Arzachena – Porto Cervo

Le joyau caché de Pantogia

CODE DU BIEN: IT264152989



PRIX D'ACHAT: 10.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1000 m^2 • PIÈCES: 15 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500 m^2

CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152989
Surface habitable	ca. 1000 m²
Pièces	15
Chambres à coucher	12
Salles de bains	5
Année de construction	2026
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	10.000.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 1000 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Cheminée

CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

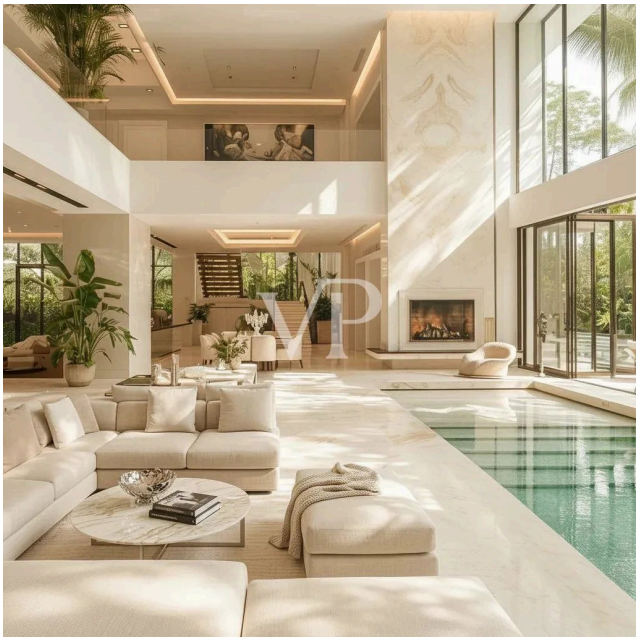
La propriété





CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

La propriété

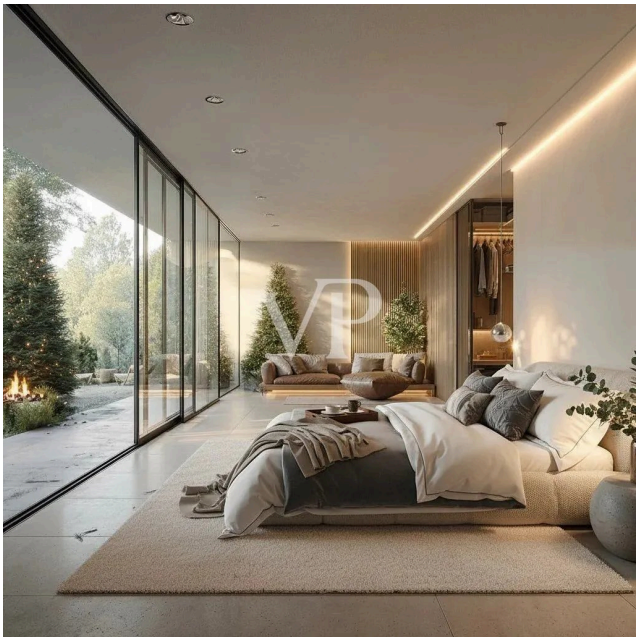




CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

La propriété

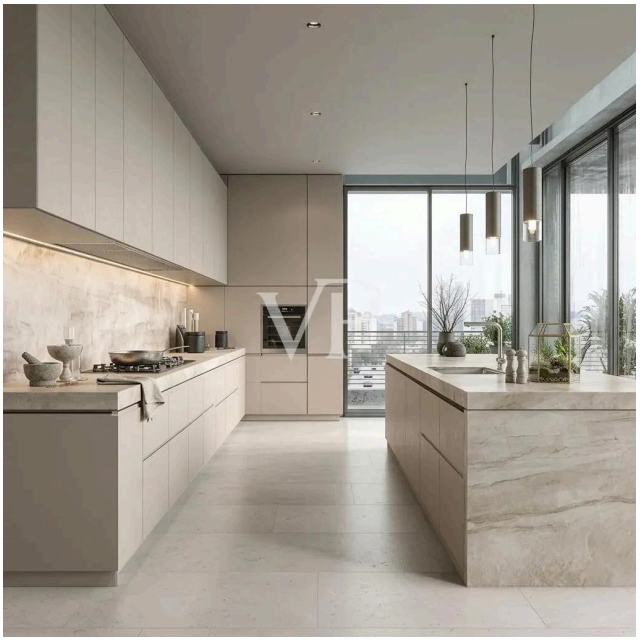




CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

Une première impression

Dans l'un des endroits les plus remarquables de Pantogia, ce terrain à bâtir avec projet approuvé offre une rare opportunité de réaliser une villa de luxe exceptionnelle dans une intimité absolue. La situation est unique : derrière le terrain s'étend exclusivement une nature intacte et une forêt méditerranéenne - sans voisins, sans regards. Vers l'avant, une vue panoramique spectaculaire s'ouvre sur Pevero et la mer cristalline de la Costa Smeralda. Le projet a déjà été approuvé ; les images présentées sont des rendus à des fins d'illustration et montrent une réalisation possible. Le projet approuvé prévoit une villa moderne d'influence méditerranéenne, caractérisée par de grands espaces inondés de lumière, des transitions fluides entre l'intérieur et l'extérieur et environ 10 à 12 chambres à coucher. Une impressionnante piscine s'intègre harmonieusement dans le paysage et constitue le centre tranquille des espaces extérieurs - avec une vue incomparable sur la mer. La construction devrait débuter à l'automne 2026 et s'achever en décembre 2027. Cette propriété allie vision, emplacement et intimité au plus haut niveau - une opportunité rare dans l'une des régions les plus convoitées de Sardaigne.

CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com