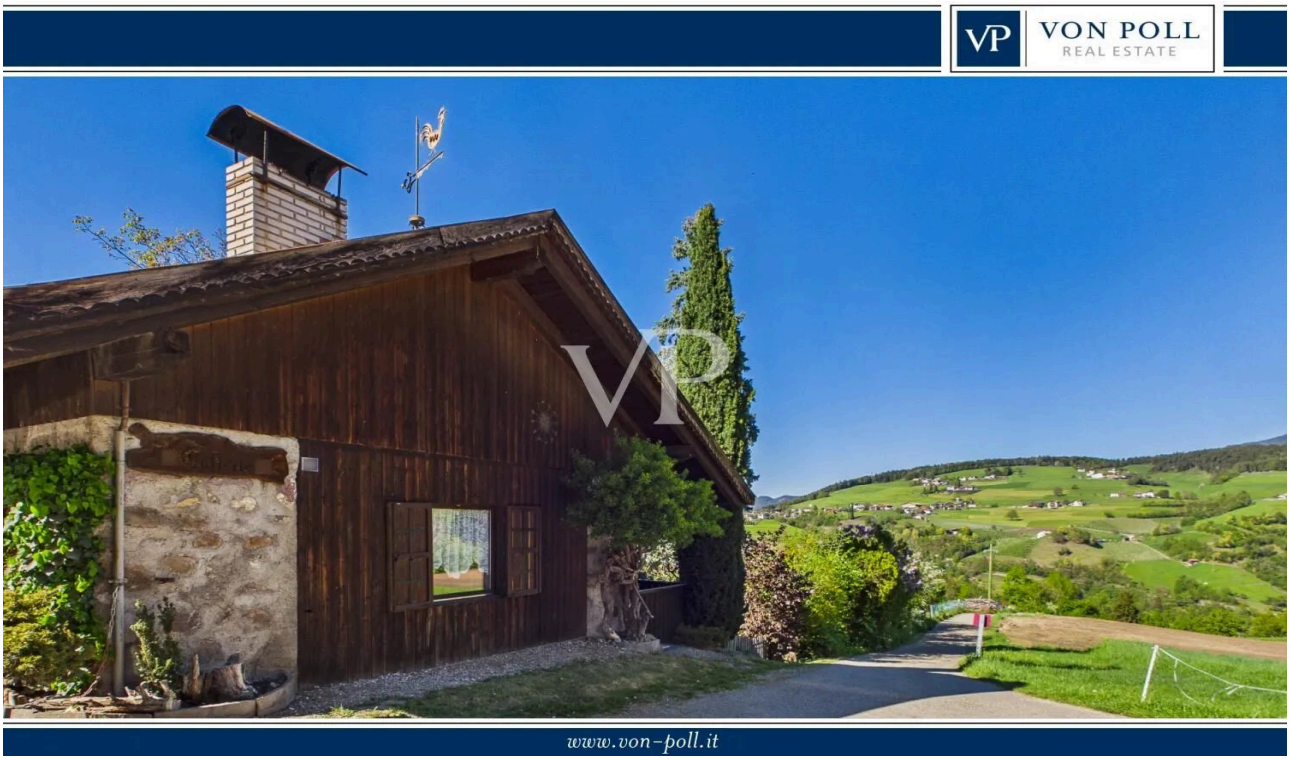
Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Charme alpin et intimité : chalet indépendant au pied du Sciliar

CODE DU BIEN: IT264152971



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 70 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152971
Surface habitable	ca. 70 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Place de stationnement	3 x Autre

Prix d'achat	Auf Anfrage
Type de bien	Chalet
Surface total	ca. 105 m²

CODE DU BIEN: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Chauffage	bois
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

