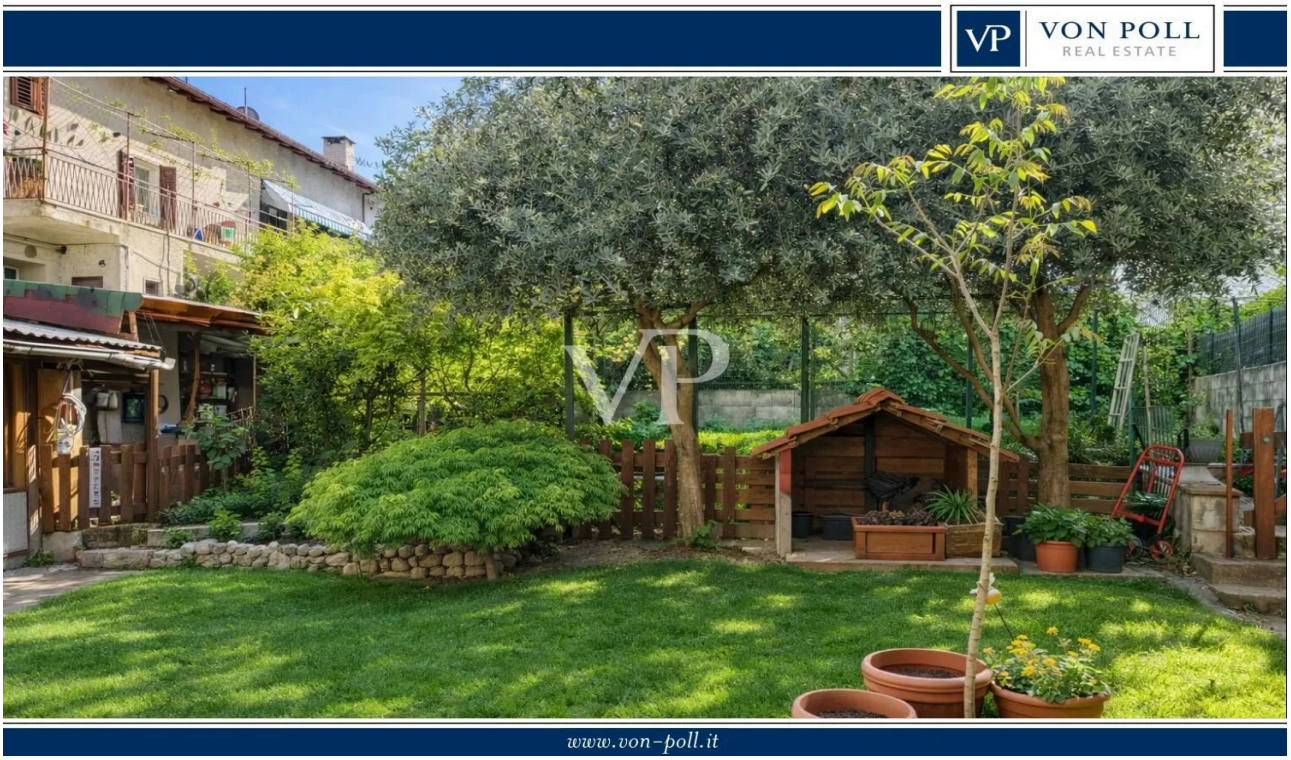
Laives

Haus mit drei unabhängigen Wohnungen und einem großen Garten in einer ruhigen Gegend

Objektnummer: IT264153005



KAUFPREIS: 890.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 221 m² • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 221 m²

Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264153005	Kaufpreis	890.000 EUR
Wohnfläche	ca. 221 m²	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	9	Gesamtfläche	ca. 221 m²
Schlafzimmer	6		
Badezimmer	4		

Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	20.03.2034
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	200 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

