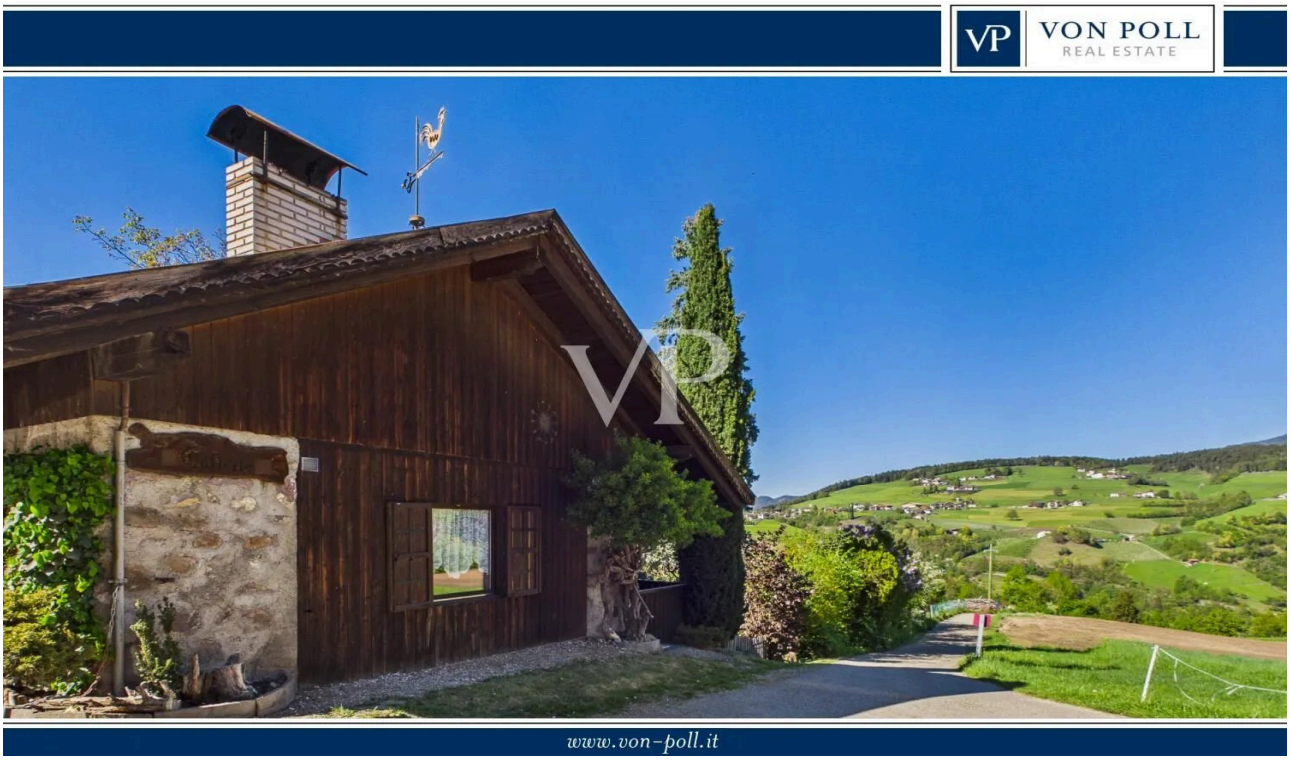
Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alpencharme und Ruhe: Freistehendes Landhaus in traumhafter Lage am Schlern

Objektnummer: IT264152971



KAUFPREIS: 0 • WOHNFLÄCHE: ca. 70 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264152971	Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 70 m²	Haustyp	Chalet
Zimmer	2	Gesamtfläche	ca. 105 m²
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Stellplatz	3 x Andere		

Objektnummer: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Holz	Energie-Effizienzklasse	G
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

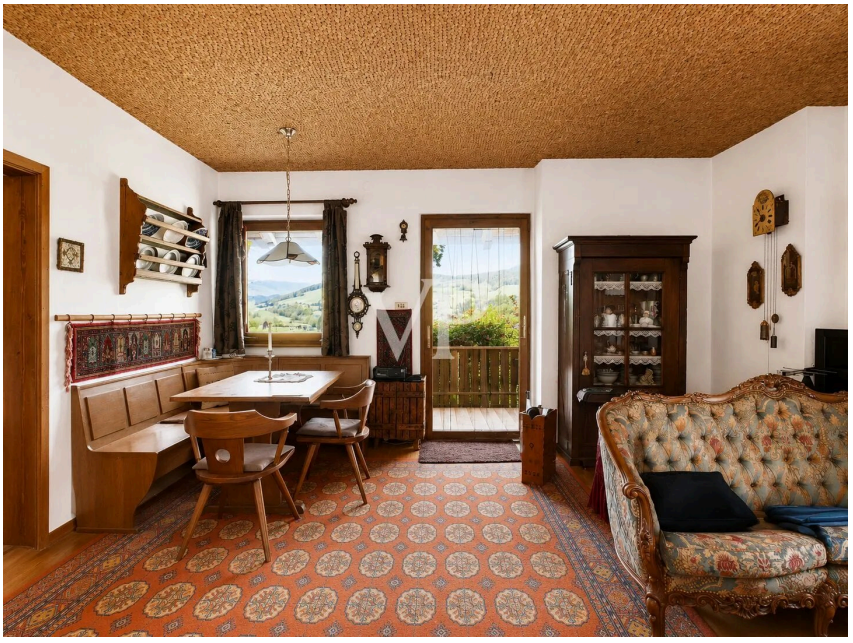




Objektnummer: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

In einer der schönsten Lagen am Fuße des Schlerns, in Prösels bei Völs am Schlern, steht dieses charmante, freistehende Landhaus im traditionellen Südtiroler Stil zum Verkauf. Eingebettet in die Natur und umgeben von absoluter Ruhe und Privatsphäre bietet die Immobilie ein einzigartiges Wohn- und Erholungserlebnis inmitten der Dolomiten.

