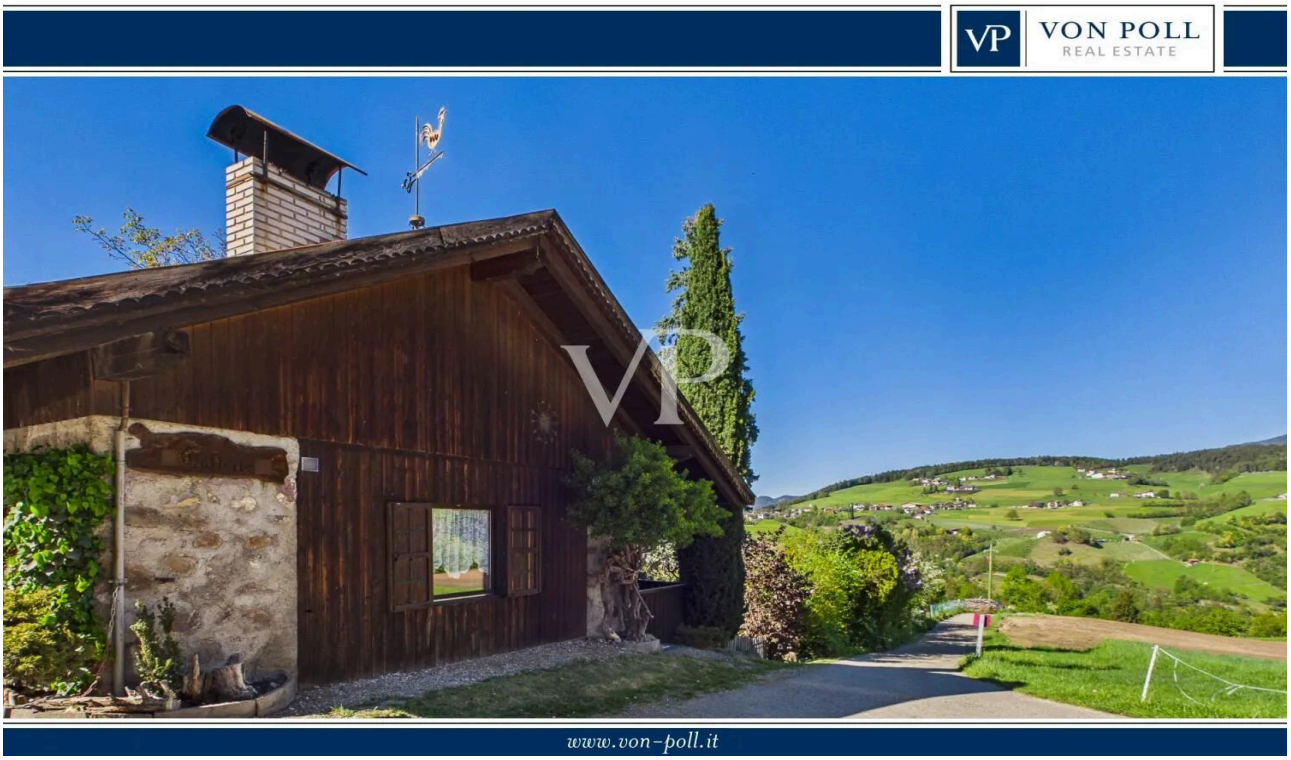
Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Charme alpino e privacy: rustico indipendente ai piedi dello Sciliar

Codice oggetto: IT264152971



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE NETTA: ca. 70 m² • VANI: 2

Codice oggetto: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152971
Superficie netta	ca. 70 m²
Vani	2
Camere da letto	2
Bagni	1
Garage/Posto auto	3 x Altro

Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Casa	Chalet
Superficie commerciale	ca. 105 m²

Codice oggetto: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Riscaldamento	legno	Classe di efficienza energetica	G
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà