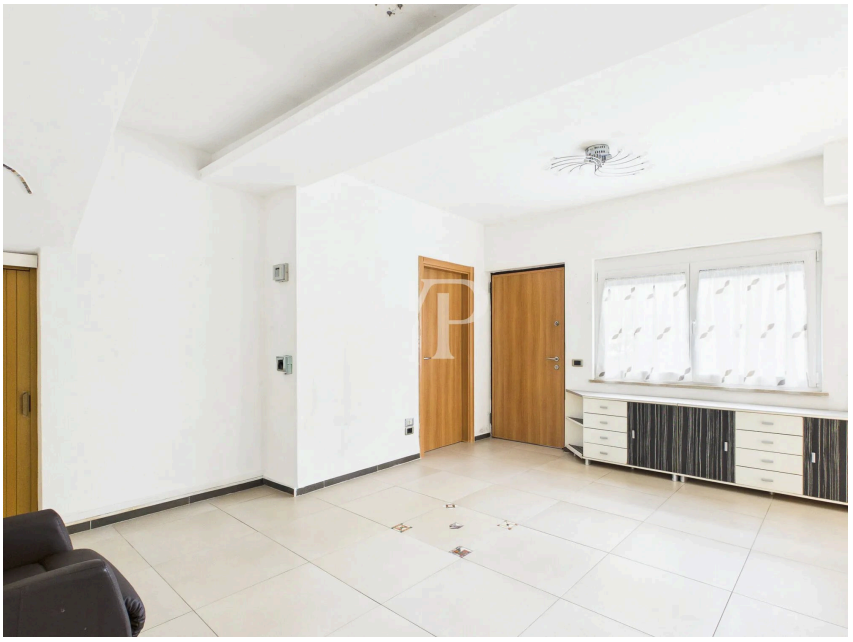
Die Immobilie





Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

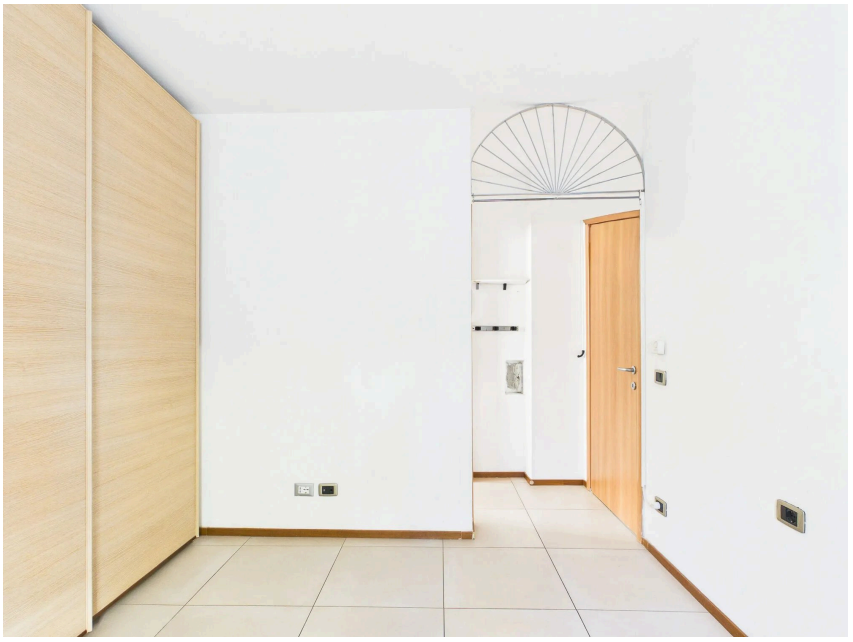
Die Immobilie





Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

Die Immobilie

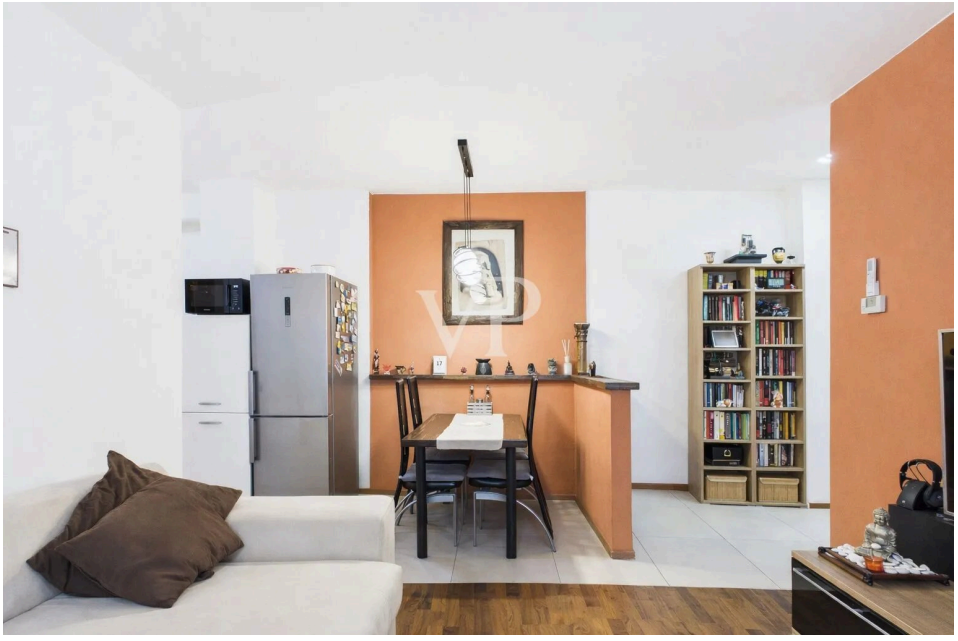




Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

Die Immobilie

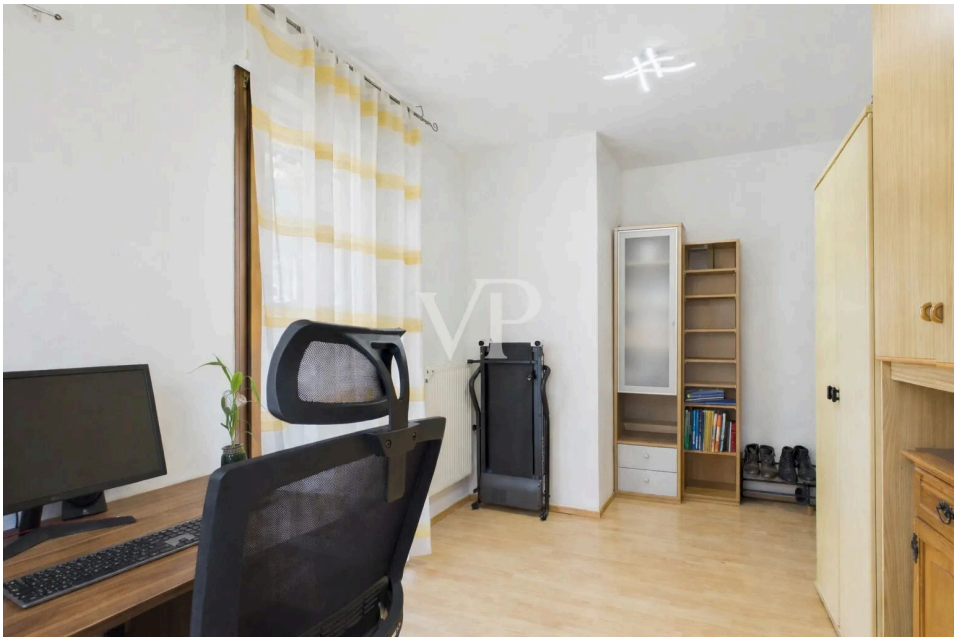




Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

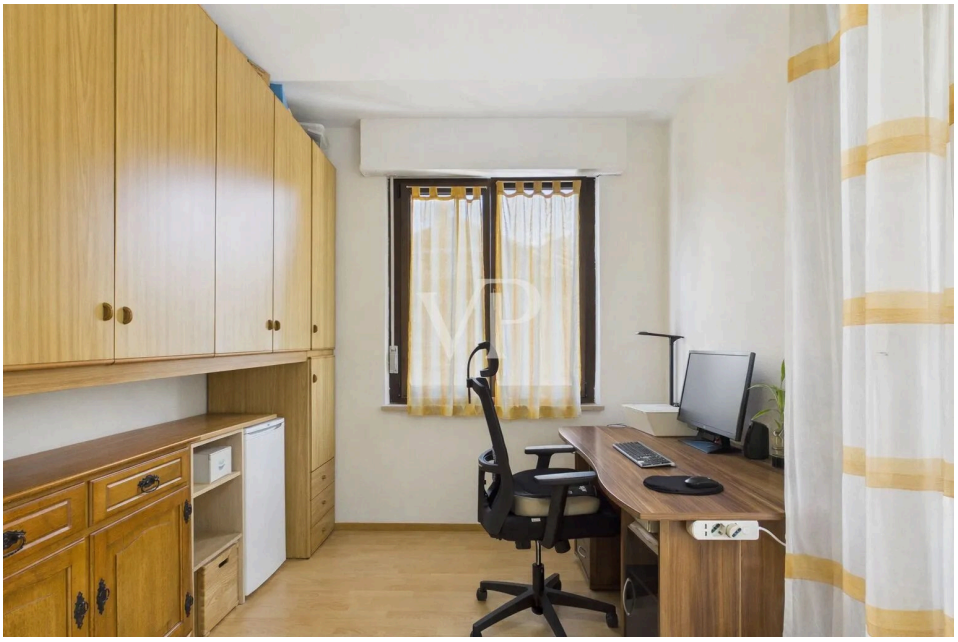
Die Immobilie

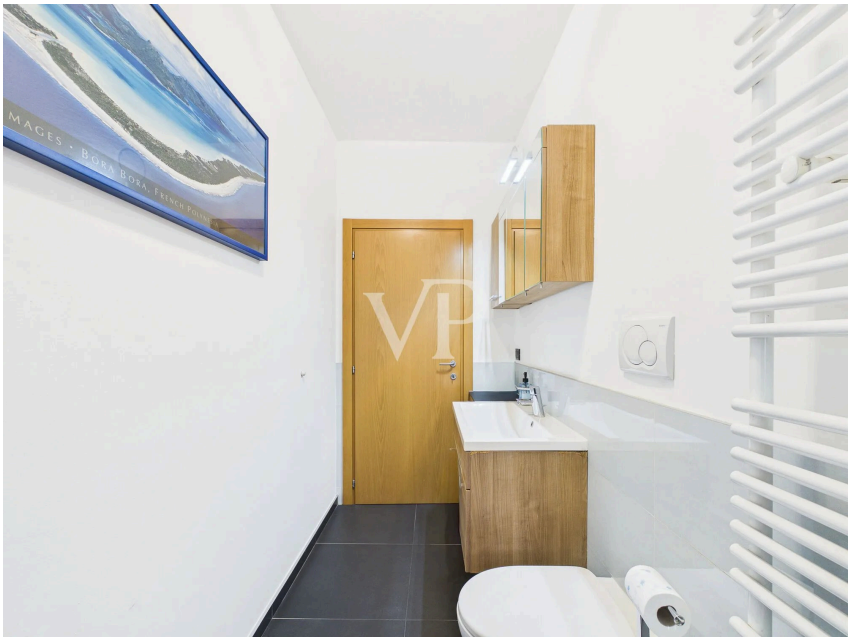




Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

