Arzachena – Porto Cervo

Das verborgene Juwel von Pantogia

Objektnummer: IT264152989



KAUFPREIS: 10.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1000 m^2 • ZIMMER: 15 • GRUNDSTÜCK: 500 m^2

Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264152989
Wohnfläche	ca. 1000 m²
Zimmer	15
Schlafzimmer	12
Badezimmer	5
Baujahr	2026
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	10.000.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 1000 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Kamin

Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

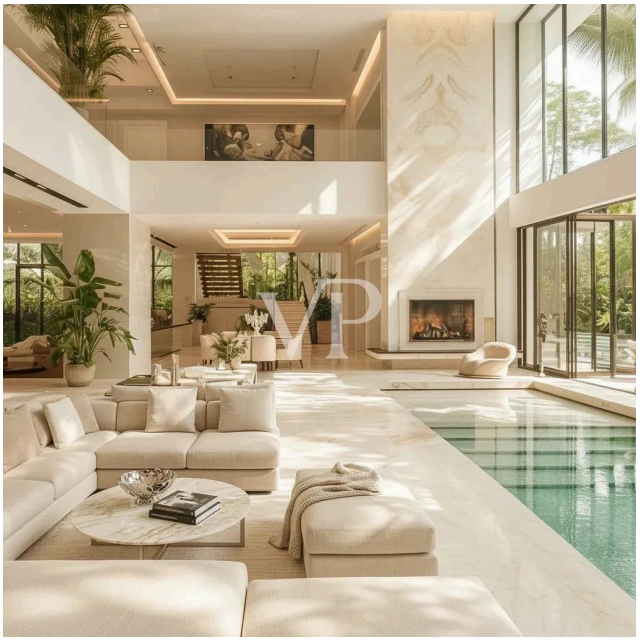
Die Immobilie





Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

Die Immobilie

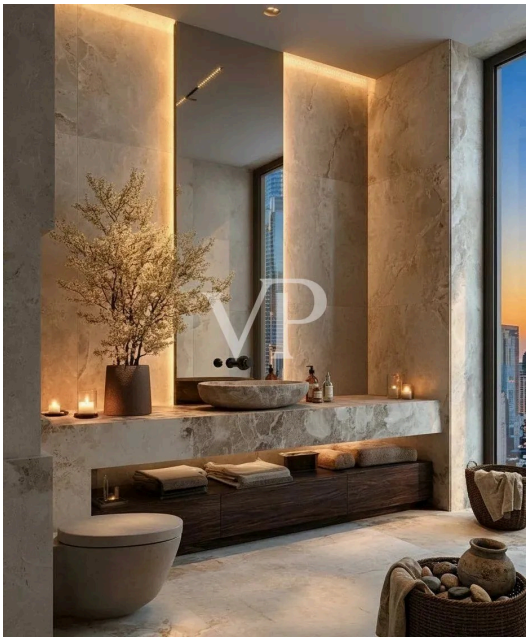




Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

Die Immobilie

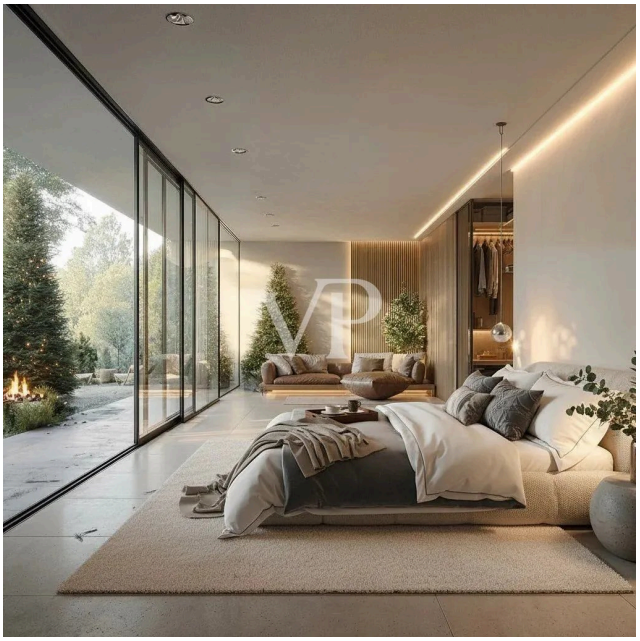




Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

Die Immobilie

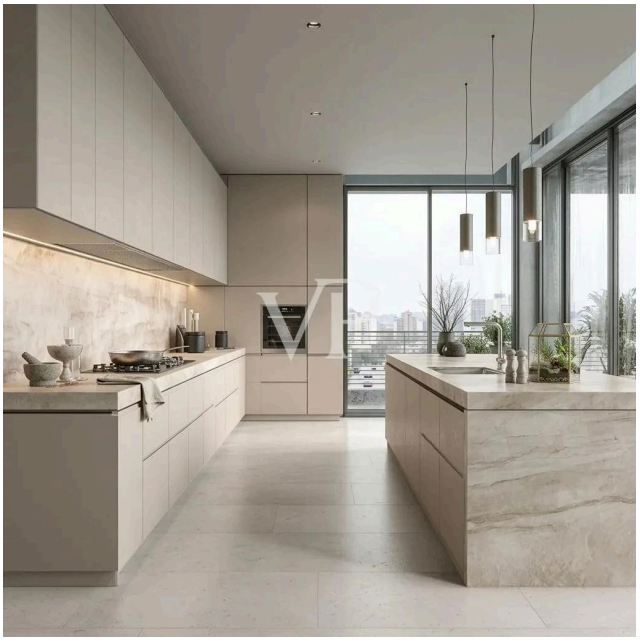




Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

Ein erster Eindruck

In einer der herausragendsten Lagen von Pantogia bietet dieses Baugrundstück mit genehmigtem Projekt eine seltene Gelegenheit, eine außergewöhnliche Luxusvilla in absoluter Privatsphäre zu realisieren. Die Lage ist einzigartig: Hinter dem Grundstück erstreckt sich ausschließlich unberührte Natur und mediterraner Wald – ohne Nachbarn, ohne Einblicke. Nach vorne eröffnet sich ein spektakulärer Panoramablick über Pevero und das kristallklare Meer der Costa Smeralda. Das Projekt wurde bereits genehmigt; die dargestellten Bilder sind Renderings zu Illustrationszwecken und zeigen eine mögliche Umsetzung. Das genehmigte Projekt sieht eine moderne Villa mit mediterranem Einfluss vor, geprägt von großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen, fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereichen sowie etwa 10 bis 12 Schlafzimmern. Ein beeindruckender Pool fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und bildet das ruhige Zentrum der Außenbereiche – mit unvergleichlichem Blick auf das Meer. Der Baubeginn ist für Herbst 2026 vorgesehen, die Fertigstellung für Dezember 2027. Diese Immobilie vereint Vision, Lage und Privatsphäre auf höchstem Niveau – eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Regionen Sardiniens.

Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com