Meran – Merano

Piso de tres habitaciones con terraza panorámica en la frontera entre Merano y Lagundo

Número de propiedad: IT264153011



PRECIO DE COMPRA: 360.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 73 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT264153011 - 39012 Meran – Merano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264153011 - 39012 Meran – Merano

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153011
Superficie habitable	ca. 73 m²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 45000 EUR (Venta)

Precio de compra	360.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 91 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT264153011 - 39012 Meran – Merano

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	20.05.2031

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT264153011 - 39012 Meran – Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153011 - 39012 Meran – Merano

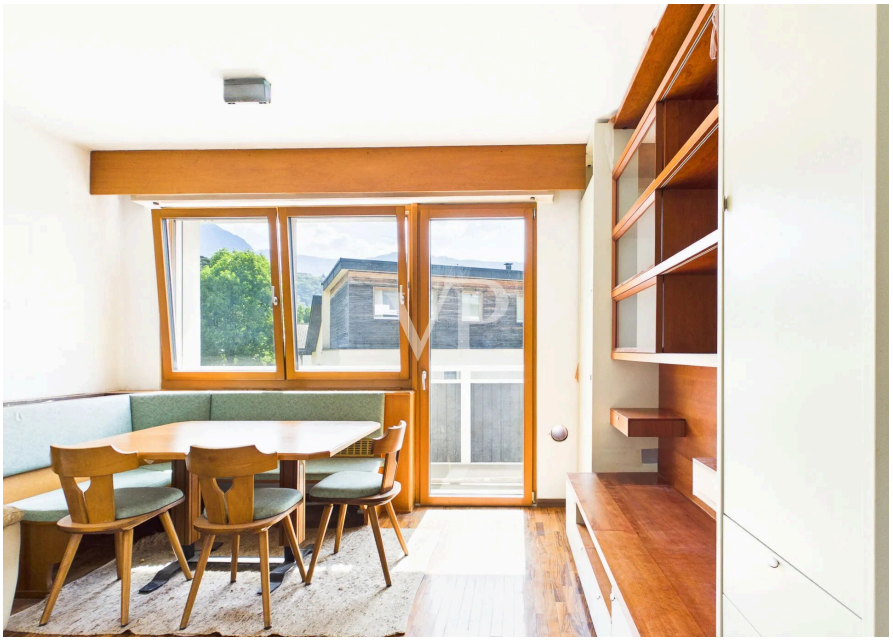
La propiedad





Número de propiedad: IT264153011 - 39012 Meran – Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153011 - 39012 Meran – Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153011 - 39012 Meran – Merano

La propiedad

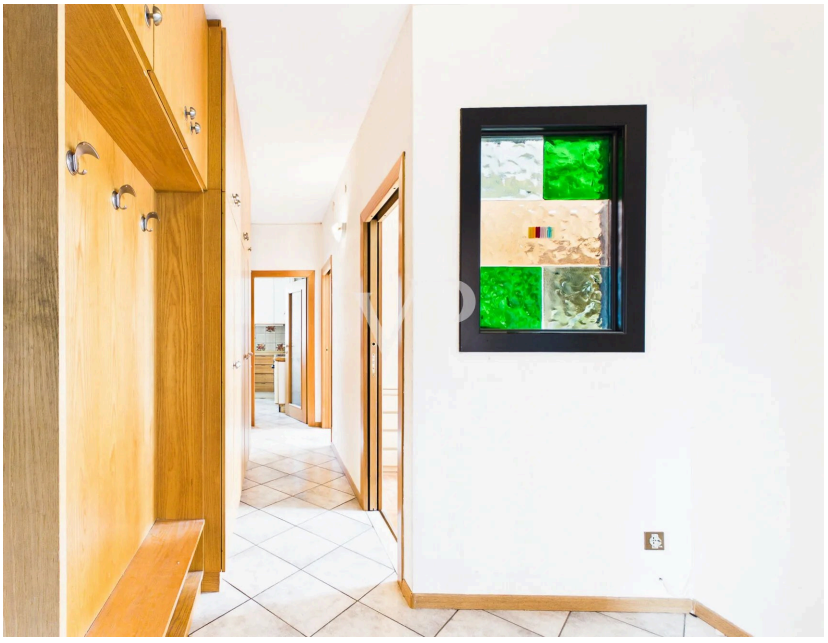




Número de propiedad: IT264153011 - 39012 Meran – Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153011 - 39012 Meran – Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153011 - 39012 Meran – Merano

Una primera impresión

El piso de tres habitaciones propuesto está situado en la segunda planta de un condominio en la frontera entre Merano y Lagundo, y tiene una superficie habitable de unos 91 metros cuadrados comerciales, así como una gran terraza de unos 16 metros cuadrados, que ofrece múltiples posibilidades de uso al aire libre. La unidad consta de un salón-comedor, una cocina abiatble, dos dormitorios y un cuarto de baño con ventana; la distribución del espacio es funcional y está bien aprovechada. Los acabados son en su mayoría de la época de construcción, mientras que las ventanas de triple acristalamiento y la puerta de entrada acaban de ser sustituidas, por lo que el piso se encuentra en buen estado en general y ofrece posibilidades de personalización. Especialmente relevante es el gran balcón, accesible directamente desde el salón, que crea un espacio exterior adicional en el día a día. La propiedad es adecuada tanto como primera vivienda para parejas o familias pequeñas, como segunda vivienda con buenas conexiones con la ciudad, con tiendas, transporte público y el centro de Merano a poca distancia. Un amplio garaje situado cerca de la propiedad se puede adquirir por separado.

Número de propiedad: IT264153011 - 39012 Meran – Merano

Todo sobre la ubicación

El piso, estratégicamente situado en un edificio de apartamentos renovado en la frontera entre Merano y Lagundo, combina a la perfección una excelente conexión urbana con un estilo de vida en contacto con la naturaleza. Al animado centro de Merano se llega en pocos minutos, cómodamente a pie o en bicicleta. Varias atractivas rutas, como la pintoresca calle Karl Wolf, un idílico pasaje por la zona del hospital o la elegante calle Goethe, conducen directamente bajo los soportales históricos en unos 15 minutos. La proximidad inmediata al renombrado hospital de Merano, así como las numerosas posibilidades de compras y servicios a poca distancia, subrayan la alta calidad de vida de esta zona. A los conocidos baños termales de Merano, símbolo de relajación y bienestar al más alto nivel, se llega en unos 20 minutos a pie. En términos de movilidad, la ubicación también convence: una parada de autobús justo enfrente de la casa garantiza una conexión óptima con el transporte público local, mientras que a la estación de tren se llega en unos 15 minutos. El cercano carril bici del Adigio invita a realizar largas excursiones a Bolzano. A la autopista MEBO se llega en menos de 5 minutos y ofrece excelentes conexiones suprarregionales. Las familias se benefician especialmente de la proximidad a escuelas de todos los niveles, incluido el instituto Karl Wolf, así como otros centros de enseñanza primaria y secundaria superior de los alrededores. Además, Merano ofrece una amplia gama de actividades de ocio: desde la Meranarena hasta instalaciones deportivas y el tradicional hipódromo.

Número de propiedad: IT264153011 - 39012 Meran – Merano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com