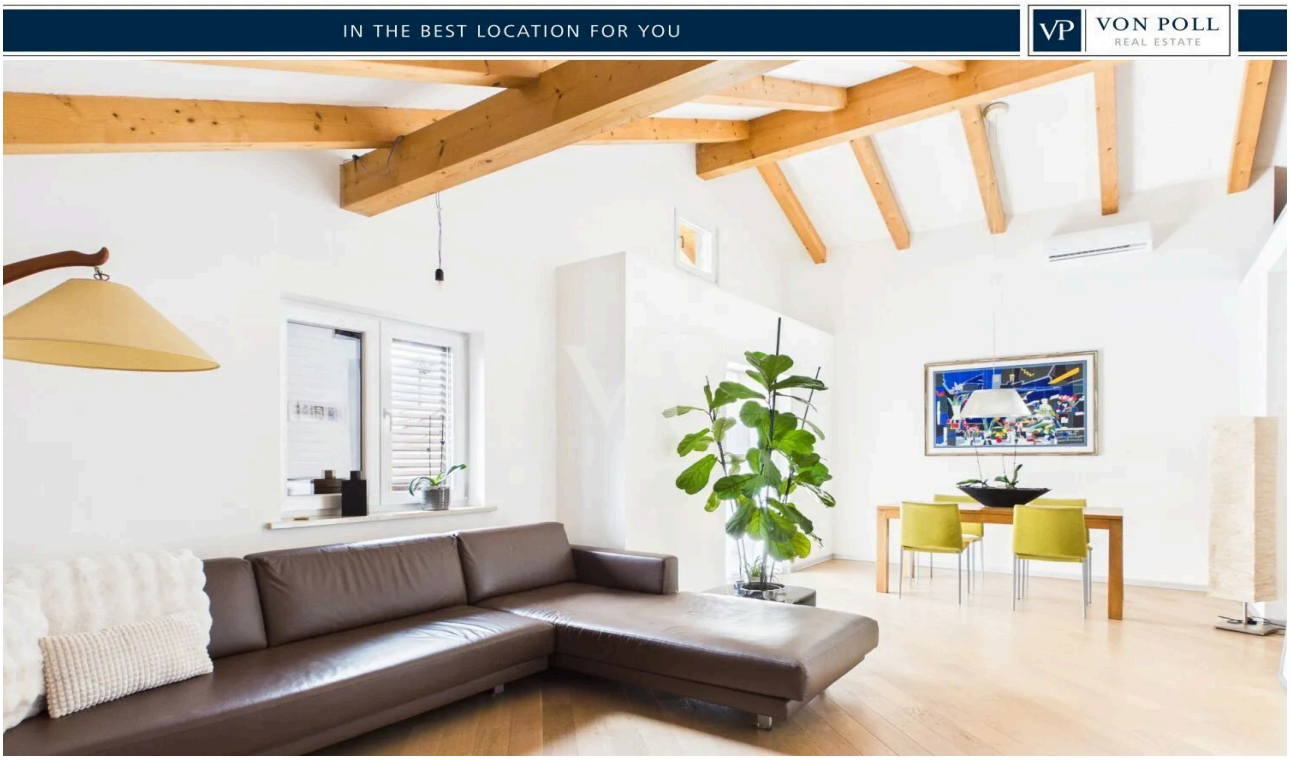
Lana

Elegancia y privacidad: un ático para disfrutar en el corazón de Lana

Número de propiedad: IT264152972



PRECIO DE COMPRA: 485.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT264152972 - 39011 Lana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264152972 - 39011 Lana

De un vistazo

Número de propiedad	IT264152972
Superficie habitable	ca. 90 m²
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 15000 EUR (Venta)

Precio de compra	485.000 EUR
Piso	Ático
Espacio total	ca. 114 m²
Características	Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT264152972 - 39011 Lana

