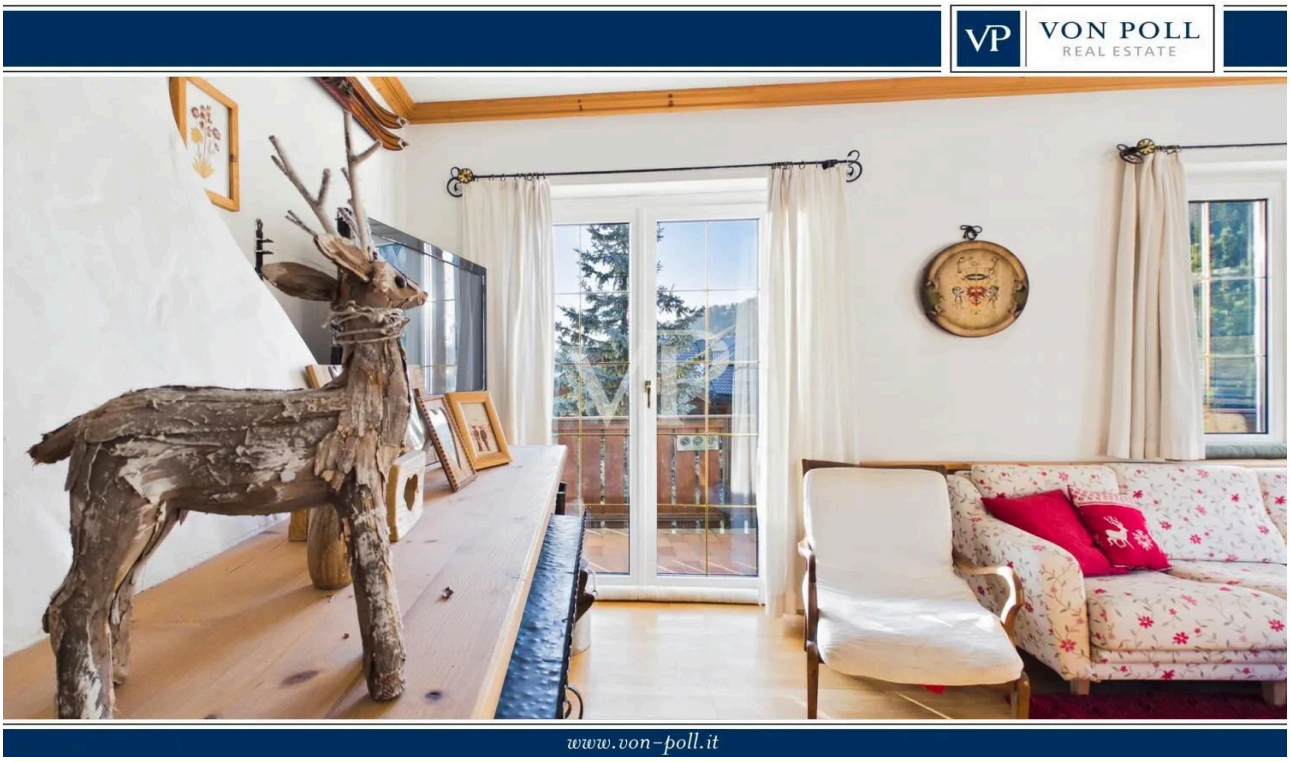
Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Repräsentative Wohnung mit Blick auf die Dolomiten

Objektnummer: IT264153033



KAUFPREIS: 1.790.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264153033
Wohnfläche	ca. 120 m²
Etage	1
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	1.790.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 164 m²
Nutzfläche	ca. 150 m²
Ausstattung	Kamin, Balkon

Objektnummer: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	20.03.2036

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	230 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F

