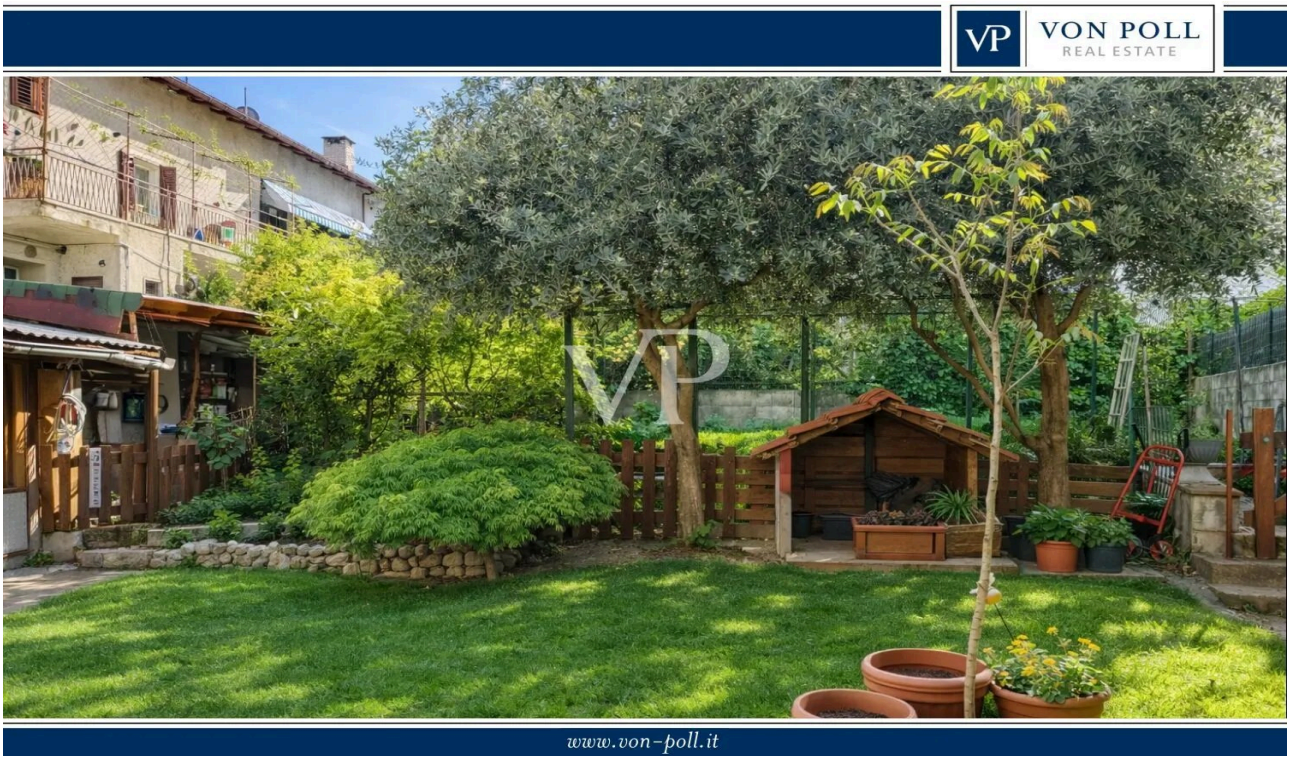
Laives

Adosado con tres viviendas independientes y gran jardín en zona tranquila

Número de propiedad: IT264153005



PRECIO DE COMPRA: 890.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 221 m^2 • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 221 m^2

Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153005
Superficie habitable	ca. 221 m²
Habitaciones	9
Dormitorios	6
Baños	4

Precio de compra	890.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 221 m²

Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	20.03.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	200 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