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT264152972 - 39011 Lana

La propiedad





Número de propiedad: IT264152972 - 39011 Lana

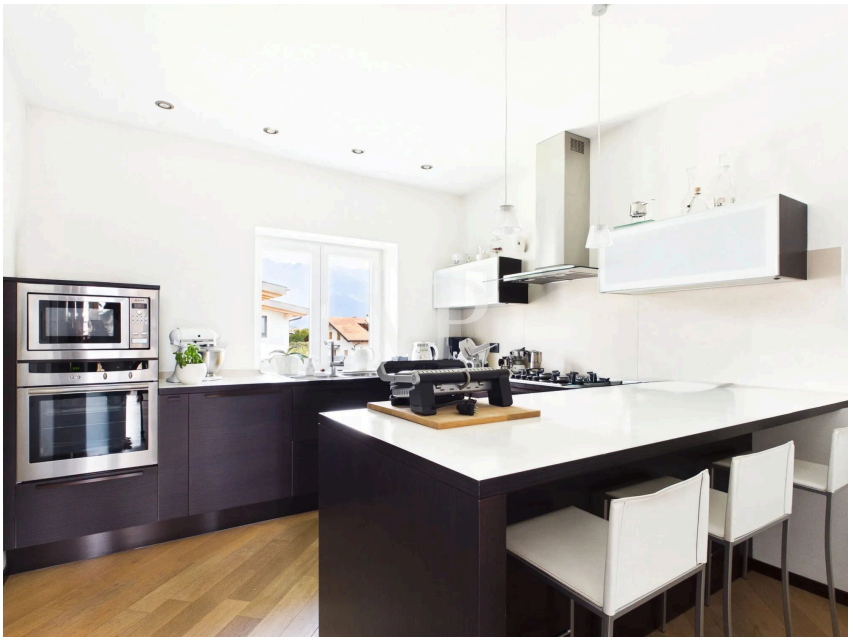
La propiedad





Número de propiedad: IT264152972 - 39011 Lana

La propiedad





Número de propiedad: IT264152972 - 39011 Lana

La propiedad





Número de propiedad: IT264152972 - 39011 Lana

La propiedad





Número de propiedad: IT264152972 - 39011 Lana

La propiedad





Número de propiedad: IT264152972 - 39011 Lana

La propiedad





Número de propiedad: IT264152972 - 39011 Lana

La propiedad

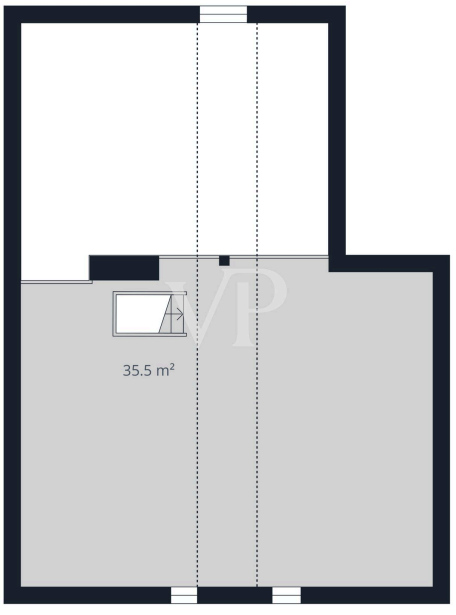




Número de propiedad: IT264152972 - 39011 Lana

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264152972 - 39011 Lana

Una primera impresión

En Lana, en la calle Monte Lucco, ponemos a la venta un singular ático de tres habitaciones de unos 114 m², situado en la tercera y última planta, en una zona tranquila y silenciosa.
Al entrar en el piso, te recibe un amplio vestíbulo que conduce a la zona de estar, el verdadero corazón de la vivienda: un espacio muy amplio, pensado para vivirlo y compartirlo, con una gran zona de comedor ideal para recibir a amigos y familiares.
Desde el salón se accede directamente al balcón orientado al sur, un espacio agradable para disfrutar durante toda la temporada de buen tiempo. Las vistas a los huertos circundantes transmiten una sensación de amplitud y tranquilidad, lejos del ruido y del ajetreo de la calle. Junto al salón se encuentra una amplia cocina habitable, perfectamente amueblada y equipada.
La zona de dormitorios consta de un dormitorio matrimonial con baño privado con ventana, que cuenta con una bañera de hidromasaje, además de un segundo dormitorio y un segundo baño con ventana y ducha.
Un elemento especialmente interesante de la vivienda es el altillo de unos 305 m², al que se accede directamente desde el piso. Se trata de un espacio versátil que puede convertirse en una sala de ocio o, simplemente, en una zona adicional para personalizarla según las propias necesidades.
El piso se encuentra en excelente estado de conservación y se ofrece parcialmente amueblado, con la cocina y los baños equipados y prácticos armarios empotrados ya instalados.
La propiedad se completa con un trastero. Además, hay disponible una plaza de aparcamiento propia, que se puede adquirir por separado.
La ubicación combina la tranquilidad de una zona residencial con la comodidad de los principales servicios. En las inmediaciones hay supermercados, paradas de autobús, tiendas y servicios de uso diario, lo que permite gestionar fácilmente la vida cotidiana sin renunciar a la tranquilidad.

Una vivienda pensada para quienes buscan algo más que simples metros cuadrados: espacios para disfrutar, unas vistas agradables y esa tranquilidad que, una vez encontrada, pasa a formar parte del valor de la vivienda.

Ponte en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita: estaremos encantados de acompañarte a descubrir personalmente este ático en Lana.

Número de propiedad: IT264152972 - 39011 Lana

Todo sobre la ubicación

La calle Monte Luco se encuentra en una de las zonas residenciales más apreciadas de Lana, una localidad famosa por su elevada calidad de vida, su clima templado y la perfecta combinación de tranquilidad, naturaleza y servicios. La ubicación ofrece un entorno elegante y discreto, ideal para quienes desean vivir en un ambiente relajado sin renunciar a las comodidades cotidianas.
Entre los principales puntos fuertes de la zona destacan:
Un entorno residencial tranquilo y bien cuidado, caracterizado por un tráfico limitado, abundantes zonas verdes y un ambiente relajado.
Una ubicación estratégica a pocos minutos del centro de Lana, con fácil acceso a tiendas, supermercados, farmacias, colegios, bancos y servicios esenciales.
Excelentes conexiones con Merano y Bolzano gracias a la proximidad de la carretera nacional SS38 MeBo y a las líneas de autobús de la zona.
Zona muy apreciada por la calidad de vida y por el perfecto equilibrio entre la vida urbana y la naturaleza.
Cerca de los senderos panorámicos del Monte San Vigilio y del Monte Luco, destinos muy populares para realizar excursiones, practicar actividades deportivas y disfrutar de momentos de relax al aire libre.
Cuenta con numerosas rutas ciclistas y senderos rodeados de vegetación, ideales para quienes disfrutan de un estilo de vida activo.
Zona especialmente codiciada también gracias al clima templado típico de la cuenca de Merano, que hace que sea agradable vivir en la zona durante todo el año.
Lana está considerada una de las localidades más solicitadas de la zona de Merano para la residencia permanente y las inversiones inmobiliarias, gracias a sus eficientes servicios y a su entorno elegante y bien cuidado.
Su ubicación permite llegar rápidamente a Merano, al tiempo que se disfruta de mayor tranquilidad y privacidad en comparación con el centro de la ciudad.

Número de propiedad: IT264152972 - 39011 Lana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com