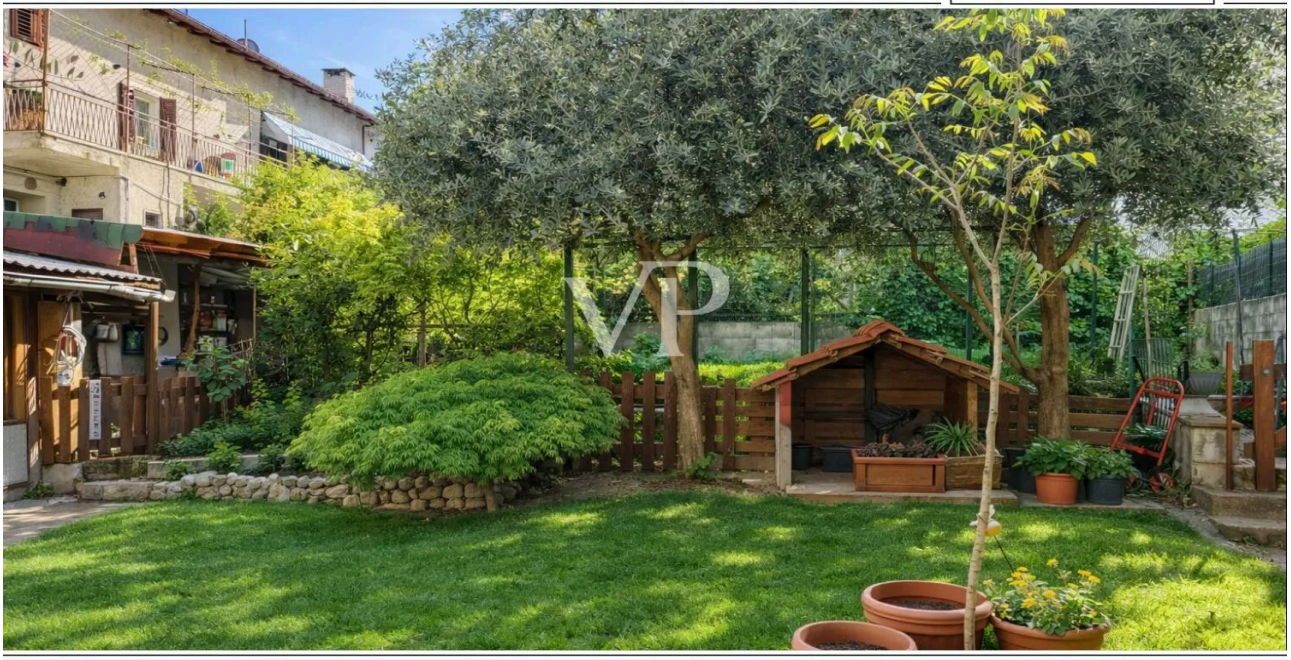
Laives

Casa terra-cielo con tre appartamenti indipendenti e ampio giardino in zona tranquilla

Codice oggetto: IT264153005



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 890.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 221 m² • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 221 m²

Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153005	Prezzo d'acquisto	890.000 EUR
Superficie netta	ca. 221 m²	Casa	Casa unifamiliare
Vani	9	Superficie commerciale	ca. 221 m²
Camere da letto	6		
Bagni	4		

Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	20.03.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	200 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G

Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

La proprietà





Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

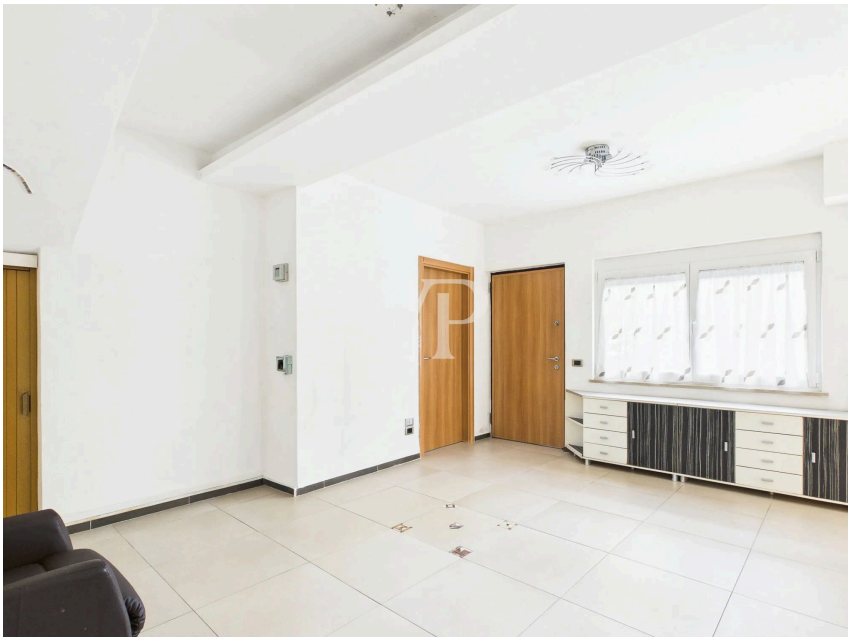
La proprietà





Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

La proprietà





Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

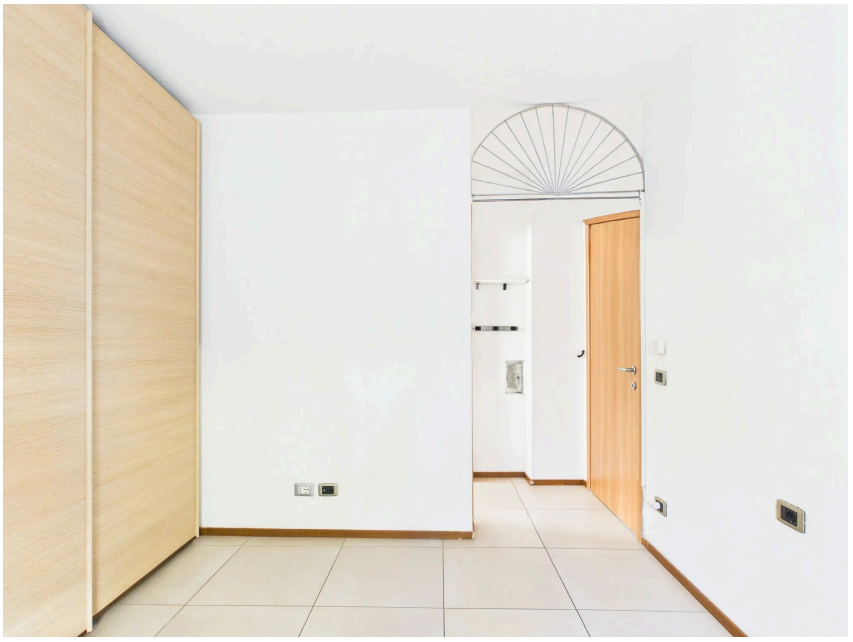
La proprietà





Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

La proprietà





Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

La proprietà

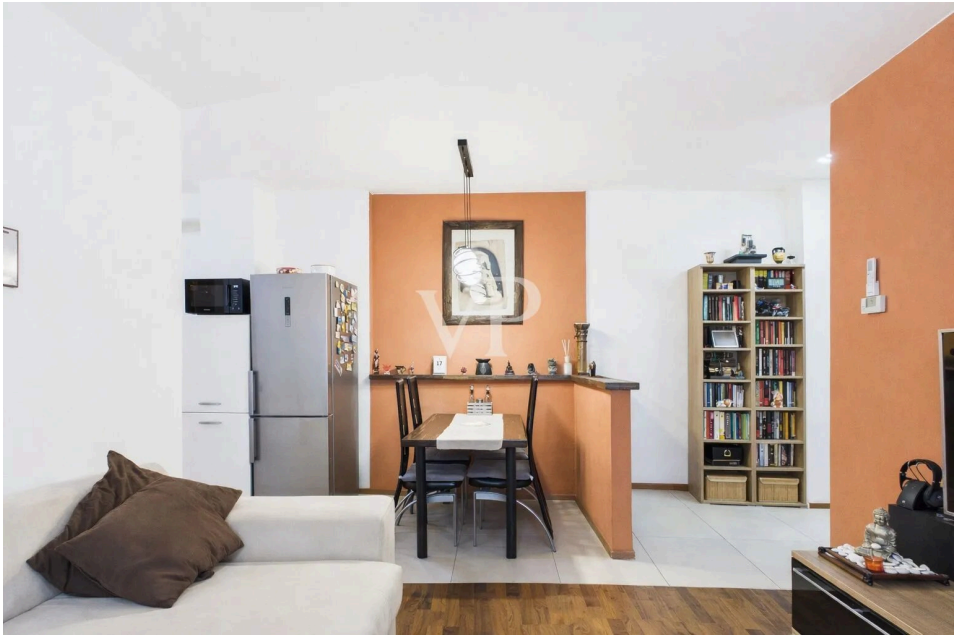




Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

La proprietà





Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