La propiedad





Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

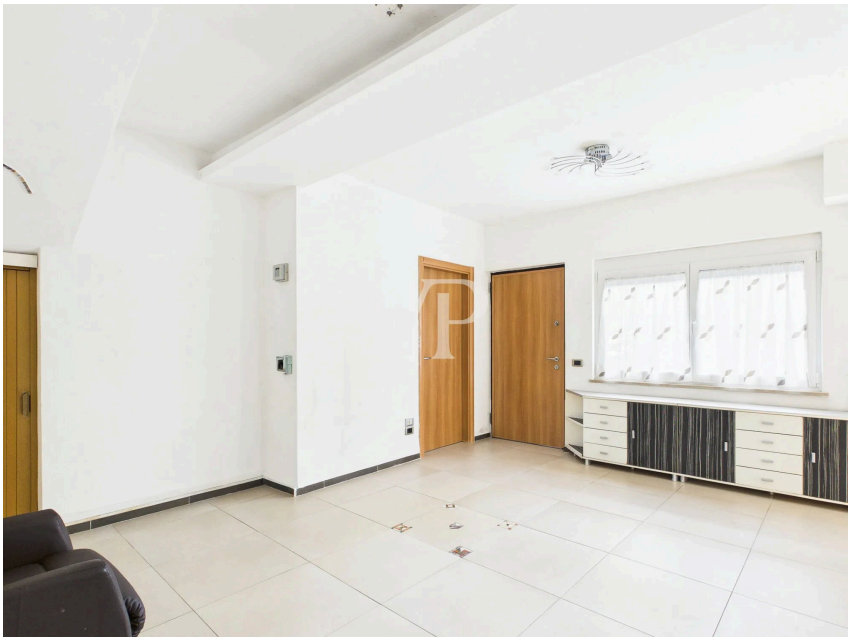
La propiedad





Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

La propiedad





Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

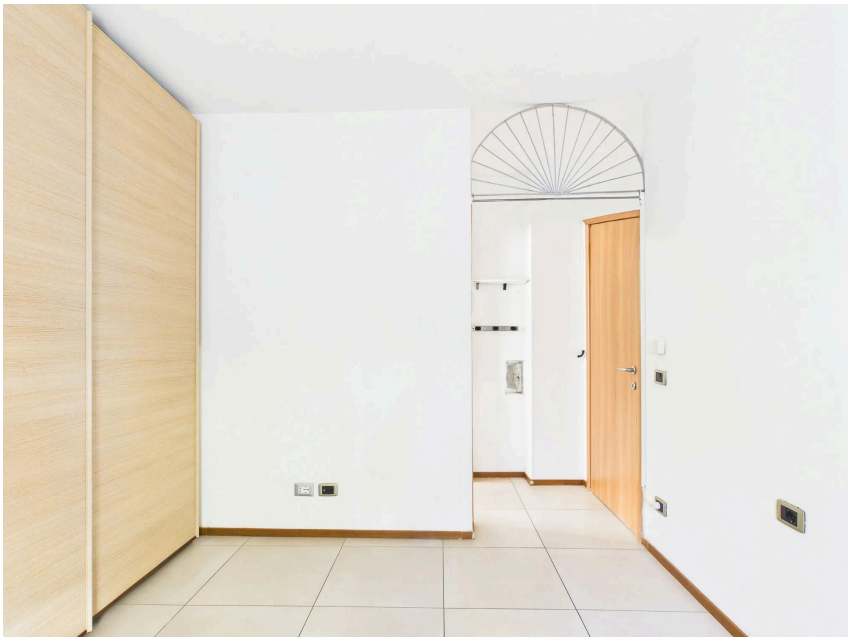
La propiedad





Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

La propiedad





Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

La propiedad

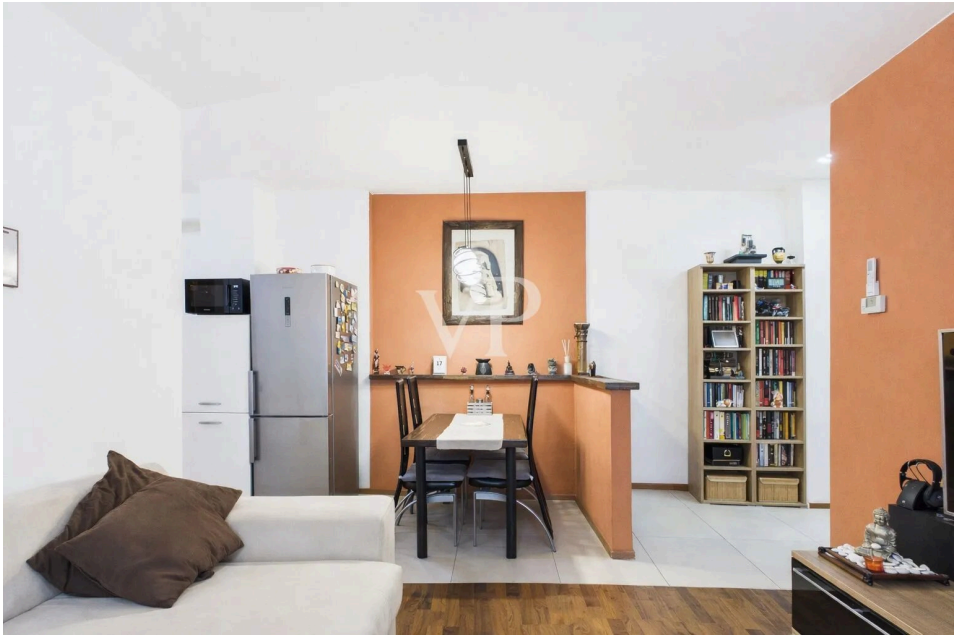




Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

La propiedad





Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

La propiedad

