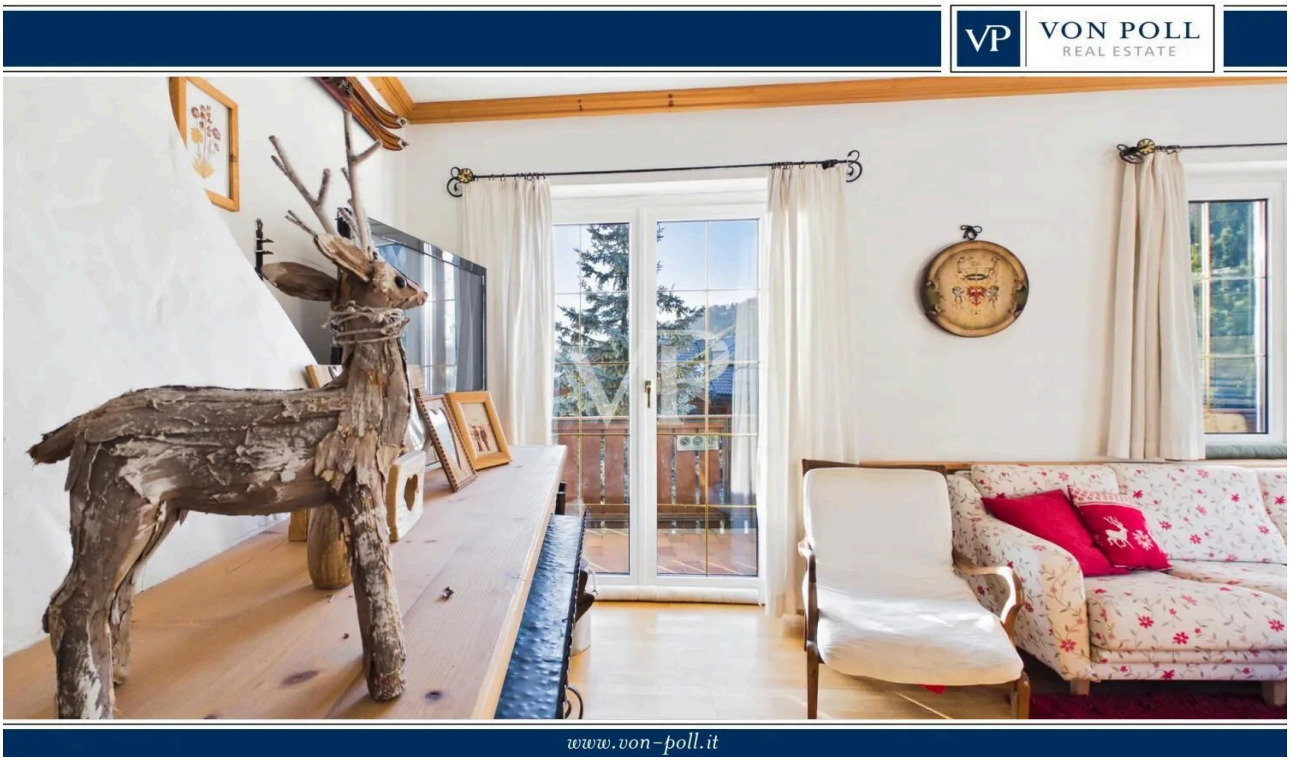
Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Appartement de prestige avec vue sur les Dolomites

CODE DU BIEN: IT264153033



PRIX D'ACHAT: 1.790.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153033
Surface habitable	ca. 120 m²
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	1.790.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 164 m²
Surface de plancher	ca. 150 m²
Aménagement	Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.03.2036

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	230 kWh/m²a
Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propriété