La proprietà

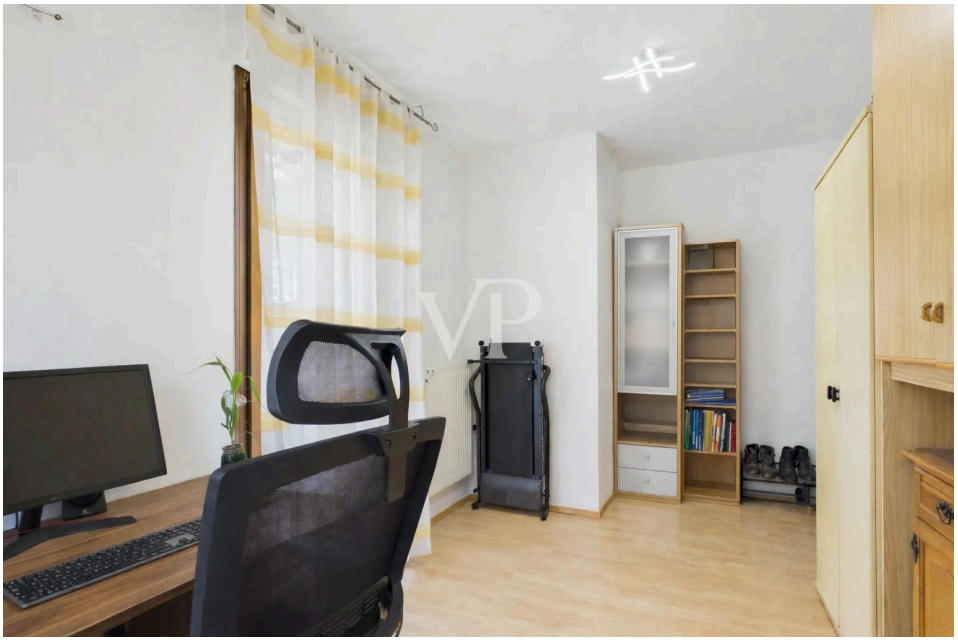




Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

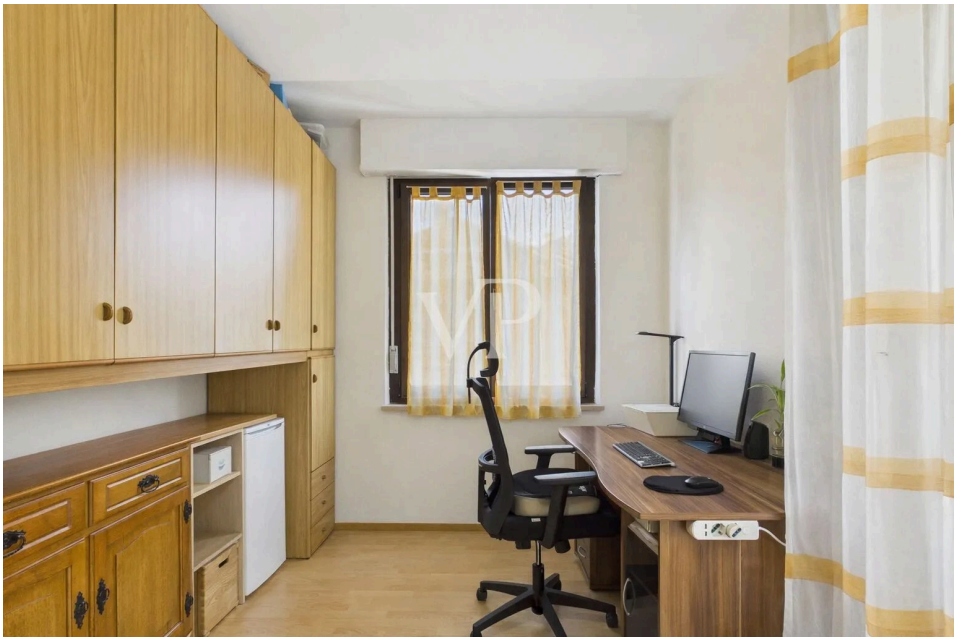
La proprietà

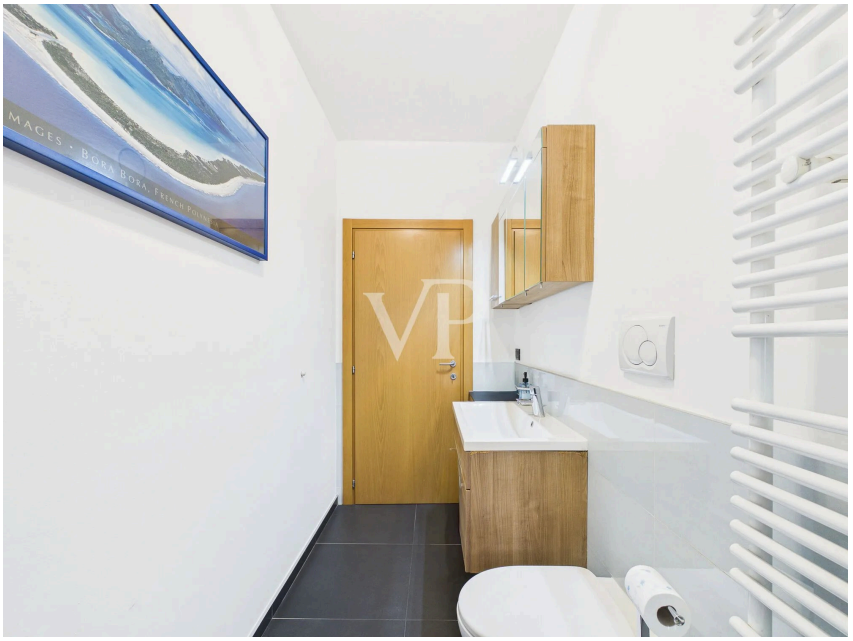




Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

La proprietà





Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

La proprietà





Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

La proprietà

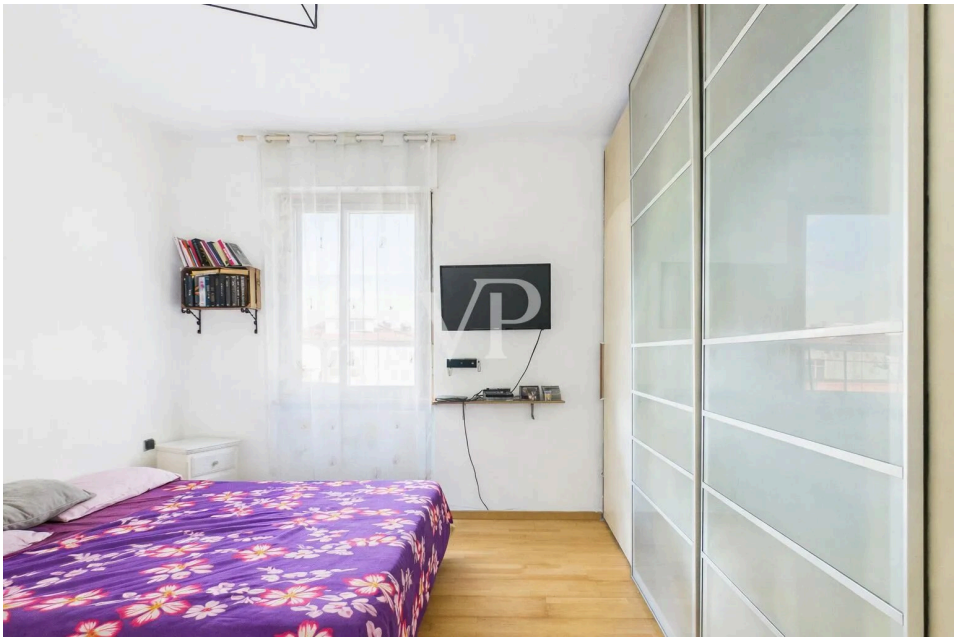




Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

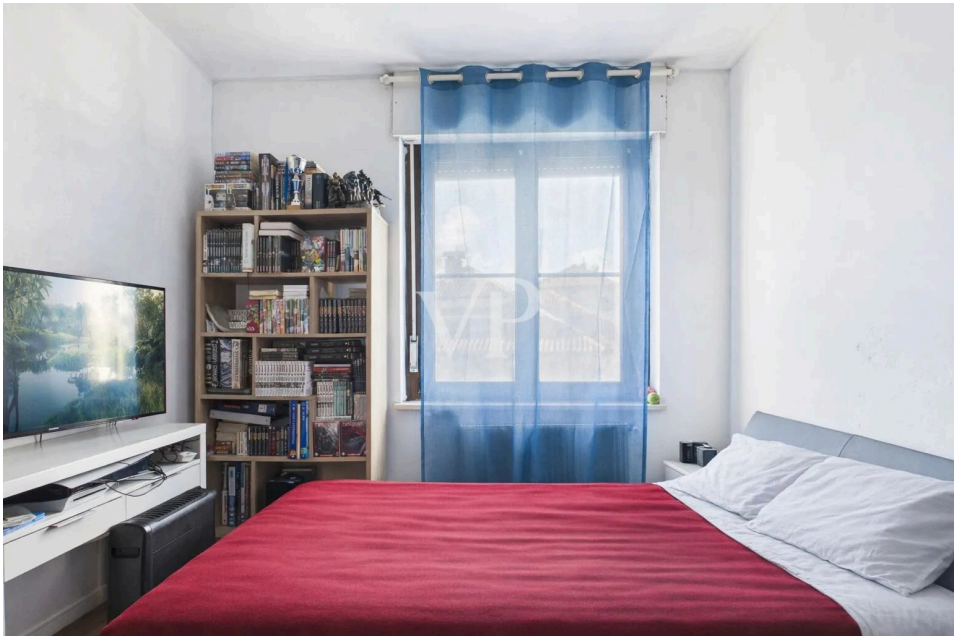
La proprietà





Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

La proprietà





Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

La proprietà





Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

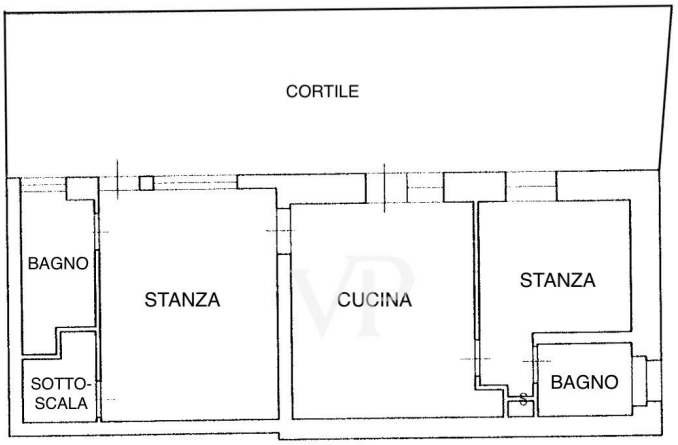
La proprietà



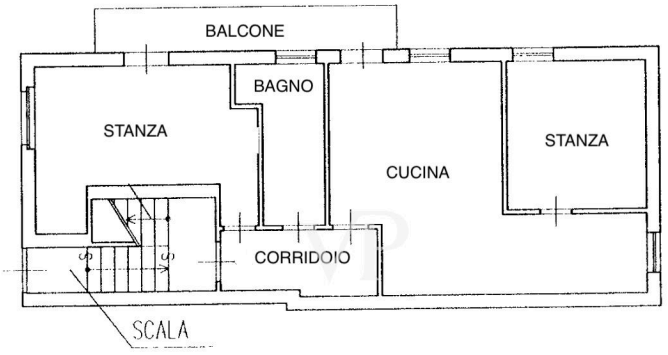


Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

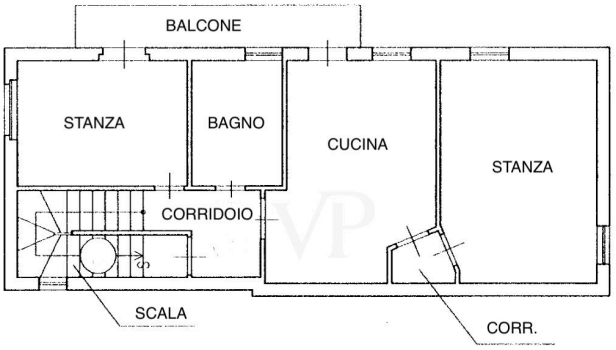
Planimetrie



PIANO TERRA
ERDGESCHOSS



1. PIANO
1. OBERGESCHOSS



2. PIANO
2. OBERGESCHOSS

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

Una prima impressione

Questa porzione di casa (terra-cielo) è situata in una zona interna e tranquilla con ingresso totalmente indipendente.
L'unità immobiliare si sviluppa su tre livelli fuori terra, offrendo tre appartamenti distinti e collegati da un vano scala comune, garantendo privacy e autonomia a ogni nucleo familiare. La prima unità immobiliare è posta al piano terra, ed è composto da: un ingresso, un ampio soggiorno, una generosa cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, un bagno di servizio e un bagno padronale. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento e aria clima.
Al primo piano, si accede alla seconda unità immobiliare, composta da: un ingresso, un soggiorno/cucina con balcone e aria clima, due camere da letto e un bagno padronale.
Al secondo ed ultimo piano ospita il terzo immobile e si compone da: un ingresso, soggiorno/cucina con balcone, due camere da letto e un bagno padronale. La struttura gode di un ampio giardino privato dove si possono trascorrere momenti di relax con la propria famiglia o amici.

Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

Tutto sulla posizione

L'immobile si trova in via Peter Rosegger, a ridosso del "Garden Village" nel comune di Laives - BZ, in una zona interna e tranquilla della città. La posizione strategica di questo immobile permette di arrivare nel centro di Laives in pochi minuti. il collegamento ai mezzi pubblici è molto diretto e comodo, grazie alla fermata del bus posta proprio a pochissimi metri dalla struttura.

Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com