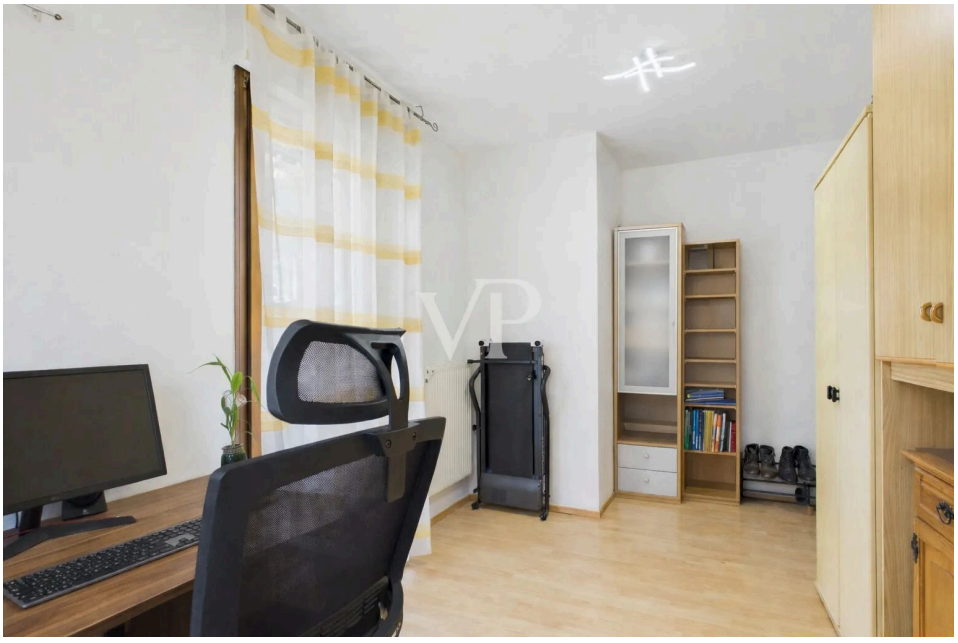




Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

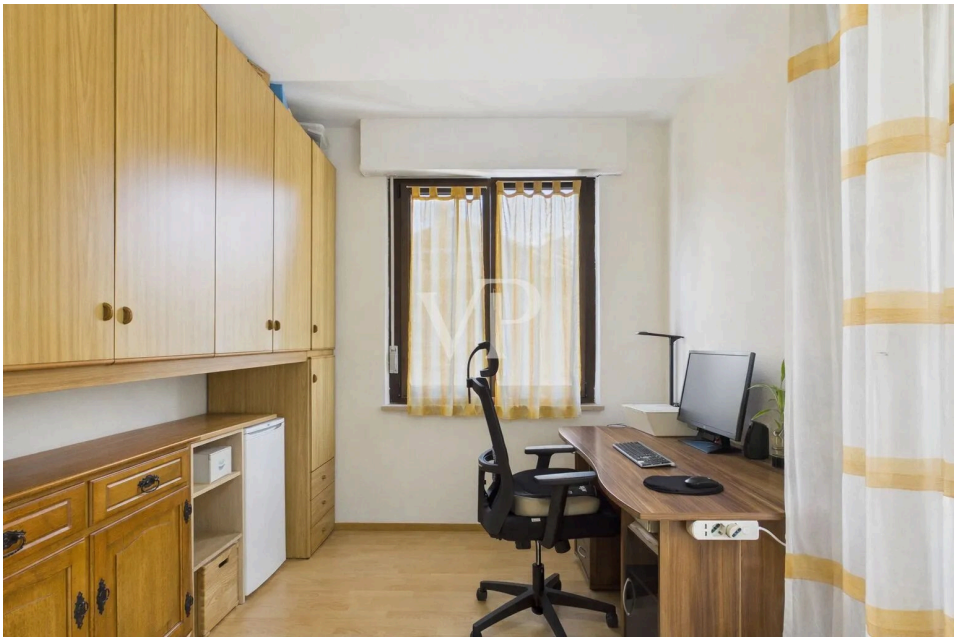
La propiedad

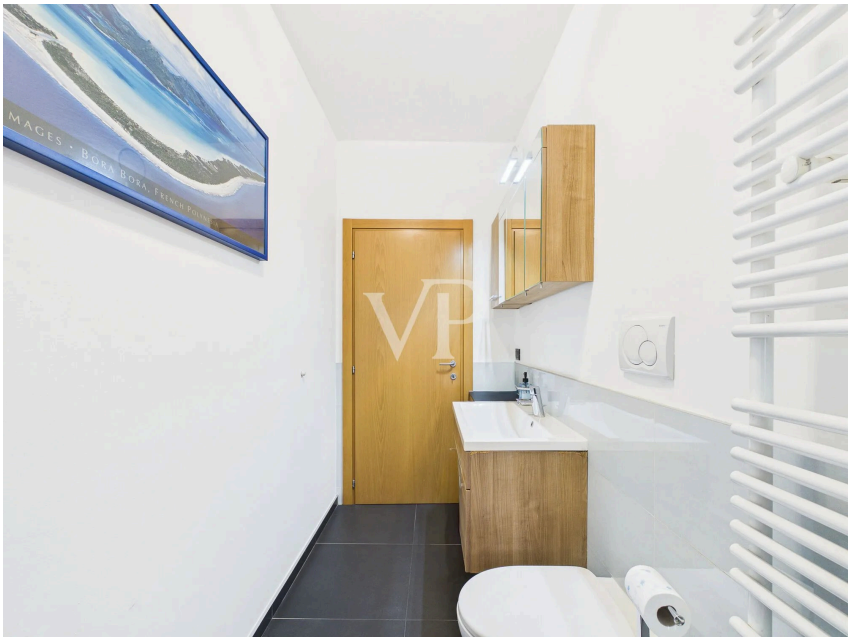




Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

La propiedad





Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

La propiedad





Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

La propiedad

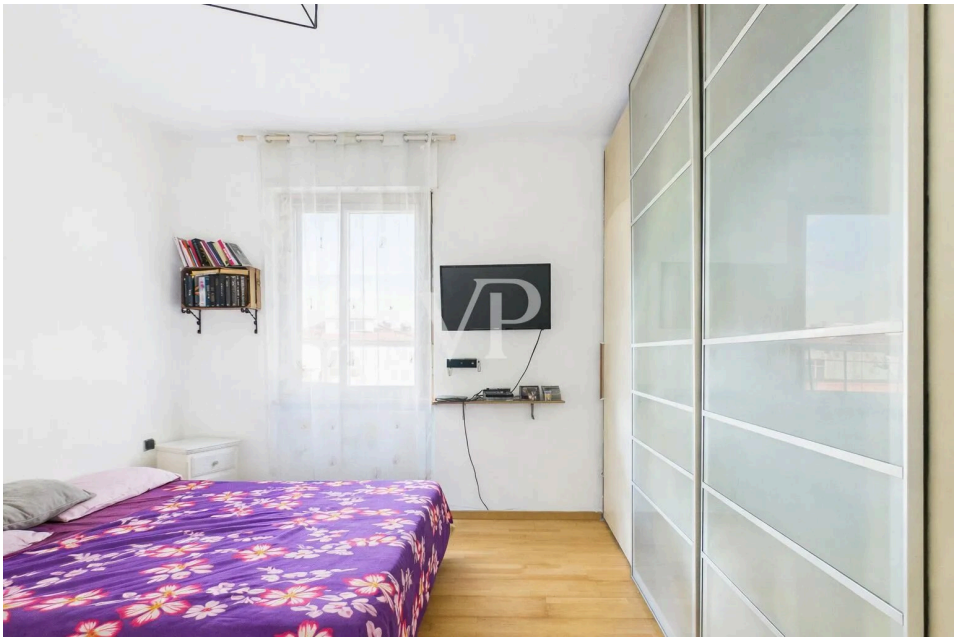




Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

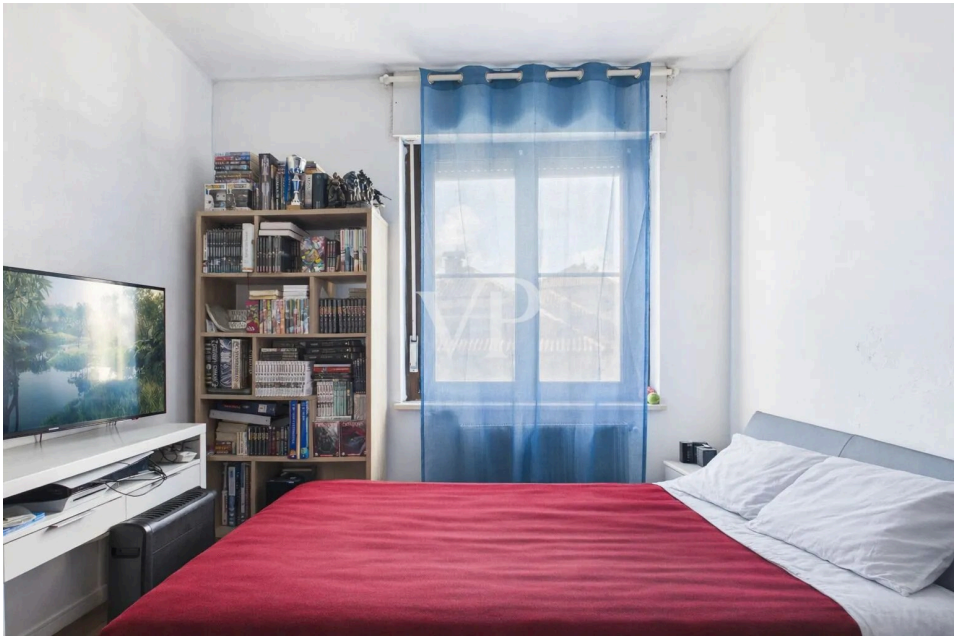
La propiedad





Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

La propiedad





Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