Codice oggetto: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà





Codice oggetto: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà





Codice oggetto: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

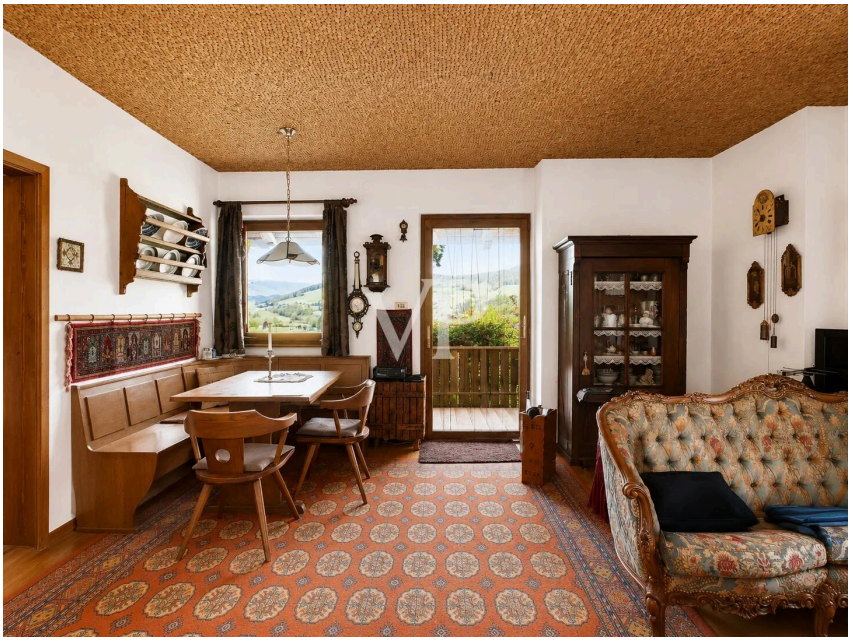




Codice oggetto: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà





Codice oggetto: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà





Codice oggetto: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà





Codice oggetto: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà





Codice oggetto: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà





Codice oggetto: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà





Codice oggetto: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Nella splendida cornice dello Sciliar, a Presule, nel comune di Fiè allo Sciliar, in Via San Nicolò 31, proponiamo una caratteristica casa rustica tipica della tradizione montana altoatesina, immersa nella natura e nella più assoluta tranquillità.
L'immobile si sviluppa principalmente al piano terra, dove troviamo un grande e accogliente salotto arredato con tipici mobili di montagna, capace di trasmettere tutto il calore e il fascino autentico delle abitazioni alpine. Dal soggiorno si accede a un ampio terrazzo panoramico, ideale per vivere momenti di relax o cene all'aperto in un contesto paesaggistico unico.
La zona abitativa comprende inoltre due grandi camere da letto, una cucinotta completamente attrezzata e un bagno finestrato.
Attraverso una scala retrattile si accede alla mansarda, uno spazio versatile che ospita ulteriori otto posti letto, perfetto per accogliere famiglia e ospiti.
Dal giardino si raggiunge il piano sottostante, dove troviamo una splendida taverna arredata con mobili tipici della tradizione locale, ambiente ideale per momenti conviviali, oltre a una comoda cantina.
La proprietà è circondata da uno splendido giardino privato che garantisce privacy assoluta e permette di godere di un panorama naturale straordinario, senza abitazioni nelle immediate vicinanze.
Completa la proprietà un ampio terreno adiacente di circa 7.600 mq tra prato e bosco, elemento di grande valore che rende questa soluzione unica per chi desidera vivere immerso nella natura, nel silenzio e nell'autenticità delle Dolomiti.

Codice oggetto: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

Via San Nicolò 31 si trova a Presule (Prösels), una delle località più affascinanti e ricercate dell'altopiano dello Sciliar, nel comune di Fiè allo Sciliar. Questa zona è particolarmente apprezzata per la sua straordinaria qualità della vita, i panorami mozzafiato sulle Dolomiti e il perfetto equilibrio tra natura, tranquillità e servizi. Tra i principali punti di forza della zona:
Posizione privilegiata ai piedi del maestoso Parco Naturale Sciliar-Catinaccio, patrimonio naturale di eccezionale valore paesaggistico.
Vista spettacolare sul massiccio dello Sciliar, una delle montagne simbolo dell'Alto Adige e delle Dolomiti.
Contesto residenziale esclusivo e tranquillo, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare al comfort.
Presenza del celebre Castel Presule, uno dei castelli meglio conservati dell'Alto Adige, che conferisce alla zona un fascino storico e culturale unico.
Numerosi sentieri escursionistici e percorsi ciclabili partono direttamente dal territorio circostante, rendendo la località perfetta per gli amanti delle attività all'aria aperta.
Vicinanza al comprensorio sciistico dell'area Alpe di Siusi, facilmente raggiungibile durante la stagione invernale.
Ambiente particolarmente curato, caratterizzato da prati verdi, masi tradizionali e paesaggi alpini di rara bellezza.
Ottima esposizione al sole e clima piacevole durante tutto l'anno.
A pochi minuti si raggiunge il centro di Fiè allo Sciliar con negozi, ristoranti, scuole, farmacia e tutti i principali servizi.
Collegamenti comodi verso Bolzano, raggiungibile in circa 25-30 minuti d'auto.
Uno degli aspetti più apprezzati di Presule è la sensazione di vivere in una delle aree più suggestive delle Dolomiti, circondati da paesaggi straordinari e da una natura che accompagna la quotidianità in ogni stagione.
Nel complesso, Via San Nicolò rappresenta una location di grande fascino e prestigio, ideale per chi cerca tranquillità, panorami unici e un contesto autenticamente altoatesino, mantenendo al tempo stesso un comodo accesso ai servizi e alle principali destinazioni della regione.

Codice oggetto: IT264152971 - 39050 Prösels – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com