Das Haus befindet sich in der St.-Nikolaus-Straße 31 und ist ein idealer Rückzugsort für alle, die die Ursprünglichkeit der Bergwelt, großzügige Freiräume und eine unvergleichliche Naturlandschaft schätzen.

Der Wohnbereich erstreckt sich überwiegend über das Erdgeschoss. Herzstück des Hauses ist das großzügige und einladende Wohnzimmer mit traditionellen Südtiroler Holzmöbeln, das eine warme und authentische Wohnatmosphäre schafft. Von hier aus gelangt man auf die große Panoramaterrasse, die einen herrlichen Blick auf die umliegende Berglandschaft bietet und zum Entspannen sowie zu geselligen Stunden im Freien einlädt.

Ergänzt wird die Wohnebene durch eine voll ausgestattete Küche, zwei geräumige Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad.

Über eine ausziehbare Treppe erreicht man das Dachgeschoss, das mit weiteren acht Schlafplätzen viel Raum für Familie und Gäste bietet.

Vom Garten aus gelangt man in das Untergeschoss, wo sich eine gemütliche, im traditionellen Stil eingerichtete Stube befindet – der ideale Ort für gesellige Abende und gemeinsame Stunden. Zusätzlich steht eine praktische Kellerräumlichkeit zur Verfügung.

Das Haus wird von einem gepflegten Privatgarten umgeben, der ein Höchstmaß an Privatsphäre garantiert. Die außergewöhnliche Lage ohne unmittelbare Nachbarbebauung ermöglicht einen ungestörten Genuss der umliegenden Natur und des beeindruckenden Bergpanoramas.

Abgerundet wird dieses besondere Angebot durch ein angrenzendes Grundstück von rund 7.600 m², bestehend aus Wiesen- und Waldflächen. Dieses wertvolle Extra macht die Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit für Naturliebhaber, Ruhesuchende und alle, die die authentische Atmosphäre der Dolomiten in vollen Zügen genießen möchten.

Objektnummer: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

Die St.-Nikolaus-Straße 31 befindet sich in Prösels, einem der schönsten und begehrtesten Ortsteile der Gemeinde Völs am Schlern. Die Lage am Fuße des Schlerns vereint eindrucksvolle Natur, hohe Lebensqualität und eine ausgezeichnete Infrastruktur auf einzigartige Weise. Umgeben von den majestätischen Gipfeln der Dolomiten genießen Bewohner hier ein außergewöhnliches Wohnumfeld inmitten einer der faszinierendsten Landschaften Südtirols.

Besonders hervorzuheben ist die unmittelbare Nähe zum Naturpark Schlern-Rosengarten, einem UNESCO-Welterbe von unvergleichlicher Schönheit. Das imposante Schlernmassiv, eines der bekanntesten Wahrzeichen der Dolomiten, prägt das Panorama und verleiht der Umgebung ihren unverwechselbaren Charakter.

Prösels steht für Ruhe, Privatsphäre und naturnahes Wohnen. Weitläufige Wiesen, traditionelle Bauernhöfe und gepflegte Landschaften schaffen eine Atmosphäre, die Erholung und Lebensqualität auf höchstem Niveau verspricht. Gleichzeitig bietet die Region zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Wander- und Radwege beginnen direkt vor der Haustür, während die Seiser Alm – Europas größte Hochalm und eines der beliebtesten Ski- und Wandergebiete Südtirols – in kurzer Zeit erreichbar ist.

Ein besonderes kulturelles Highlight bildet das historische Schloss Prösels, das als eines der besterhaltenen Schlösser Südtirols gilt und der Umgebung einen unverwechselbaren Charme verleiht.

Trotz der ruhigen Lage sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar. Das Zentrum von Völs am Schlern mit seinen Geschäften, Restaurants, Cafés, Schulen, Apotheken und weiteren Dienstleistungen liegt nur wenige Fahrminuten entfernt. Die Landeshauptstadt Bozen erreicht man in rund 25 Minuten und profitiert damit von einer optimalen Anbindung an das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum Südtirols.

Die Lage in der St.-Nikolaus-Straße zählt zu den begehrtesten Wohnadressen der Region. Sie verbindet eindrucksvolle Ausblicke, absolute Naturnähe und authentisches Südtiroler Lebensgefühl mit einer hervorragenden Erreichbarkeit und macht diese Immobilie zu einem idealen Rückzugsort für alle, die das Besondere suchen.

Objektnummer: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com