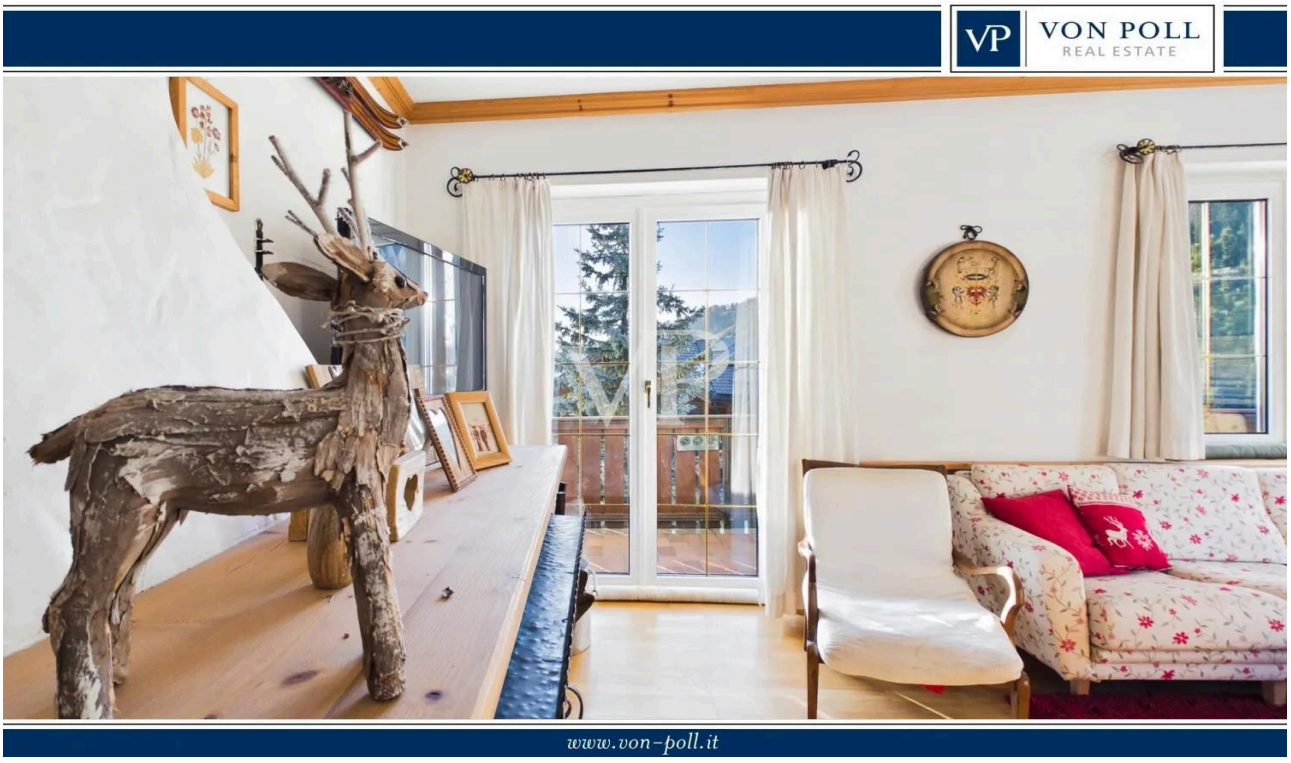
Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Piso de prestigio con vistas a los Dolomitas

Número de propiedad: IT264153033



PRECIO DE COMPRA: 1.790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153033
Superficie habitable	ca. 120 m²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	1.790.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 164 m²
Espacio utilizable	ca. 150 m²
Características	Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	20.03.2036

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	230 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propiedad





Número de propiedad: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propiedad





Número de propiedad: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propiedad





Número de propiedad: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propiedad





Número de propiedad: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propiedad





Número de propiedad: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propiedad





Número de propiedad: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propiedad





Número de propiedad: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propiedad





Número de propiedad: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propiedad

