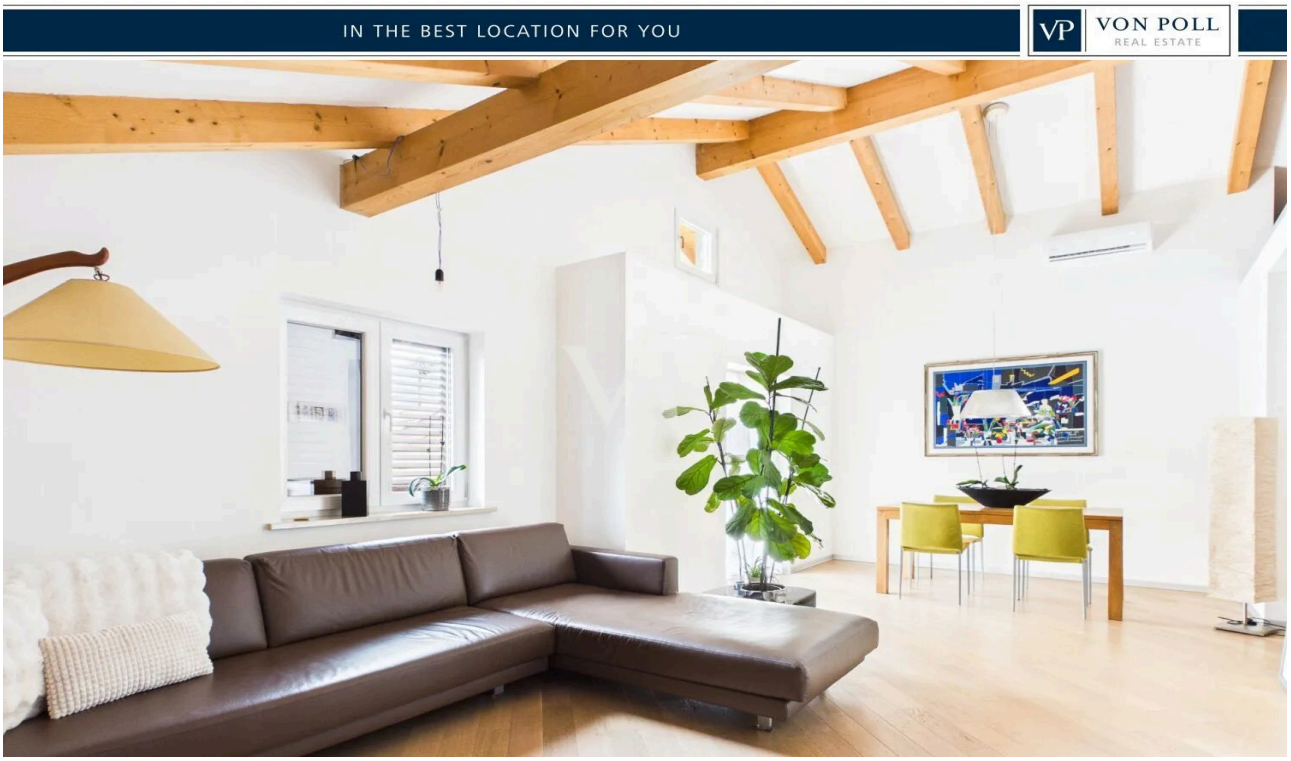
Lana

Eleganza e privacy: attico da vivere nel cuore di Lana

Codice oggetto: IT264152972



PREZZO D'ACQUISTO: 485.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: IT264152972 - 39011 Lana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264152972 - 39011 Lana

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152972
Superficie netta	ca. 90 m²
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 15000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	485.000 EUR
Appartamento	Attico
Superficie commerciale	ca. 114 m²
Caratteristiche	Caminetto, Balcone

