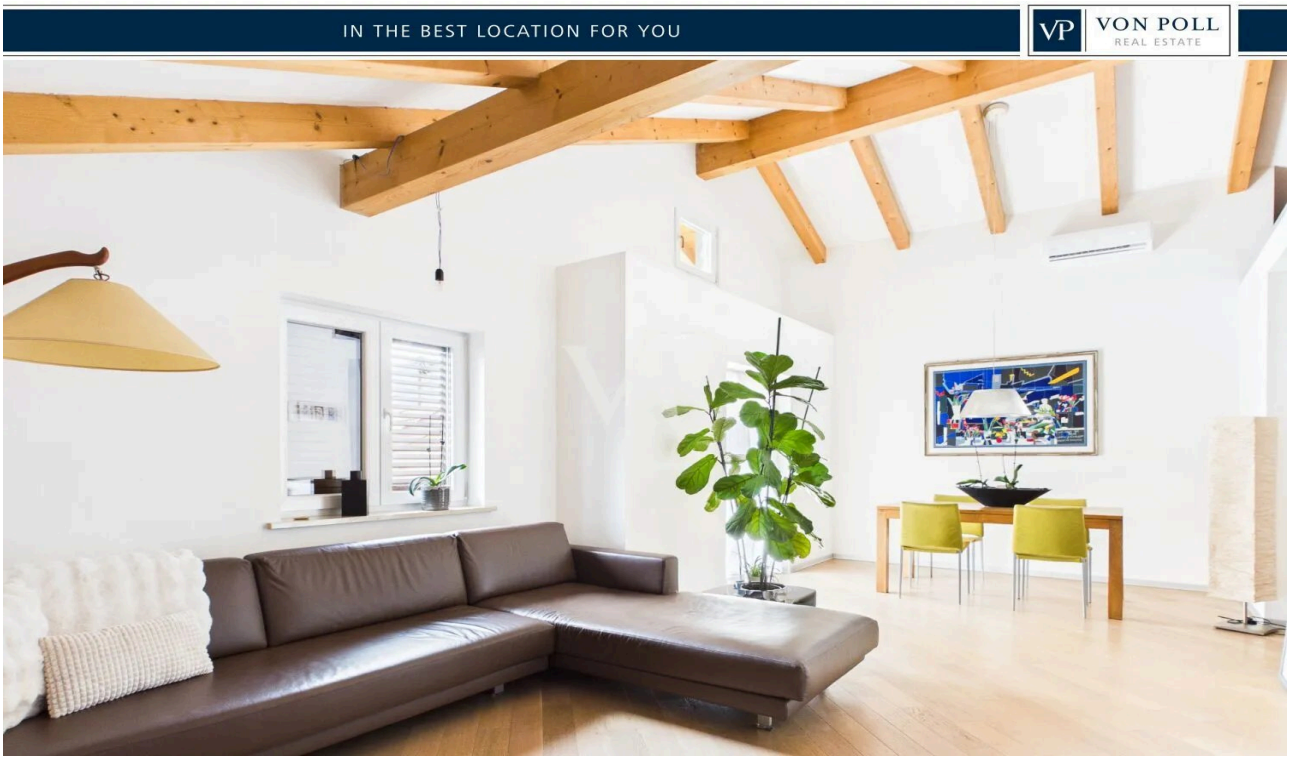
Lana

Eleganz und Privatsphäre: ein wohnliches Penthouse im Herzen von Lana

Objektnummer: IT264152972



KAUFPREIS: 485.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 90 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT264152972 - 39011 Lana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264152972 - 39011 Lana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264152972
Wohnfläche	ca. 90 m²
Etage	3
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplatz	1 x Freiplatz, 15000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	485.000 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Gesamtfläche	ca. 114 m²
Ausstattung	Kamin, Balkon