Objektnummer: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Die Immobilie

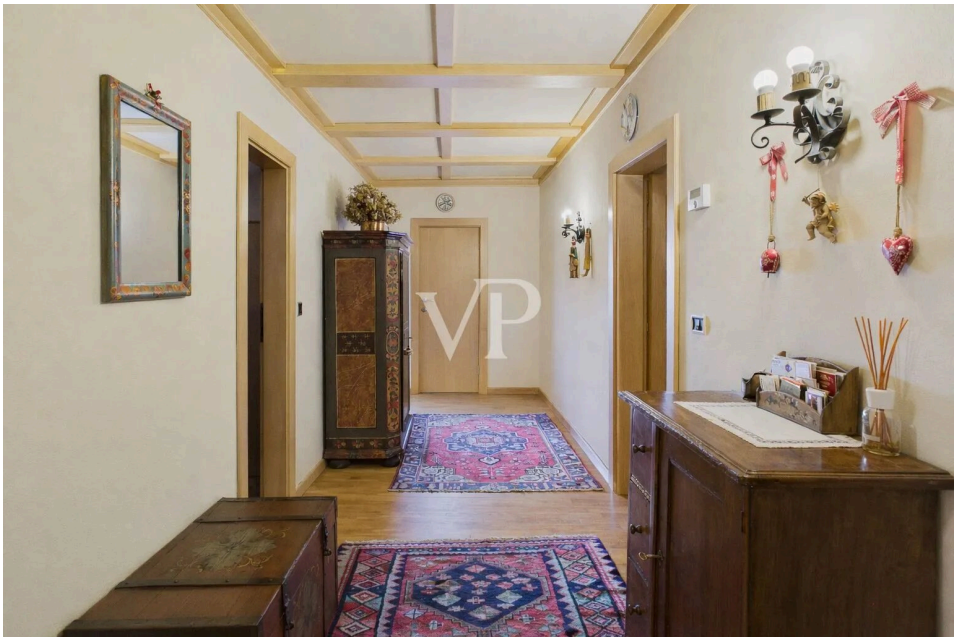




Objektnummer: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Ein erster Eindruck

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Wolkenstein entfernt, bieten wir eine gemütliche Wohnung zum Verkauf an, die komplett möbliert ist und sofort bewohnt werden kann.

Die mit viel Liebe zum Detail eingerichtete und gut verteilte Wohnung empfängt Sie mit einer großen Eingangshalle, die in den hellen Wohnbereich mit Kamin führt, der eine warme und typisch alpine Atmosphäre schafft. Die separate Küche hat einen direkten Zugang zum Balkon. Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern: zwei geräumigen Doppelzimmern und einem Zweibettzimmer. Zwei Bäder mit Fenster und zwei weitere Balkone vervollständigen die Wohnung, ideal um die Bergluft und die Ruhe der Gegend zu genießen.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Doppelgarage, einen Außenstellplatz und einen Keller, besonders wertvolle Räume in einer so beliebten Lage wie Wolkenstein.

Eine ideale Lösung als Ferienhaus in den Bergen, perfekt für diejenigen, die die Dolomiten zu jeder Jahreszeit erleben möchten, aber auch als interessante Immobilieninvestition in einem der renommiertesten und beliebtesten Ziele der Alpen.

Objektnummer: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Ausstattung und Details

- Doppelgarage
- Unüberdachter Stellplatz
- Abstellraum
- Feuerstelle
- Blick auf die Dolomiten
- Möblierung im Bergstil

Objektnummer: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Alles zum Standort

In Wolkenstein zu leben bedeutet, im Herzen der Dolomiten zu wohnen, einem UNESCO-Weltnaturerbe, umgeben von einer spektakulären Landschaft und einem hohen Standard an touristischen und Wohneinrichtungen. Das Dorf bietet alle wesentlichen Dienstleistungen - Geschäfte, Restaurants, Schulen, Sportanlagen - in einer geordneten, sicheren und gepflegten Umgebung.

Im Winter ist Wolkenstein einer der bevorzugten Zugangspunkte zum Superskigebiet Dolomiti und zur Sellaronda, mit Pisten und Aufstiegsanlagen, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Im Sommer ist es der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge, Trekking und Mountainbiking zum Langkofel, zum Sellastock und zum Naturpark Puez-Geisler.

Die Dreisprachigkeit (Ladinisch, Italienisch und Deutsch), das hohe Dienstleistungsniveau und die hohe Lebensqualität machen Wolkenstein zu einem prestigeträchtigen Immobilienstandort, der sich sowohl als Erstwohnsitz in den Bergen als auch als Investition in einem der begehrtesten Gebiete der Alpen eignet.

Objektnummer: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com