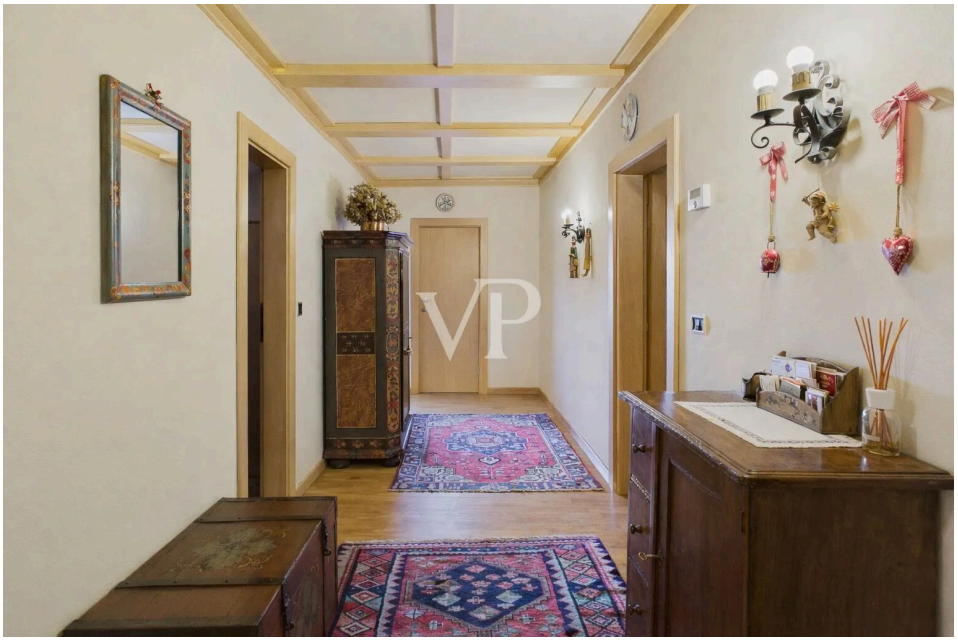




Número de propiedad: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propiedad





Número de propiedad: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propiedad



Número de propiedad: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Una primera impresión

A pocos pasos del centro de Selva di Val Gardena ofrecemos a la venta un piso acogedor, totalmente amueblado y listo para ser habitado inmediatamente.

La propiedad, cuidada al detalle y con espacios bien distribuidos, le da la bienvenida con un amplio hall de entrada que conduce a la luminosa zona de estar con chimenea, creando un ambiente cálido y típicamente alpino. La cocina independiente tiene acceso directo al balcón. La zona de noche consta de tres dormitorios: dos amplios dormitorios dobles y un dormitorio con dos camas. Dos cuartos de baño con ventanas y otros dos balcones completan el piso, ideal para disfrutar del aire de montaña y la tranquilidad de la zona.

Completan la oferta un garaje doble, una plaza de aparcamiento exterior y un sótano, espacios especialmente valiosos en una localidad tan popular como Selva di Val Gardena.

Una solución ideal como casa de vacaciones en la montaña, perfecta para quienes desean vivir los Dolomitas en todas las estaciones, pero también como interesante inversión inmobiliaria en uno de los destinos más prestigiosos y populares de los Alpes.

Número de propiedad: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Detalles de los servicios

- Garaje doble
- Plaza de aparcamiento descubierta
- Bodega
- Chimenea
- Vista de los Dolomitas
- Amueblado en estilo montañés

Número de propiedad: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Todo sobre la ubicación

Vivir en Selva di Val Gardena significa vivir en el corazón de los Dolomitas, Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, rodeado de un paisaje espectacular y un alto nivel de instalaciones turísticas y residenciales. El pueblo ofrece todos los servicios esenciales -tiendas, restaurantes, escuelas, instalaciones deportivas- en un entorno ordenado, seguro y bien cuidado.

En invierno, Selva es uno de los puntos de acceso privilegiados a la zona de Dolomiti Superski y la Sellaronda, con pistas y remontes accesibles en pocos minutos, mientras que en verano es el punto de partida ideal para excursiones, senderismo y ciclismo de montaña a Sassolungo, Sella y el Parque Natural de Puez-Odle.

Un contexto trilingüe (ladino, italiano y alemán), un alto nivel de servicios y una elevada calidad de vida hacen de Selva di Val Gardena una prestigiosa ubicación inmobiliaria, ideal tanto como primera vivienda en la montaña como inversión en una de las zonas más cotizadas de los Alpes.

Número de propiedad: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com