Objektnummer: IT264152972 - 39011 Lana

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT264152972 - 39011 Lana

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152972 - 39011 Lana

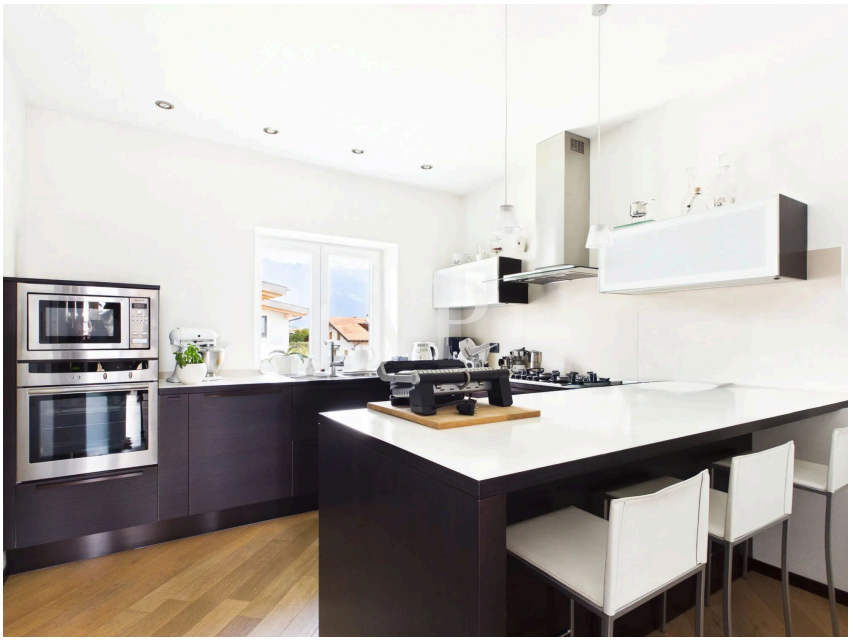
Die Immobilie





Objektnummer: IT264152972 - 39011 Lana

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152972 - 39011 Lana

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152972 - 39011 Lana

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152972 - 39011 Lana

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152972 - 39011 Lana

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152972 - 39011 Lana

Die Immobilie

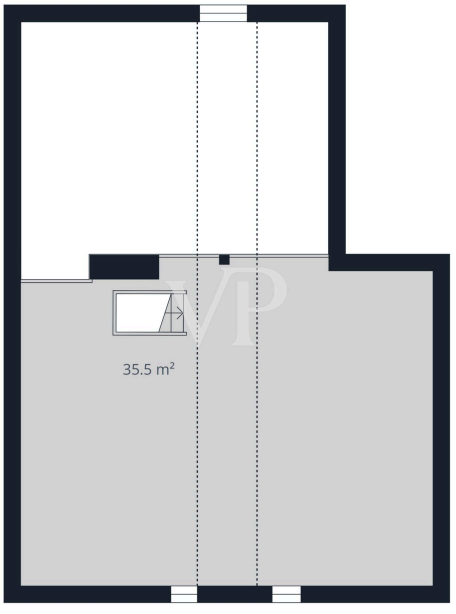




Objektnummer: IT264152972 - 39011 Lana

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264152972 - 39011 Lana

Ein erster Eindruck

In Lana, in der Via Monte Lucco, bieten wir eine besondere Dreizimmer-Dachgeschosswohnung mit einer Fläche von ca. 114 m² zum Verkauf an, die sich im dritten und obersten Stockwerk in ruhiger und beschaulicher Lage befindet.
Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich, der zum Wohnbereich führt, dem wahren Herzstück des Hauses: ein sehr geräumiger Raum, der zum Leben und gemeinsamen Verweilen einlädt, mit einem großen Essbereich, der sich ideal für den Empfang von Freunden und Familie eignet.
Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf den nach Süden ausgerichteten Balkon, einen angenehmen Ort, den man während der gesamten schönen Jahreszeit genießen kann. Der Blick auf die umliegenden Obstgärten vermittelt ein Gefühl von Weite und Ruhe, fernab vom Lärm und der Hektik der Straße. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich eine große, wohnliche Küche, die perfekt eingerichtet und ausgestattet ist.
Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer mit Fenster, das mit einer Whirlpool-Badewanne ausgestattet ist, sowie einem zweiten Schlafzimmer und einem zweiten Badezimmer mit Fenster und Dusche.
Ein besonders interessantes Merkmal der Wohnung ist das ca. 305 m² große Zwischengeschoss, das direkt von der Wohnung aus zugänglich ist. Ein vielseitiger Raum, der sich als Hobbyraum oder einfach als zusätzlicher Bereich nutzen lässt, der ganz nach den eigenen Bedürfnissen gestaltet werden kann.
Die Wohnung befindet sich in einem hervorragenden Zustand und wird teilmöbliert angeboten, wobei Küche und Bäder bereits eingerichtet sind und praktische Einbauschränke vorhanden sind.
Ein Keller rundet das Objekt ab. Zudem steht ein eigener Parkplatz zur Verfügung, der separat erworben werden kann.