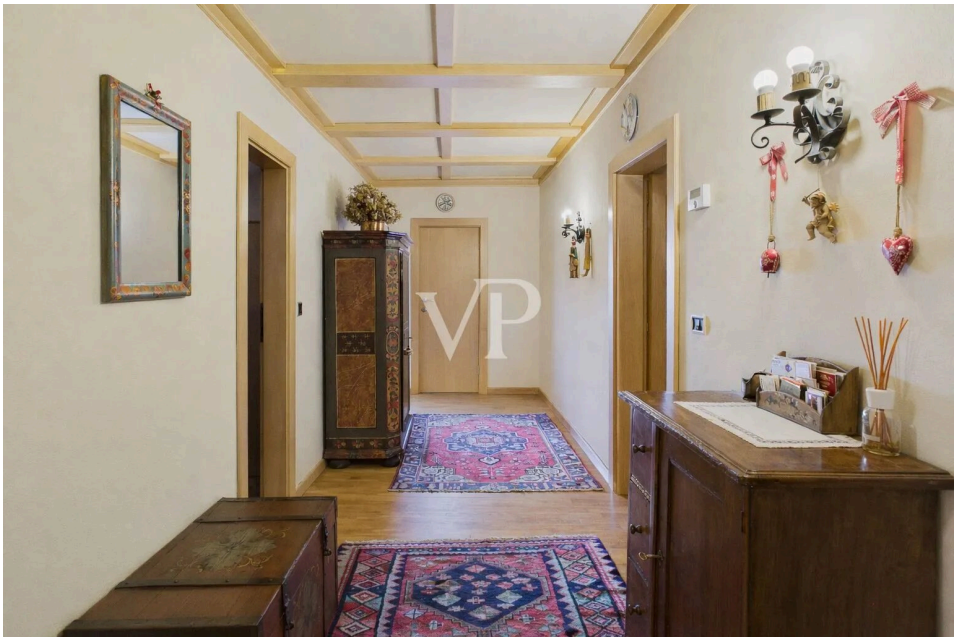




CODE DU BIEN: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Une première impression

À quelques pas du centre de Selva di Val Gardena, nous proposons à la vente un appartement confortable, entièrement meublé et prêt à être habité immédiatement.

La propriété, avec une attention particulière aux détails et aux espaces bien distribués, vous accueille avec un grand hall d'entrée menant à la zone de vie lumineuse avec cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et typiquement alpine. La cuisine séparée dispose d'un accès direct au balcon. Le coin nuit comprend trois chambres : deux chambres doubles spacieuses et une chambre à deux lits. Deux salles de bains vitrées et deux autres balcons complètent l'appartement, idéal pour profiter de l'air de la montagne et de la tranquillité de la région.

Pour compléter l'offre, il y a un double garage, un parking extérieur et une cave, des espaces particulièrement précieux dans un endroit aussi populaire que Selva di Val Gardena.

Une solution idéale comme maison de vacances à la montagne, parfaite pour ceux qui souhaitent vivre les Dolomites en toutes saisons, mais aussi comme un investissement immobilier intéressant dans l'une des destinations les plus prestigieuses et les plus populaires des Alpes.

CODE DU BIEN: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Détails des commodités

- Garage double
- Parking non couvert
- Cave
- Cheminée
- Vue sur les Dolomites
- Meublé en style montagnard

CODE DU BIEN: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Tout sur l'emplacement

Vivre à Selva di Val Gardena, c'est vivre au cœur des Dolomites, site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, entouré de paysages spectaculaires et d'une offre touristique et résidentielle de haut niveau. Le village offre tous les services essentiels - magasins, restaurants, écoles, installations sportives - dans un environnement ordonné, sûr et bien entretenu.

En hiver, Selva est l'un des points d'accès privilégiés aux Dolomiti Superski et à la Sellaronda, avec des pistes et des remontées mécaniques accessibles en quelques minutes, tandis qu'en été, c'est le point de départ idéal pour les excursions, le trekking et le VTT à Sassolungo, Sella et dans le parc naturel de Puez-Odle.

Un contexte trilingue (ladin, italien et allemand), un niveau élevé de services et une grande qualité de vie font de Selva di Val Gardena un lieu immobilier prestigieux, idéal à la fois comme première résidence à la montagne et comme investissement dans l'une des zones les plus recherchées des Alpes.

CODE DU BIEN: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com