Die Immobilie

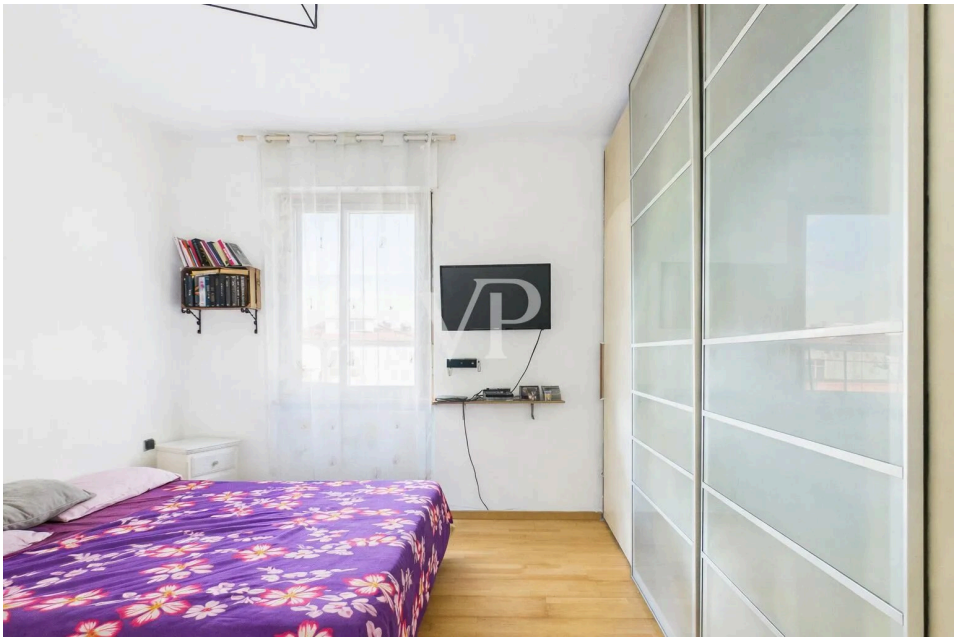




Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

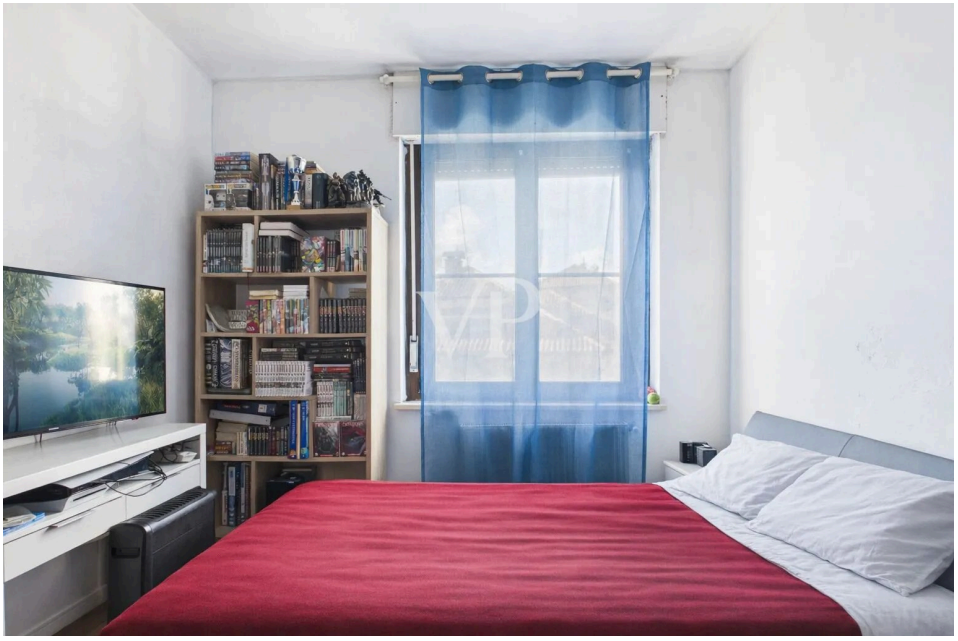
Die Immobilie





Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

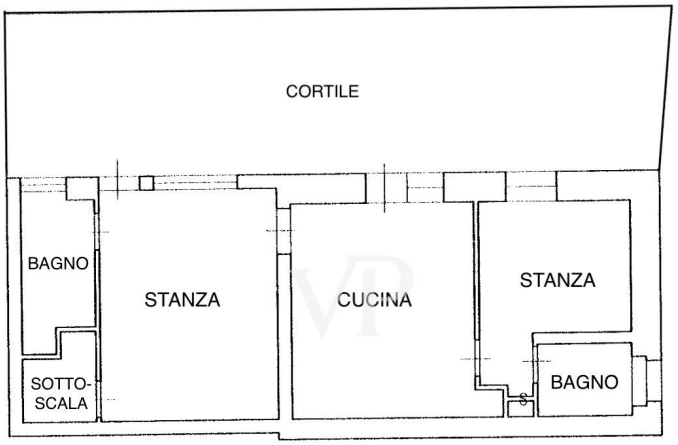
Die Immobilie



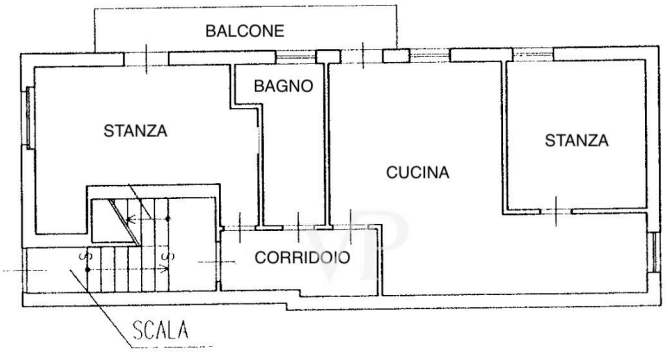


Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

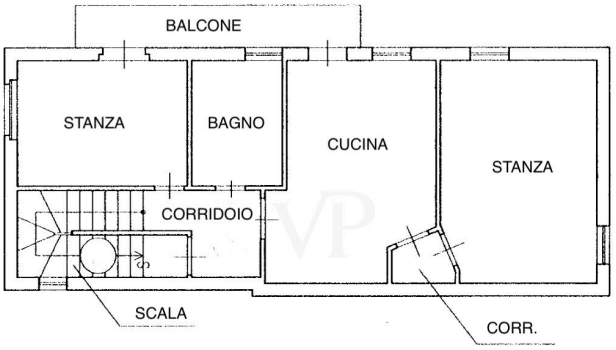
Grundrisse



PIANO TERRA
ERDGESCHOSS



1. PIANO
1. OBERGESCHOSS



2. PIANO
2. OBERGESCHOSS

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

