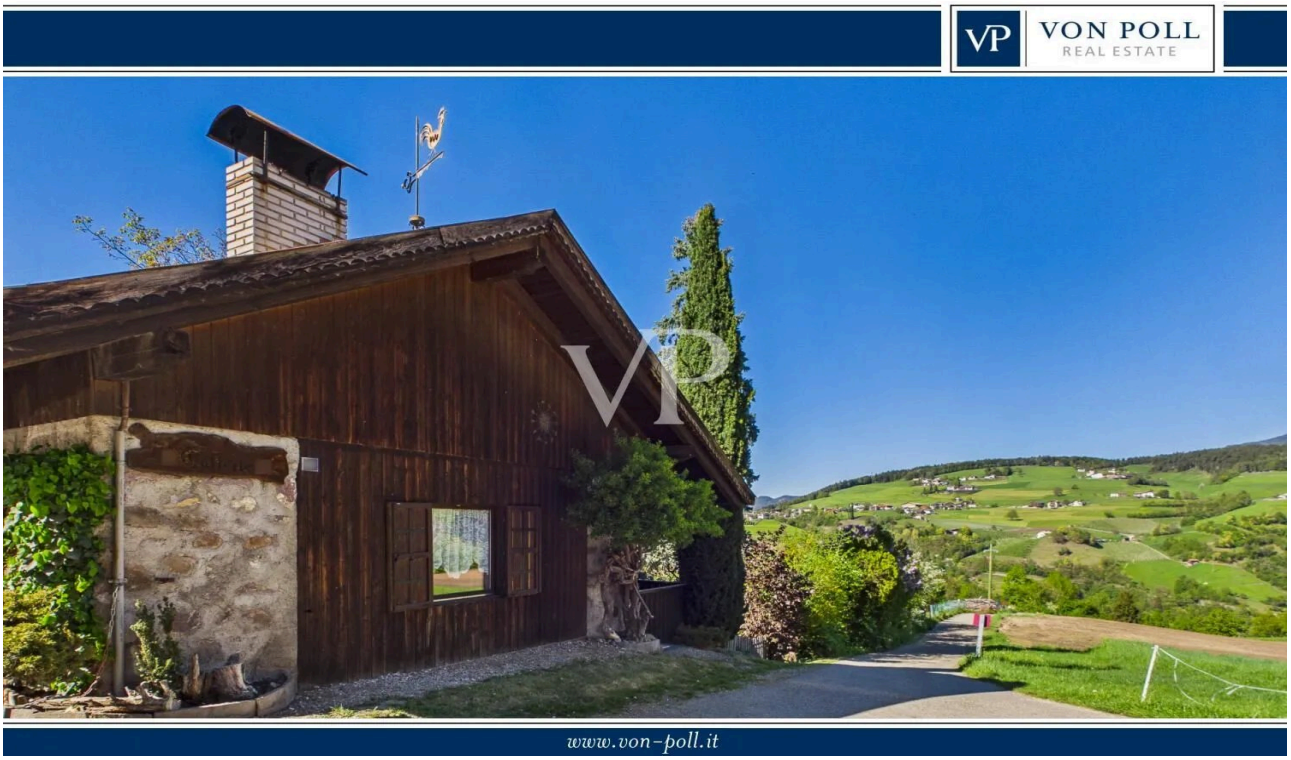
Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Encanto alpino y privacidad: casa rústica independiente a los pies del Sciliar

Número de propiedad: IT264152971



PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 70 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT264152971
Superficie habitable	ca. 70 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	2
Baños	1
Tipo de aparcamiento	3 x Otros

Precio de compra	Auf Anfrage
Casa	Chalet
Espacio total	ca. 105 m²

Número de propiedad: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Fuente de energía	madera	Clase de eficiencia energética	G
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

