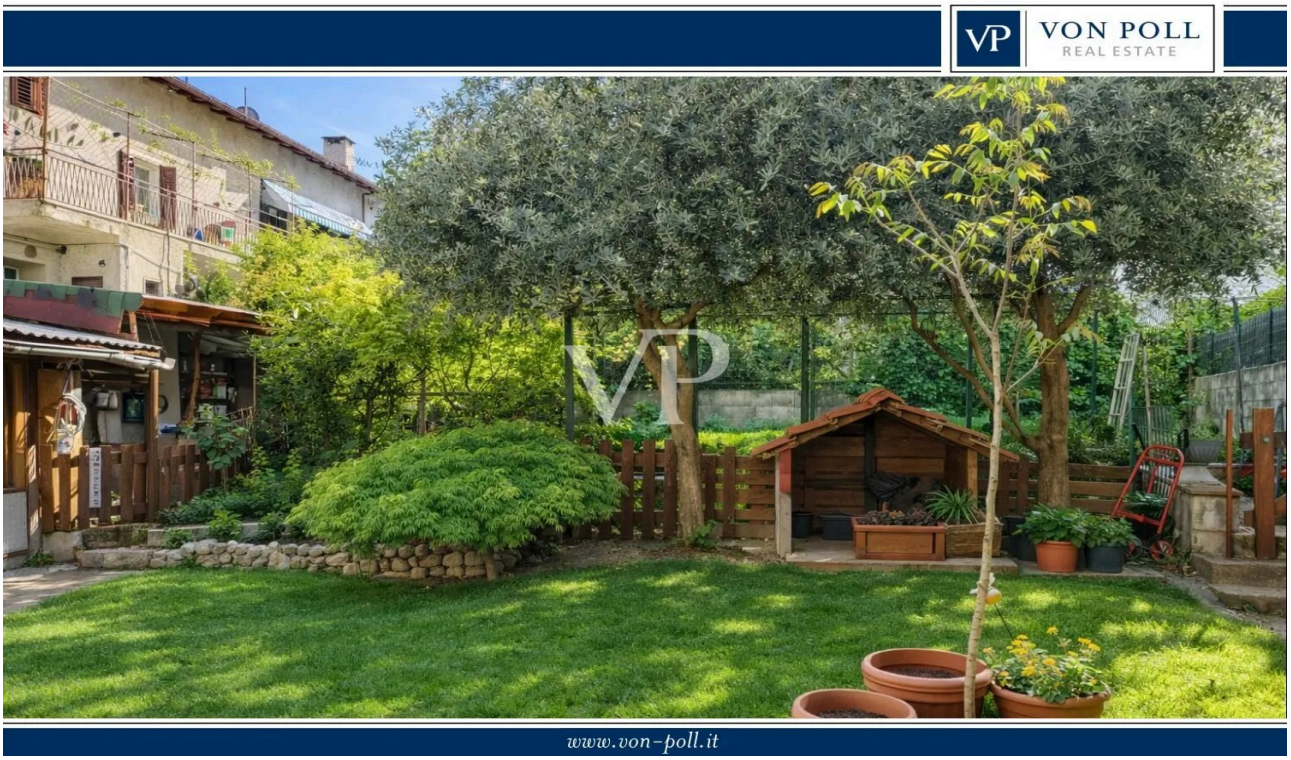
Laives

# Maison de ville avec trois appartements indépendants et un grand jardin dans un quartier calme

*CODE DU BIEN: IT264153005*




PRIX D'ACHAT: 890.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 221 $m^2$ • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 221 $m^2$

CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

# En un coup d'œil

| | | | |
|---|---|---|---|
| CODE DU BIEN | IT264153005 | Prix d'achat | 890.000 EUR |
| Surface habitable | ca. 221 m² | Type de bien | Maison individuelle |
| Pièces | 9 | Surface total | ca. 221 m² |
| Chambres à coucher | 6 | | |
| Salles de bains | 4 | | |

CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage à l'étage |
| Chauffage | Gaz |
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 20.03.2034 |
| Source d'alimentation | Gaz |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Consommation d'énergie | 200 kWh/m²a |
| Classement énergétique | G |

CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

# La propriété





CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

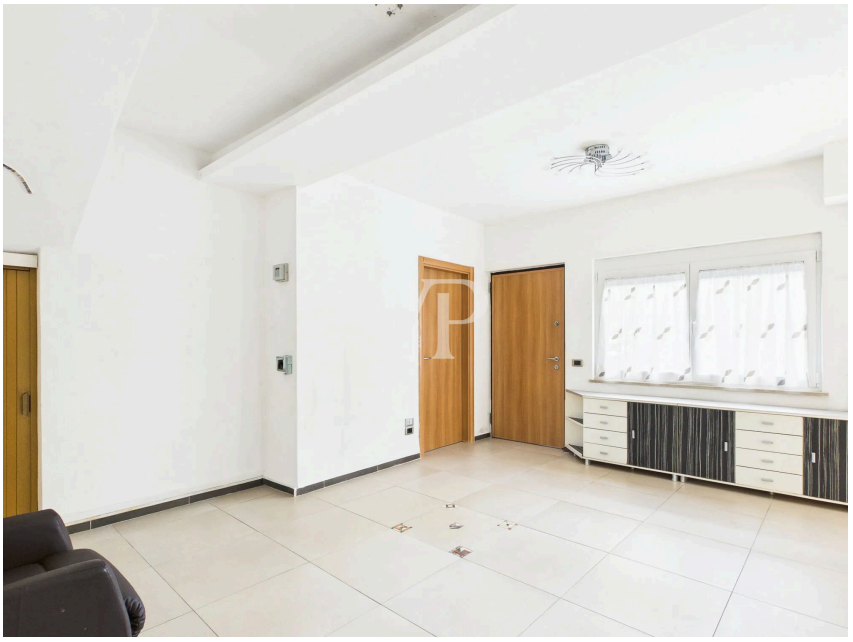
# La propriété





CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

# La propriété





CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

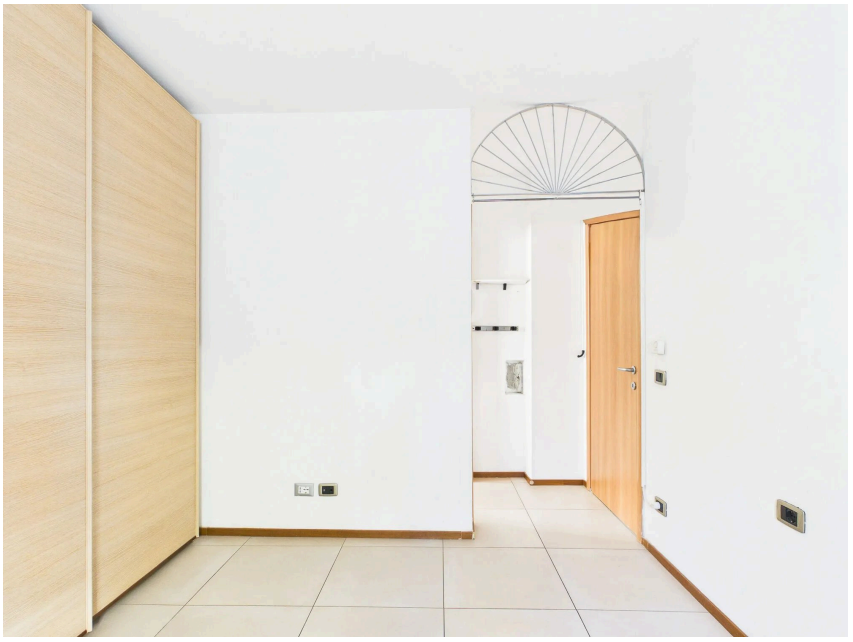
# La propriété





CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

# La propriété





CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

# La propriété

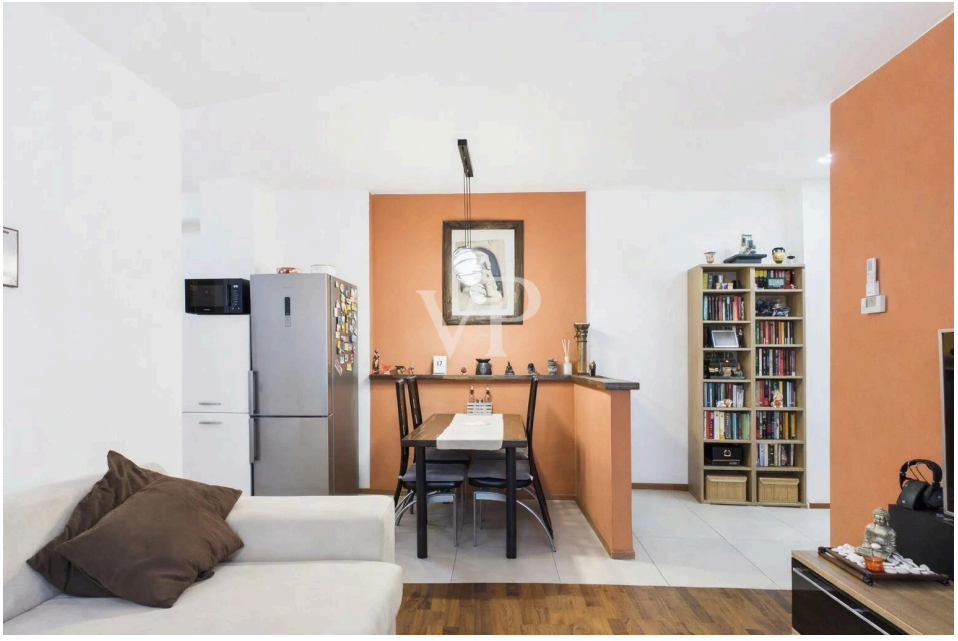




CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

# La propriété





CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