Ein erster Eindruck

Dieser Teil des Hauses befindet sich in einem internen und ruhigen Bereich mit einem völlig unabhängigen Eingang.
Die Wohneinheit erstreckt sich über drei oberirdische Stockwerke und bietet drei separate Wohnungen, die durch ein gemeinsames Treppenhaus verbunden sind, wodurch die Privatsphäre und Autonomie jeder Familieneinheit gewährleistet wird. Die erste Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus: einer Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer, einer großzügigen Wohnküche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Service-Bad und einem Hauptbad. Die Immobilie ist mit einer Fußbodenheizung und einer Klimaanlage ausgestattet.
Im ersten Stockwerk befindet sich die zweite Wohneinheit, bestehend aus einer Eingangshalle, einer Wohnküche mit Balkon und Klimaanlage, zwei Schlafzimmern und einem Hauptbadezimmer.
Die zweite und letzte Etage beherbergt die dritte Wohnung und besteht aus: einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer/Küche mit Balkon, zwei Schlafzimmern und einem Hauptbadezimmer. Das Anwesen verfügt über einen großen privaten Garten, wo Sie entspannende Momente mit Ihrer Familie oder Freunden verbringen können.

Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

Alles zum Standort

Die Liegenschaft befindet sich in der Peter-Rosegger-Straße, in der Nähe von "Garden Village" der Gemeinde Leifers - BZ, in einem ruhigen Innenbereich des Ortes. Die strategische Lage dieser Immobilie ermöglicht es, das Zentrum von Leifers in wenigen Minuten zu erreichen. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist dank der nur wenige Meter von der Immobilie entfernten Bushaltestelle sehr direkt und bequem.

Objektnummer: IT264153005 - 39055 Laives

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com