La propiedad





Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

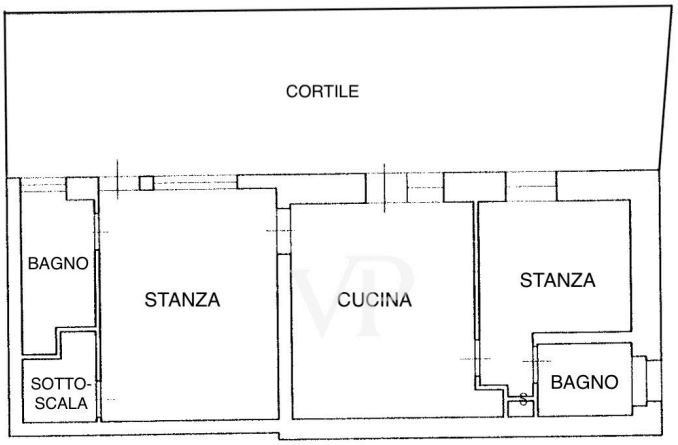
La propiedad



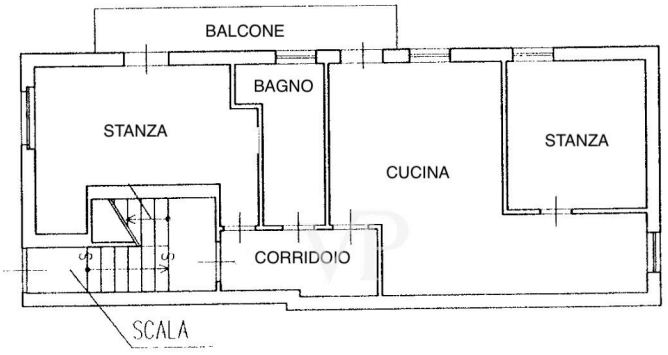


Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

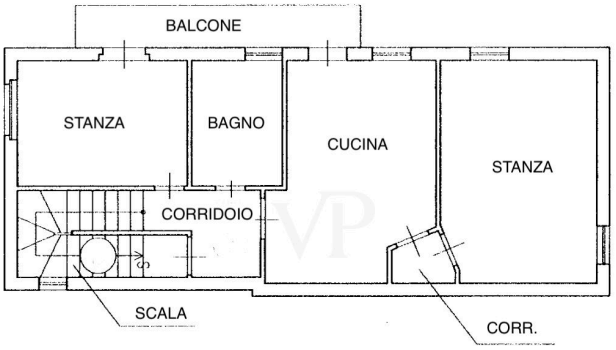
Planos de planta



PIANO TERRA
ERDGESCHOSS



1. PIANO
1. OBERGESCHOSS



2. PIANO
2. OBERGESCHOSS

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

Una primera impresión

Esta parte de la casa (terra-celo) está situada en una zona interna y tranquila con una entrada totalmente independiente.
La unidad de propiedad se distribuye en tres niveles sobre el suelo, ofreciendo tres pisos separados conectados por una escalera común, garantizando la privacidad y la autonomía de cada unidad familiar. La primera unidad de propiedad se encuentra en la planta baja, y consta de: un hall de entrada, un amplio salón, una generosa cocina-comedor, un dormitorio doble, un baño de servicio y un baño principal. La vivienda está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado.
En la primera planta se accede a la segunda unidad, que consta de un hall de entrada, una sala de estar/cocina con balcón y aire acondicionado, dos dormitorios y un baño principal.
La segunda y última planta alberga la tercera vivienda y consta de: un hall de entrada, un salón/cocina con balcón, dos dormitorios y un baño principal. La propiedad disfruta de un gran jardín privado donde podrá pasar momentos de relax con su familia o amigos.

Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en Via Peter Rosegger, cerca de la "Villa Jardín" en el municipio de Laives - BZ, en una zona interior y tranquila de la ciudad. La ubicación estratégica de esta propiedad permite llegar al centro de Laives en pocos minutos. La conexión con el transporte público es muy directa y cómoda, gracias a la parada de autobús situada a pocos metros de la propiedad.

Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com