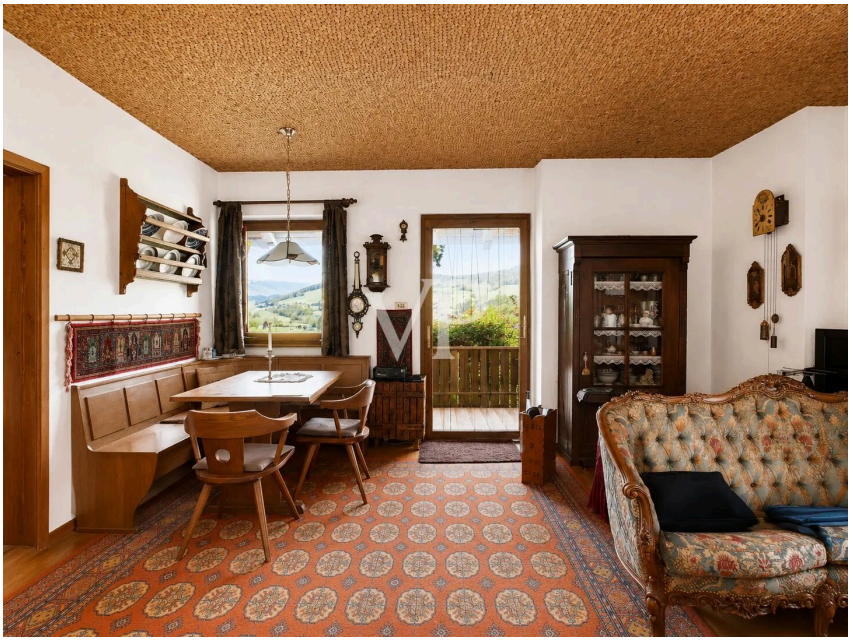




Número de propiedad: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

En el espléndido entorno del Sciliar, en Presule, en el municipio de Fiè allo Sciliar, en la calle Via San Nicolò, 31, ofrecemos una característica casa rústica típica de la tradición montañesa del Tirol del Sur, rodeada de naturaleza y en la más absoluta tranquilidad.
La vivienda se distribuye principalmente en la planta baja, donde encontramos un amplio y acogedor salón amueblado con muebles típicos de montaña, capaz de transmitir toda la calidez y el auténtico encanto de las viviendas alpinas. Desde el salón se accede a una amplia terraza panorámica, ideal para disfrutar de momentos de relax o cenas al aire libre en un entorno paisajístico único.
La zona habitable incluye además dos amplios dormitorios, una pequeña cocina totalmente equipada y un cuarto de baño con ventana.
A través de una escalera retráctil se accede al ático, un espacio versátil que alberga ocho plazas de cama adicionales, perfecto para acoger a la familia y a los invitados.
Desde el jardín se llega a la planta inferior, donde encontramos una espléndida taberna amueblada con muebles típicos de la tradición local, un ambiente ideal para momentos de convivencia, además de una cómoda bodega.
La propiedad está rodeada por un espléndido jardín privado que garantiza una privacidad absoluta y permite disfrutar de un panorama natural extraordinario, sin viviendas en las inmediaciones.
Completa la propiedad un amplio terreno adyacente de unos 7.600 m² entre prado y bosque, un elemento de gran valor que hace de esta solución única para quienes desean vivir inmersos en la naturaleza, en el silencio y en la autenticidad de los Dolomitas.

Número de propiedad: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

La calle Via San Nicolò 31 se encuentra en Presule (Prösels), una de las localidades más fascinantes y codiciadas de la meseta del Sciliar, en el municipio de Fiè allo Sciliar. Esta zona es especialmente apreciada por su extraordinaria calidad de vida, las impresionantes vistas de los Dolomitas y el perfecto equilibrio entre naturaleza, tranquilidad y servicios. Entre los principales puntos fuertes de la zona destacan:
Ubicación privilegiada a los pies del majestuoso Parque Natural Sciliar-Catinaccio, patrimonio natural de excepcional valor paisajístico.
Espectacular vista del macizo del Sciliar, una de las montañas emblemáticas del Tirol del Sur y de los Dolomitas.
Entorno residencial exclusivo y tranquilo, ideal para quienes desean vivir en plena naturaleza sin renunciar al confort.
Presencia del famoso Castel Presule, uno de los castillos mejor conservados del Tirol del Sur, que confiere a la zona un encanto histórico y cultural único.
Numerosas rutas de senderismo y carriles bici parten directamente de los alrededores, lo que convierte a la localidad en el lugar perfecto para los amantes de las actividades al aire libre.
Cerca de la estación de esquí de la zona de Alpe di Siusi, a la que se puede acceder fácilmente durante la temporada de invierno.
Entorno especialmente cuidado, caracterizado por prados verdes, granjas tradicionales y paisajes alpinos de rara belleza.
Excelente exposición al sol y clima agradable durante todo el año.
A pocos minutos se encuentra el centro de Fiè allo Sciliar, con tiendas, restaurantes, colegios, farmacia y todos los servicios principales.
Cómodas conexiones con Bolzano, a la que se llega en unos 25-30 minutos en coche.
Uno de los aspectos más apreciados de Presule es la sensación de vivir en una de las zonas más sugerentes de los Dolomitas, rodeados de paisajes extraordinarios y de una naturaleza que acompaña la vida cotidiana en todas las estaciones.
En conjunto, Via San Nicolò representa una ubicación de gran encanto y prestigio, ideal para quienes buscan tranquilidad, vistas únicas y un entorno auténticamente altoatesino, manteniendo al mismo tiempo un cómodo acceso a los servicios y a los principales destinos de la región.

Número de propiedad: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com