Arzachena – Porto Cervo

Il gioiello nascosto della Pantogia

Codice oggetto: IT264152989



PREZZO D'ACQUISTO: 10.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1000 m^2 • VANI: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m^2

Codice oggetto: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152989
Superficie netta	ca. 1000 m²
Vani	15
Camere da letto	12
Bagni	5
Anno di costruzione	2026
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	10.000.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 1000 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto

Codice oggetto: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

La proprietà





Codice oggetto: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

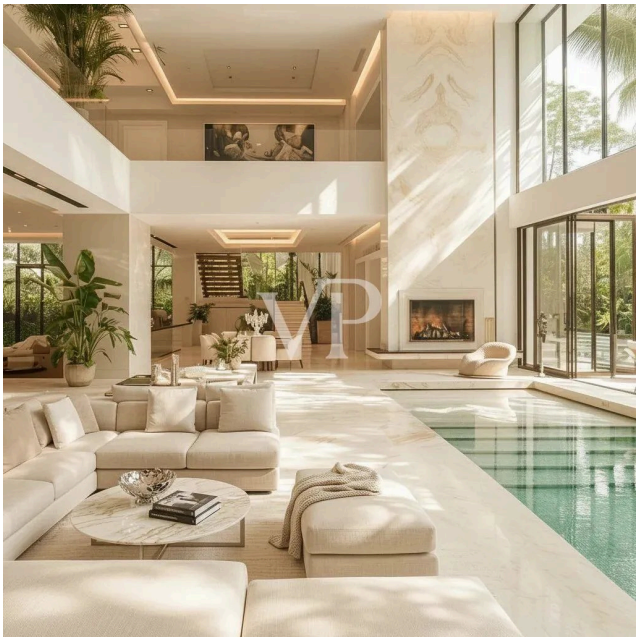
La proprietà





Codice oggetto: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

La proprietà

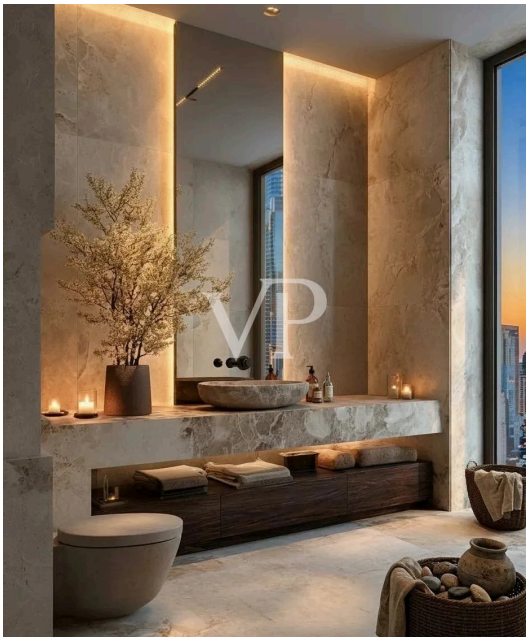




Codice oggetto: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

La proprietà

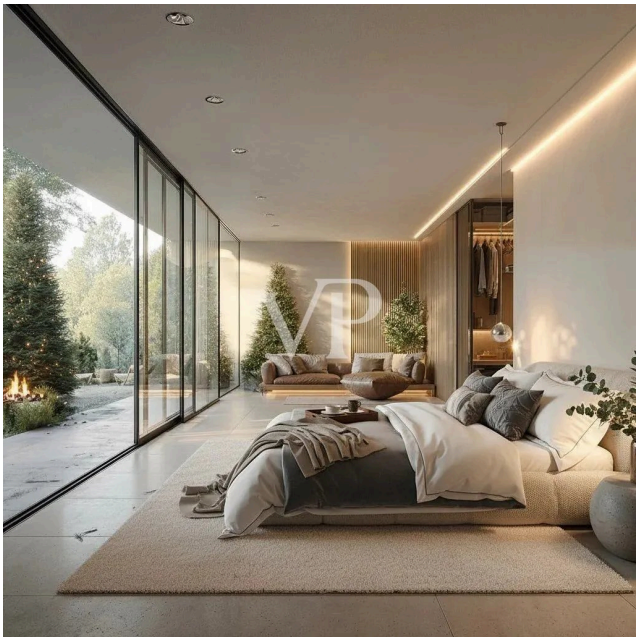




Codice oggetto: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

La proprietà

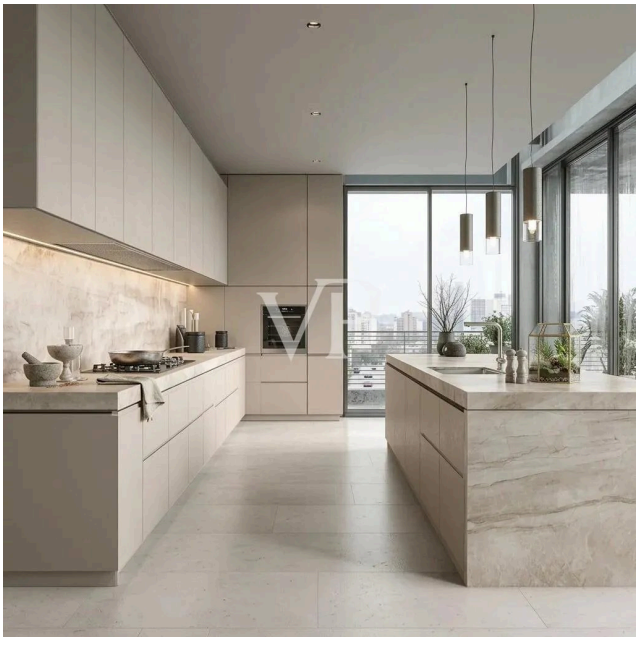




Codice oggetto: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

La proprietà





Codice oggetto: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

Una prima impressione

In una delle posizioni più straordinarie di Pantogia, questo terreno edificabile con progetto approvato offre la rara opportunità di realizzare un'eccezionale villa di lusso in assoluta privacy. La posizione è unica: dietro il terreno non c'è altro che natura incontaminata e foresta mediterranea - senza vicini e senza vista. Sul davanti si apre una spettacolare vista panoramica sul Pevero e sul mare cristallino della Costa Smeralda. Il progetto è già stato approvato; le immagini riportate sono rendering a scopo illustrativo e mostrano una possibile realizzazione. Il progetto approvato prevede una villa moderna con un'influenza mediterranea, caratterizzata da ambienti spaziosi e luminosi, passaggi fluidi tra spazi interni ed esterni e circa 10-12 camere da letto. Un'imponente piscina si inserisce armoniosamente nel paesaggio e costituisce il centro tranquillo degli spazi esterni, con una vista incomparabile sul mare. Con l'inizio dei lavori di costruzione previsto per l'autunno 2026 e il completamento per dicembre 2027, questa proprietà combina visione, posizione e privacy ai massimi livelli: un'opportunità rara in una delle regioni più ricercate della Sardegna.

Codice oggetto: IT264152989 - 07021 Arzachena – Porto Cervo

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com