Codice oggetto: IT264152972 - 39011 Lana

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT264152972 - 39011 Lana

La proprietà





Codice oggetto: IT264152972 - 39011 Lana

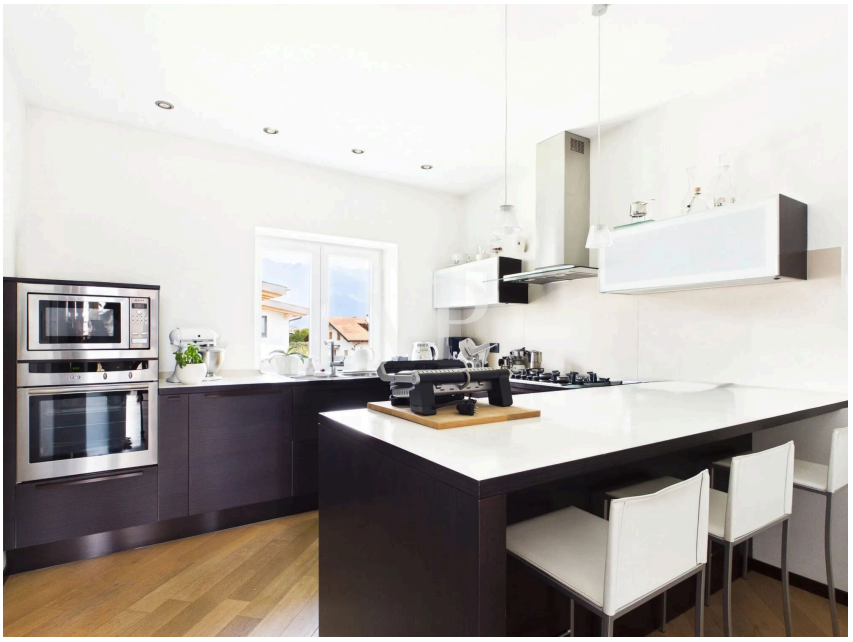
La proprietà





Codice oggetto: IT264152972 - 39011 Lana

La proprietà





Codice oggetto: IT264152972 - 39011 Lana

La proprietà





Codice oggetto: IT264152972 - 39011 Lana

La proprietà





Codice oggetto: IT264152972 - 39011 Lana

La proprietà





Codice oggetto: IT264152972 - 39011 Lana

La proprietà





Codice oggetto: IT264152972 - 39011 Lana

La proprietà

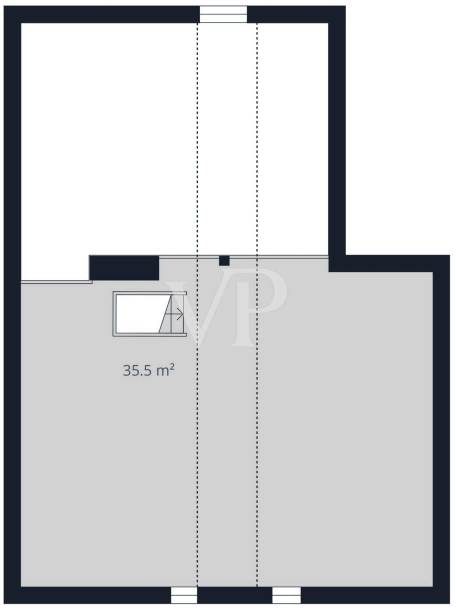




Codice oggetto: IT264152972 - 39011 Lana

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264152972 - 39011 Lana

Una prima impressione

A Lana, in Via Monte Lucco, proponiamo in vendita un particolare attico trilocale di circa 114 mq, situato al terzo e ultimo piano, in una posizione tranquilla e silenziosa.
Entrando nell'appartamento si viene accolti da un ampio ingresso che accompagna verso la zona giorno, il vero cuore della casa: un ambiente molto spazioso, pensato per essere vissuto e condiviso, con una grande zona pranzo ideale per accogliere amici e familiari.
Dal soggiorno si accede direttamente al balcone esposto a sud, uno spazio piacevole da vivere durante tutta la bella stagione. La vista sui frutteti circostanti regala una sensazione di apertura e tranquillità, lontana dal rumore e dal ritmo della strada.
Aduacente al salotto troviamo una grande e abitabile cucina perfettamente arredata ed attrezzata.
La zona notte è composta da una camera matrimoniale con bagno finestrato privato, impreziosito da una vasca idromassaggio, oltre a una seconda camera da letto e a un secondo bagno finestrato con doccia.
Un elemento particolarmente interessante dell'abitazione è il soppalco di circa 305mq, accessibile direttamente dall'appartamento. Uno spazio versatile che può diventare un ambiente hobby o semplicemente un'area aggiuntiva da personalizzare secondo le proprie esigenze.
L'appartamento si presenta in ottimo stato di conservazione e viene proposto parzialmente arredato, con cucina e bagni arredati e pratici armadi a muro già presenti.
Completa la proprietà una cantina. È inoltre disponibile un posto auto di proprietà, acquistabile separatamente.
La posizione combina la tranquillità di una zona residenziale con la comodità dei principali servizi. Nelle vicinanze si trovano supermercati, fermate dell'autobus, negozi e servizi di uso quotidiano, permettendo di gestire facilmente la vita di tutti i giorni senza rinunciare alla quiete.

Una casa pensata per chi cerca qualcosa di più dei semplici metri quadrati: spazi da vivere, una vista piacevole e quella tranquillità che, una volta trovata, diventa parte del valore della casa.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita: saremo lieti di accompagnarti a scoprire personalmente questo attico a Lana.

Codice oggetto: IT264152972 - 39011 Lana

Tutto sulla posizione

Via Monte Luco si trova in una delle zone residenziali più apprezzate di Lana, località rinomata per l'elevata qualità della vita, il clima mite e la perfetta combinazione tra tranquillità, natura e servizi. La posizione offre un contesto elegante e riservato, ideale per chi desidera vivere in un ambiente rilassato senza rinunciare alla comodità quotidiana.
Tra i principali punti di forza della zona:
Contesto residenziale tranquillo e curato, caratterizzato da traffico limitato, verde diffuso e atmosfera rilassata.
Posizione strategica a pochi minuti dal centro di Lana, con facile accesso a negozi, supermercati, farmacie, scuole, banche e servizi essenziali.
Ottimi collegamenti verso Merano e Bolzano grazie alla vicinanza della SS38 MeBo e ai collegamenti autobus presenti nella zona.
Area molto apprezzata per la qualità abitativa e per il perfetto equilibrio tra vita urbana e natura.
Vicinanza alle passeggiate panoramiche del Monte San Vigilio e del Monte Luco, mete molto amate per escursioni, attività sportive e momenti di relax all'aria aperta.
Presenza di numerosi percorsi ciclabili e sentieri immersi nel verde, ideali per chi ama uno stile di vita attivo.
Zona particolarmente ricercata anche grazie al clima mite tipico della conca meranese, che rende piacevole vivere il territorio durante tutto l'anno.
Lana è considerata una delle località più richieste dell'area meranese per residenzialità stabile e investimenti immobiliari, grazie ai servizi efficienti e al contesto elegante e ben mantenuto.
La posizione consente di raggiungere rapidamente Merano, pur mantenendo maggiore tranquillità e privacy rispetto al centro cittadino.

Codice oggetto: IT264152972 - 39011 Lana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com