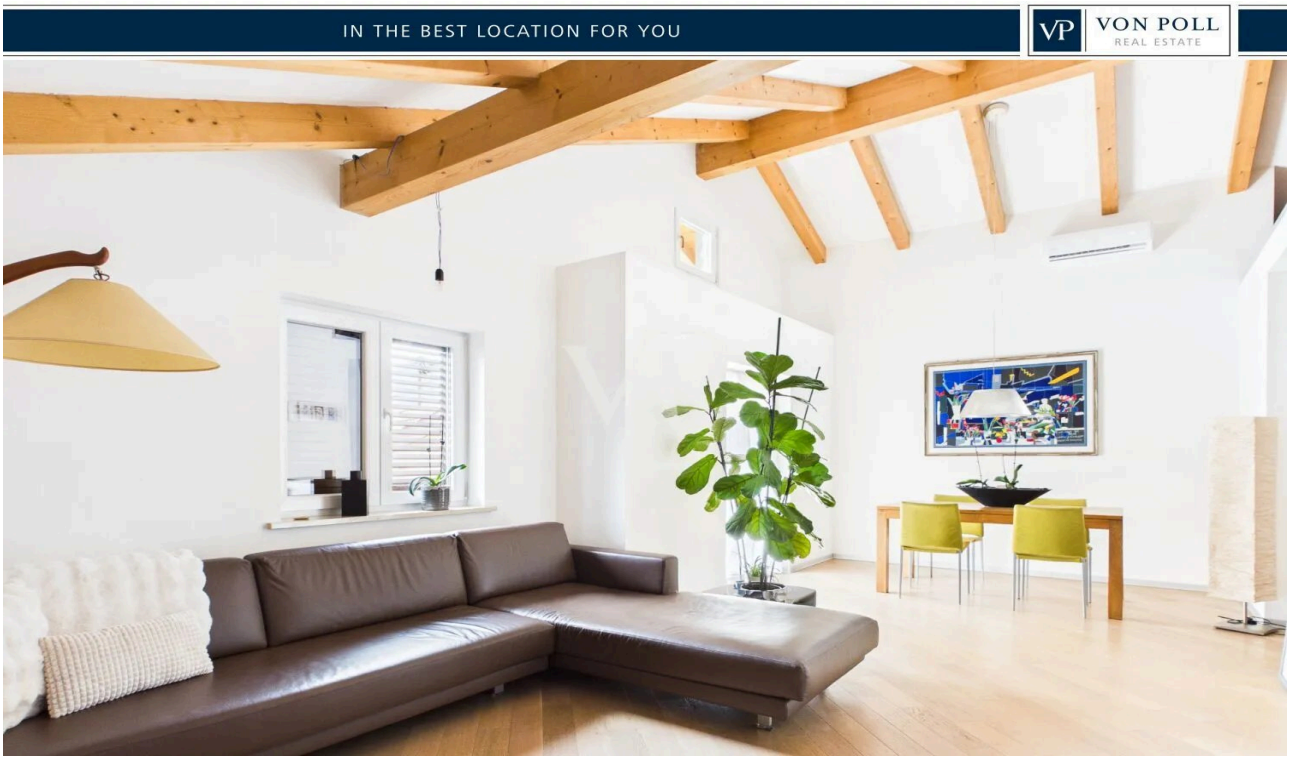
Lana

Élégance et intimité : un penthouse à vivre au cœur de Lana

CODE DU BIEN: IT264152972



PRIX D'ACHAT: 485.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 90 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT264152972 - 39011 Lana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264152972 - 39011 Lana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152972
Surface habitable	ca. 90 m²
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x surface libre, 15000 EUR (Vente)

Prix d'achat	485.000 EUR
Type	Attique
Surface total	ca. 114 m²
Aménagement	Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT264152972 - 39011 Lana