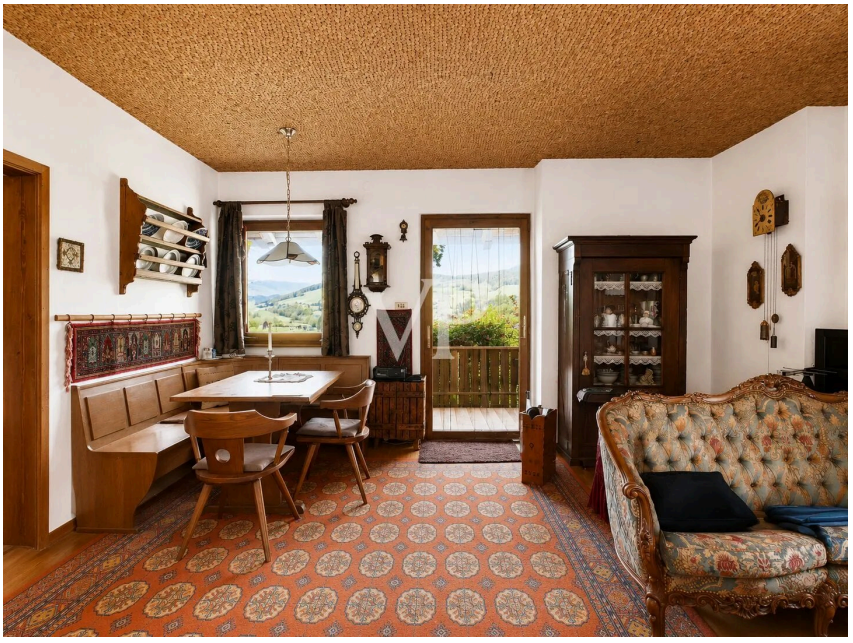




CODE DU BIEN: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Dans le cadre splendide du Sciliar, à Presule, dans la commune de Fiè allo Sciliar, au 31 Via San Nicolò, nous vous proposons une maison rustique typique de la tradition montagnarde du Haut-Adige, nichée en pleine nature et dans une tranquillité absolue.
La propriété s'étend principalement au rez-de-chaussée, où se trouve un grand salon accueillant, meublé avec des meubles typiques de la montagne, capable de transmettre toute la chaleur et le charme authentique des habitations alpines. Le salon donne accès à une grande terrasse panoramique, idéale pour profiter de moments de détente ou de dîners en plein air dans un cadre paysager unique.
L'espace de vie comprend également deux grandes chambres, une kitchenette entièrement équipée et une salle de bains avec fenêtre.
Un escalier escamotable permet d'accéder aux combles, un espace polyvalent pouvant accueillir huit couchages supplémentaires, parfait pour recevoir la famille et les invités.
Depuis le jardin, on accède à l'étage inférieur, où se trouve une magnifique taverne meublée dans le style traditionnel local, cadre idéal pour des moments de convivialité, ainsi qu'une cave pratique.
La propriété est entourée d'un magnifique jardin privé qui garantit une intimité totale et permet de profiter d'un panorama naturel extraordinaire, sans habitations à proximité immédiate.
La propriété est complétée par un vaste terrain adjacent d'environ 7 600 m² comprenant une prairie et un bois, un atout de grande valeur qui rend cette solution unique pour ceux qui souhaitent vivre en pleine nature, dans le silence et l'authenticité des Dolomites.

CODE DU BIEN: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

Le 31, rue San Nicolò se trouve à Presule (Prösels), l'un des villages les plus charmants et les plus prisés du plateau du Sciliar, dans la commune de Fiè allo Sciliar. Cette région est particulièrement appréciée pour son extraordinaire qualité de vie, ses panoramas à couper le souffle sur les Dolomites et son équilibre parfait entre nature, tranquillité et commodités. Parmi les principaux atouts de la région :
Une situation privilégiée au pied du majestueux parc naturel du Sciliar-Catinaccio, patrimoine naturel d'une valeur paysagère exceptionnelle.
Une vue spectaculaire sur le massif du Sciliar, l'une des montagnes emblématiques du Haut-Adige et des Dolomites.
Un cadre résidentiel exclusif et paisible, idéal pour ceux qui souhaitent vivre en pleine nature sans renoncer au confort.
La présence du célèbre Castel Presule, l'un des châteaux les mieux conservés du Haut-Adige, qui confère à la région un charme historique et culturel unique.
De nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables partent directement des environs, faisant de cette localité un lieu parfait pour les amateurs d'activités de plein air.
Proximité du domaine skiable de l'Alpe di Siusi, facilement accessible pendant la saison hivernale.
Un cadre particulièrement soigné, caractérisé par des prairies verdoyantes, des fermes traditionnelles et des paysages alpins d'une rare beauté.
Excellente exposition au soleil et climat agréable tout au long de l'année.
À quelques minutes, on rejoint le centre de Fiè allo Sciliar avec ses magasins, ses restaurants, ses écoles, sa pharmacie et tous les principaux services.
Liaisons pratiques vers Bolzano, accessible en environ 25 à 30 minutes en voiture.
L'un des aspects les plus appréciés de Presule est le sentiment de vivre dans l'une des régions les plus pittoresques des Dolomites, entouré de paysages extraordinaires et d'une nature qui accompagne le quotidien en toute saison.
Dans l'ensemble, la Via San Nicolò est un lieu de grand charme et de prestige, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, des panoramas uniques et un cadre authentiquement sud-tyrolien, tout en conservant un accès pratique aux services et aux principales destinations de la région.

CODE DU BIEN: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com