completamente rifinito in marmo e un pratico locale di servizio adibito a lavanderia e deposito.

Una comoda scala interamente rivestita in legno conduce al piano inferiore dedicato alla zona notte, dove si trovano due spaziose camere da letto e un secondo bagno finestrato, anch'esso completamente rifinito in marmo e dotato di vasca da bagno.

Al piano interrato troviamo una grande cantina di proprietà; mentre al piano terra un grande garage di circa 50 mq che può ospitare comodamente due autovetture. L`accesso risulta comodo e dotato di portone automatizzato. Dalla autorimessa si accede comodamente all`ascensore o alle scale dell`edificio.

La proprietà rappresenta una soluzione abitativa esclusiva, ideale per chi desidera vivere il fascino autentico del centro storico di Merano senza rinunciare a comfort, riservatezza e finiture di alto livello. Classe energetica Casa Clima A

Codice oggetto: IT264152962 - 39012 Merano

Tutto sulla posizione

Steinach, il quartiere più antico di Merano, risale al XII secolo. Ancora oggi, le vie storiche del centro offrono scorci sulle case più ricche di storia. Oltre agli edifici storici, atelier, gallerie, artigianato e street art caratterizzano il quartiere. Oggi è considerato un vivace punto d'incontro per arte e cultura. Godetevi la flessibilità che questa posizione strategica offre e iniziate la vostra giornata con una passeggiata sul popolare Sentiero di Tappeiner o passeggiate sulla Promenade di Gilf, entrambi situati nelle immediate vicinanze dell'appartamento. Lungo la Passeggiata d'Inverno si trovano numerosi caffè e diverse possibilità di sosta per gustare un buon cappuccino o un aperitivo. In pochi minuti a piedi vi troverete nel mezzo dei Portici o sulla Passeggiata Passirio. L'ippodromo, le terme di Merano, i campi da golf dei comuni vicini e naturalmente l'area sciistica ed escursionistica Merano 2000 si trovano nelle immediate vicinanze. Grazie al clima mite e mediterraneo, nel Meranese prosperano palme, cipressi, viti e anche ulivi. Merano è anche conosciuta come città della cultura con film, teatro, musica, eventi e mostre che si susseguono durante tutto l'anno.

Codice oggetto: IT264152962 - 39012 Merano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com