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT264152972 - 39011 Lana

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152972 - 39011 Lana

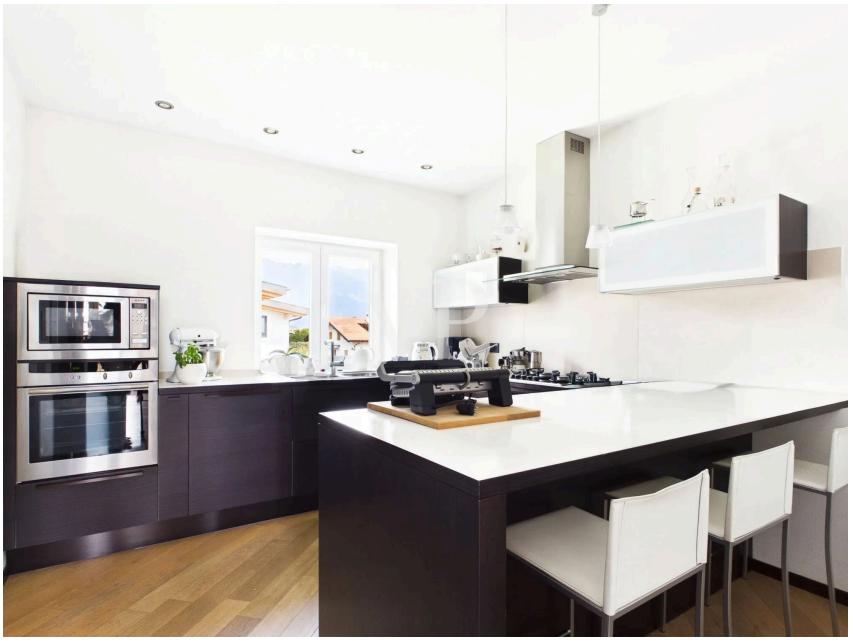
La propriété





CODE DU BIEN: IT264152972 - 39011 Lana

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152972 - 39011 Lana

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152972 - 39011 Lana

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152972 - 39011 Lana

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152972 - 39011 Lana

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152972 - 39011 Lana

La propriété

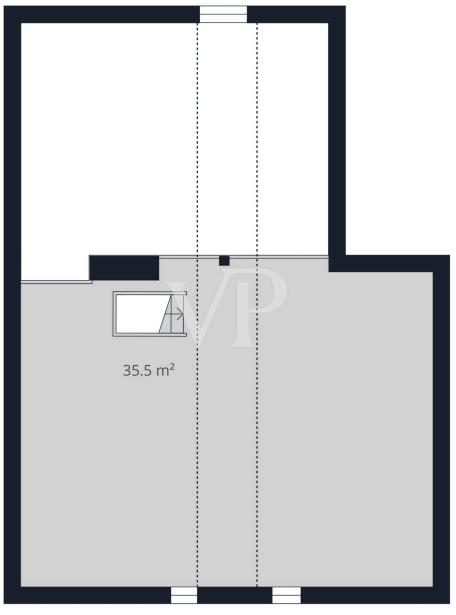




CODE DU BIEN: IT264152972 - 39011 Lana

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264152972 - 39011 Lana

Une première impression

À Lana, Via Monte Lucco, nous proposons à la vente un penthouse atypique de trois pièces d'environ 114 m², situé au troisième et dernier étage, dans un cadre calme et tranquille.
En entrant dans l'appartement, on est accueilli par un vaste hall d'entrée qui mène à l'espace de vie, véritable cœur de la maison : un espace très spacieux, conçu pour être habité et partagé, avec un grand coin repas idéal pour recevoir amis et famille.
Depuis le salon, on accède directement au balcon exposé plein sud, un espace agréable à profiter tout au long de la belle saison. La vue sur les vergers environnants procure une sensation d'ouverture et de tranquillité, loin du bruit et de l'agitation de la rue. Adjacente au salon, on trouve une grande cuisine habitable, parfaitement aménagée et équipée.
La partie nuit se compose d'une chambre double avec salle de bains privée dotée d'une fenêtre et agrémentée d'une baignoire d'hydromassage, ainsi que d'une deuxième chambre et d'une deuxième salle de bains dotée d'une fenêtre et d'une douche.
L'un des atouts particulièrement intéressants de ce logement est la mezzanine d'environ 305 m², accessible directement depuis l'appartement. Un espace polyvalent qui peut se transformer en atelier de loisirs ou simplement en espace supplémentaire à personnaliser selon vos besoins.
L'appartement est en excellent état et est proposé partiellement meublé, avec une cuisine et des salles de bains aménagées, ainsi que des placards encastrés pratiques déjà en place.
Une cave complète la propriété. Une place de parking privée est également disponible, à acheter séparément.
L'emplacement allie la tranquillité d'un quartier résidentiel à la proximité des principaux services. À proximité se trouvent des supermarchés, des arrêts de bus, des commerces et des services de la vie quotidienne, ce qui permet de gérer facilement le quotidien sans renoncer au calme.

Une maison conçue pour ceux qui recherchent plus que de simples mètres carrés : des espaces de vie, une vue agréable et cette tranquillité qui, une fois trouvée, fait partie intégrante de la valeur de la maison.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite : nous serons ravis de vous accompagner à la découverte de ce penthouse à Lana.

CODE DU BIEN: IT264152972 - 39011 Lana

Tout sur l'emplacement

La Via Monte Luco se trouve dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Lana, une localité réputée pour sa qualité de vie exceptionnelle, son climat doux et l'alliance parfaite entre tranquillité, nature et commodités. Cet emplacement offre un cadre élégant et intime, idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans une ambiance détendue sans renoncer au confort quotidien.
Parmi les principaux atouts du quartier :
Un cadre résidentiel calme et soigné, caractérisé par une circulation limitée, de nombreux espaces verts et une ambiance détendue.
Une situation stratégique à quelques minutes du centre de Lana, avec un accès facile aux commerces, supermarchés, pharmacies, écoles, banques et services essentiels.
Excellentes liaisons vers Merano et Bolzano grâce à la proximité de la SS38 MeBo et aux liaisons par bus disponibles dans la région.
Quartier très apprécié pour la qualité de vie qu'il offre et pour l'équilibre parfait entre vie urbaine et nature.
Proximité des sentiers panoramiques du Monte San Vigilio et du Monte Luco, destinations très prisées pour les randonnées, les activités sportives et les moments de détente en plein air.
Présence de nombreuses pistes cyclables et de sentiers en pleine nature, idéaux pour ceux qui aiment un mode de vie actif.
Quartier particulièrement prisé également grâce au climat doux typique de la cuvette de Merano, qui rend la vie agréable dans la région tout au long de l'année.
Lana est considérée comme l'une des localités les plus prisées de la région de Merano pour l'habitation permanente et les investissements immobiliers, grâce à ses services efficaces et à son cadre élégant et bien entretenu.
Son emplacement permet de rejoindre rapidement Merano, tout en bénéficiant d'une plus grande tranquillité et d'une plus grande intimité que dans le centre-ville.

CODE DU BIEN: IT264152972 - 39011 Lana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com