# La propriété

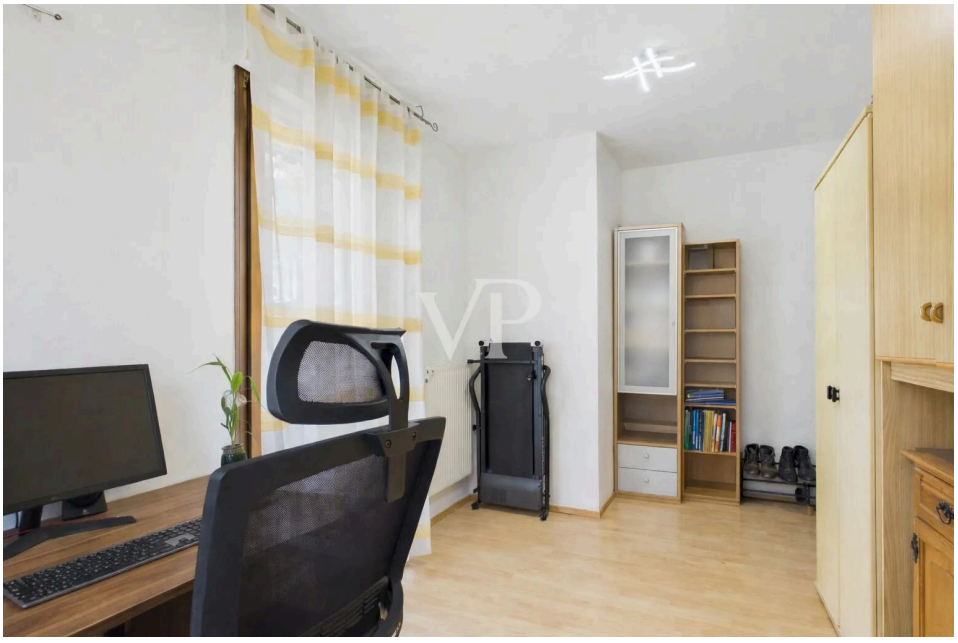




CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

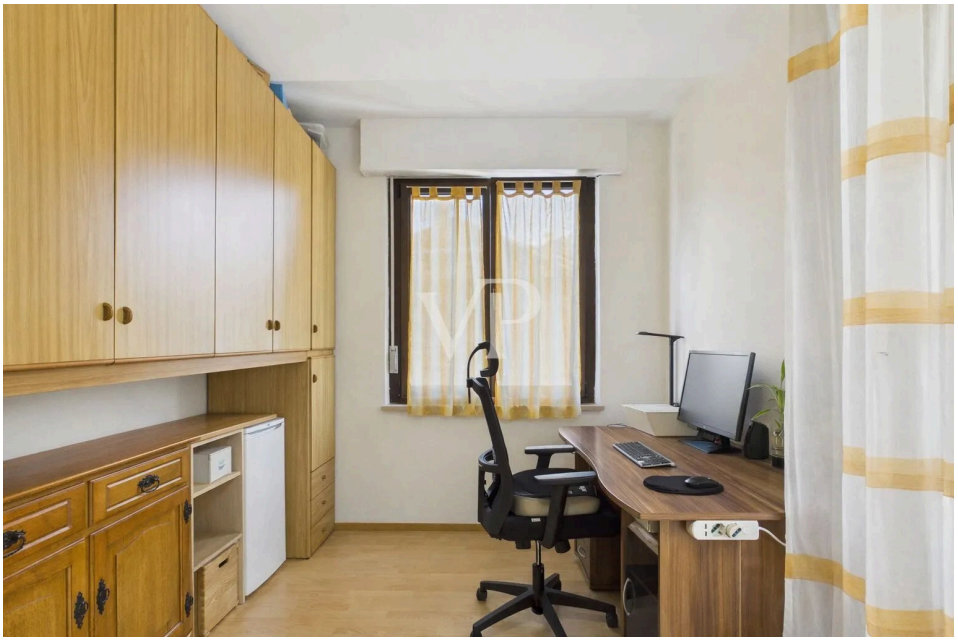
# La propriété

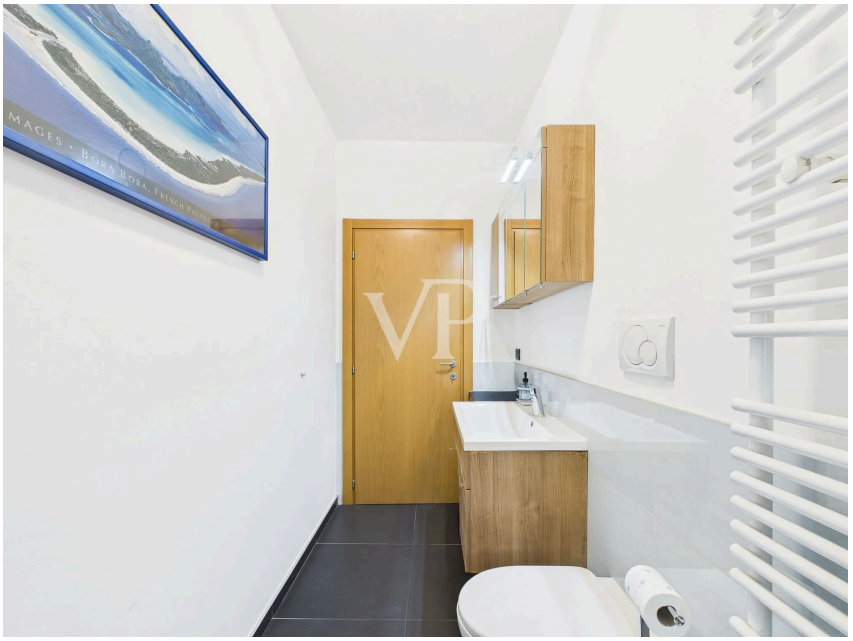




CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

# La propriété





CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

# La propriété





CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

# La propriété

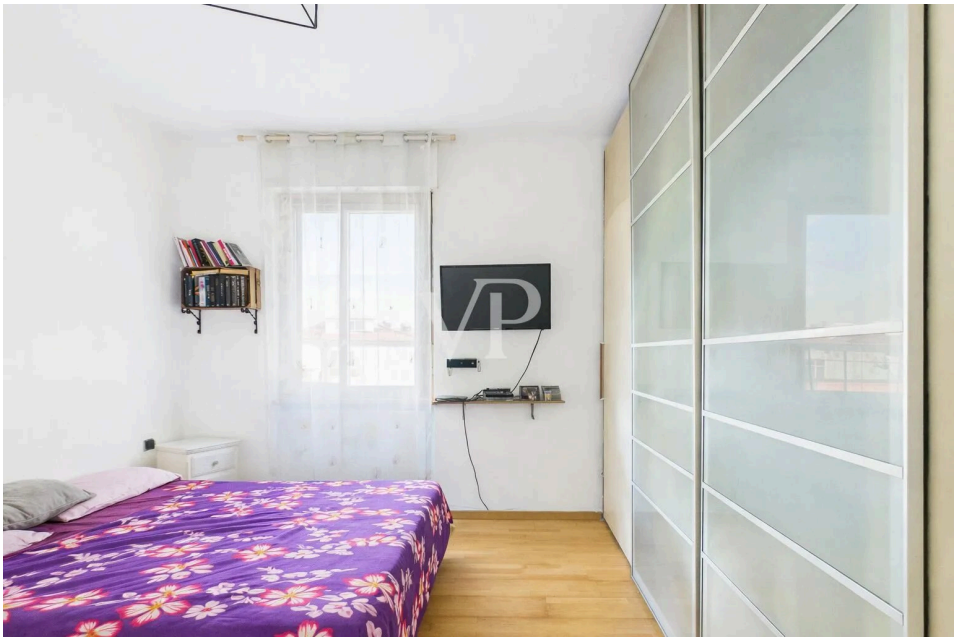




CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

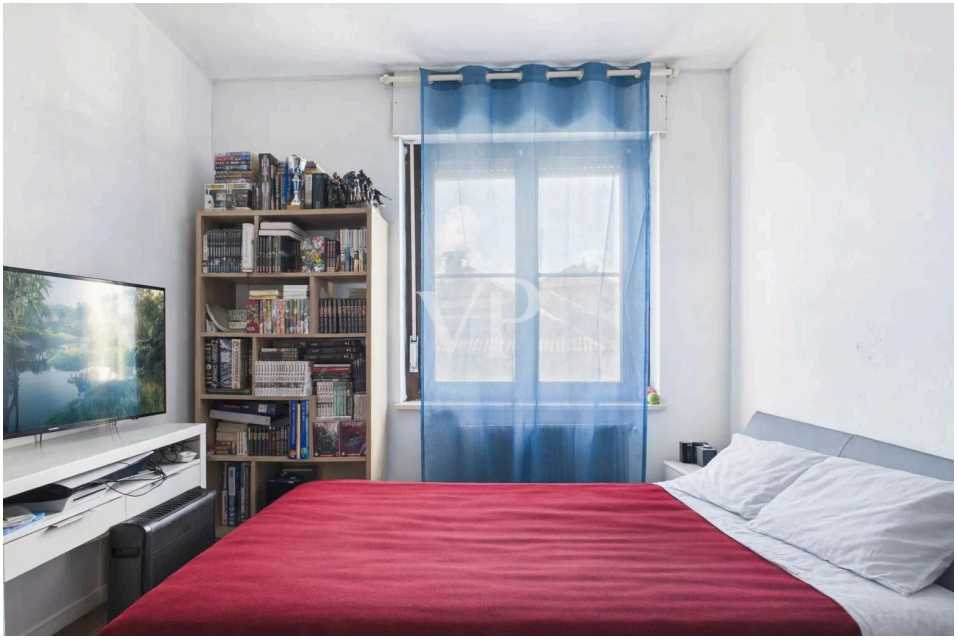
# La propriété





CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

# La propriété





CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