Die Lage verbindet die Ruhe eines Wohnviertels mit der Bequemlichkeit wichtiger Einrichtungen. In der Nähe befinden sich Supermärkte, Bushaltestellen, Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sodass sich der Alltag problemlos bewältigen lässt, ohne auf die Ruhe verzichten zu müssen.

Ein Haus für alle, die mehr suchen als nur Quadratmeter: Lebensraum, eine schöne Aussicht und jene Ruhe, die, einmal gefunden, zum Wert des Hauses gehört.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren: Wir begleiten Sie gerne, damit Sie dieses Penthouse in Lana persönlich entdecken können.

Objektnummer: IT264152972 - 39011 Lana

Alles zum Standort

Die Via Monte Luco befindet sich in einem der beliebtesten Wohnviertel von Lana, einem Ort, der für seine hohe Lebensqualität, das milde Klima und die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Infrastruktur bekannt ist. Die Lage bietet ein elegantes und zurückgezogenes Umfeld, ideal für alle, die in einer entspannten Atmosphäre leben möchten, ohne auf den Komfort des Alltags verzichten zu müssen.
Zu den wichtigsten Vorzügen der Gegend zählen:
Ein ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld, das sich durch wenig Verkehr, viel Grün und eine entspannte Atmosphäre auszeichnet.
Eine strategisch günstige Lage nur wenige Minuten vom Zentrum von Lana entfernt, mit guter Anbindung an Geschäfte, Supermärkte, Apotheken, Schulen, Banken und wichtige Dienstleistungen.
Hervorragende Anbindung an Meran und Bozen dank der Nähe zur Staatsstraße SS38 MeBo und der Busverbindungen in der Umgebung.
Eine Gegend, die wegen ihrer Wohnqualität und der perfekten Balance zwischen Stadtleben und Natur sehr geschätzt wird.
Nähe zu den Panoramawanderwegen des Monte San Vigilio und des Monte Luco, beliebten Zielen für Ausflüge, sportliche Aktivitäten und Momente der Entspannung im Freien.
Zahlreiche Radwege und Wanderwege inmitten der Natur, ideal für alle, die einen aktiven Lebensstil lieben.
Die Gegend ist auch dank des für das Meraner Tal typischen milden Klimas besonders begehrt, das das Leben in dieser Region das ganze Jahr über angenehm macht.
Lana gilt dank seiner effizienten Infrastruktur und seines eleganten, gepflegten Umfelds als einer der gefragtesten Orte im Meraner Raum für den dauerhaften Wohnsitz und für Immobilieninvestitionen.
Die Lage ermöglicht es, Meran schnell zu erreichen und bietet gleichzeitig mehr Ruhe und Privatsphäre als das Stadtzentrum.

Objektnummer: IT264152972 - 39011 Lana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com