# La propriété





CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

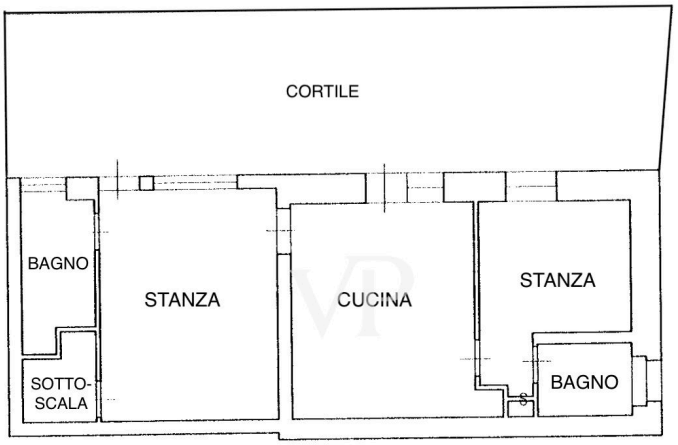
# La propriété



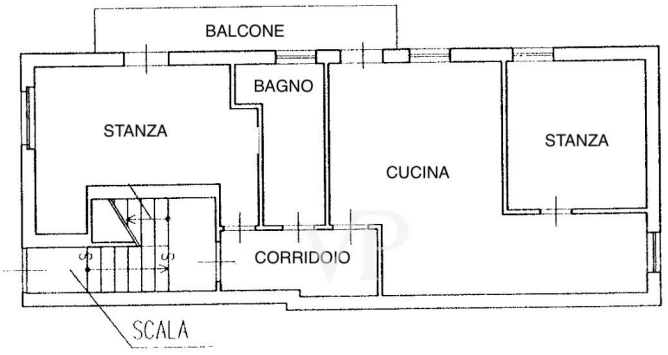


CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

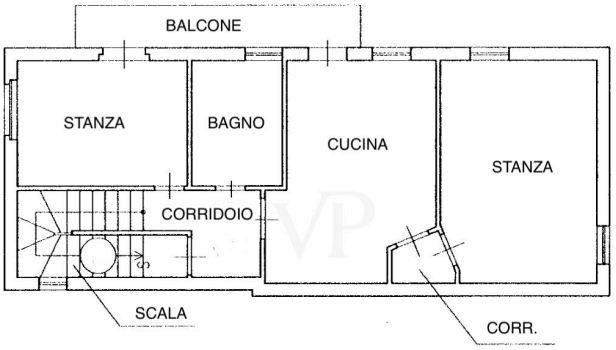
# Plans d'étage




PIANO TERRA
ERDGESCHOSS




1. PIANO
1. OBERGESCHOSS




2. PIANO
2. OBERGESCHOSS

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

# Une première impression

Cette partie de la maison (terra-celo) est située dans une zone interne et tranquille, avec une entrée totalement indépendante.
L'unité de propriété est répartie sur trois niveaux au-dessus du sol, offrant trois appartements séparés reliés par un escalier commun, garantissant l'intimité et l'autonomie de chaque unité familiale. La première unité immobilière se trouve au rez-de-chaussée et se compose d'un hall d'entrée, d'un grand salon, d'une cuisine généreuse, d'une chambre double, d'une salle de bains de service et d'une salle de bains principale. La propriété est équipée d'un chauffage au sol et de l'air conditionné.
Au premier étage, on accède à la deuxième unité, qui se compose d'un hall d'entrée, d'un salon/cuisine avec balcon et climatisation, de deux chambres et d'une salle de bains principale.
Le deuxième et dernier étage abrite la troisième propriété et se compose d'un hall d'entrée, d'un salon/cuisine avec balcon, de deux chambres et d'une salle de bains principale. La propriété bénéficie d'un grand jardin privé où vous pourrez passer des moments de détente avec votre famille ou vos amis.

CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

# Tout sur l'emplacement

La propriété est située Via Peter Rosegger, à proximité du "Garden Village" dans la commune de Laives - BZ, dans une zone intérieure et tranquille de la ville. La situation stratégique de cette propriété permet de rejoindre le centre de Laives en quelques minutes. La connexion aux transports publics est très directe et pratique, grâce à l'arrêt de bus situé à quelques mètres de la propriété.

CODE DU BIEN: IT264153005 - 39055 Laives

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com