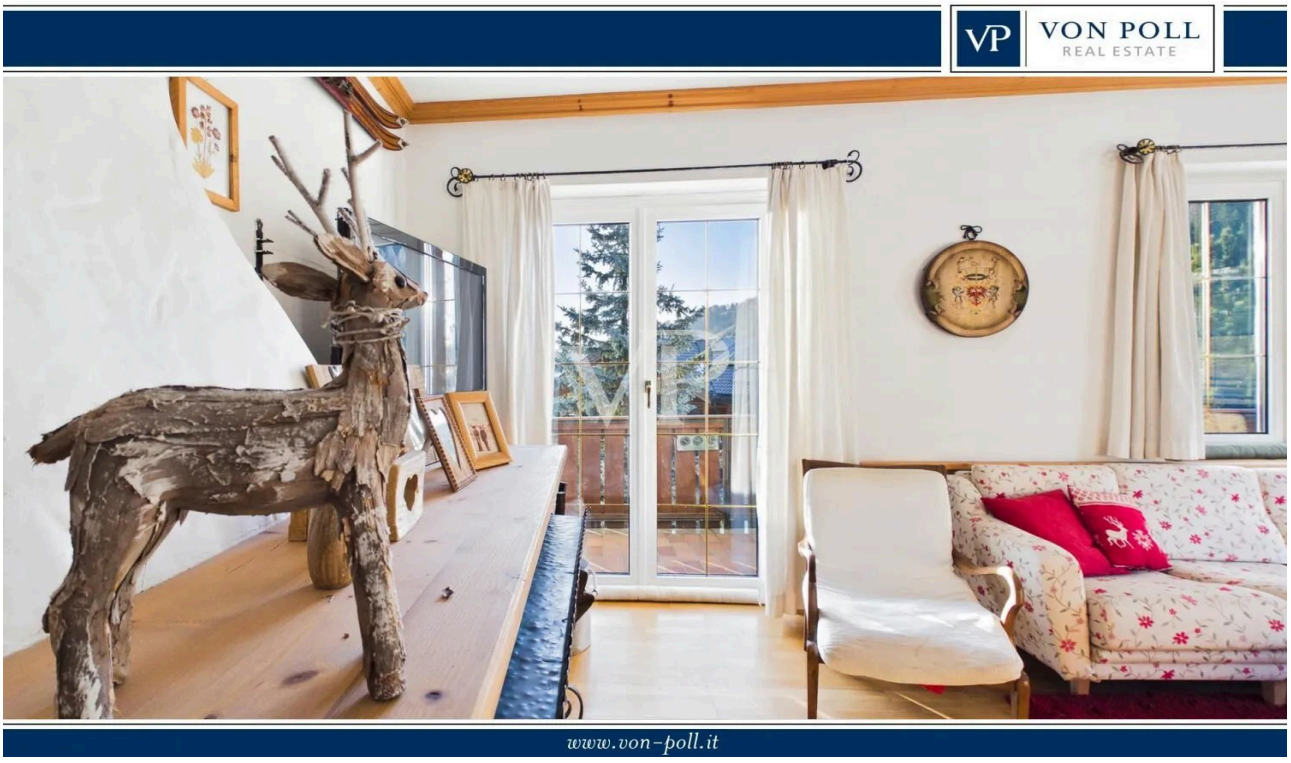
Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Prestigioso appartamento con vista sulle Dolomiti

Codice oggetto: IT264153033



PREZZO D'ACQUISTO: 1.790.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153033
Superficie netta	ca. 120 m²
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.790.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 164 m²
Superficie lorda	ca. 150 m²
Caratteristiche	Caminetto, Balcone

Codice oggetto: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	20.03.2036

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	230 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F

Codice oggetto: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La proprietà





Codice oggetto: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La proprietà





Codice oggetto: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La proprietà





Codice oggetto: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La proprietà





Codice oggetto: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La proprietà





Codice oggetto: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La proprietà





Codice oggetto: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La proprietà





Codice oggetto: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La proprietà





Codice oggetto: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La proprietà

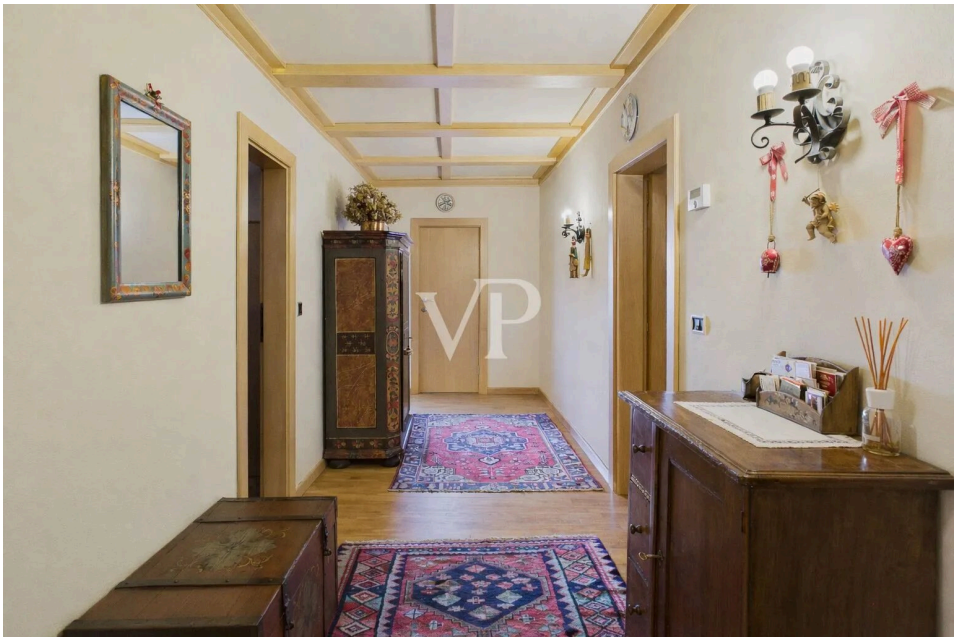




Codice oggetto: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La proprietà





Codice oggetto: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

La proprietà



Codice oggetto: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Una prima impressione

A pochi passi dal centro di Selva di Val Gardena proponiamo in vendita un accogliente appartamento, completamente arredato e pronto per essere abitato fin da subito.

L'immobile, curato nei dettagli e ben distribuito negli spazi, accoglie con un ampio ingresso che conduce alla luminosa zona giorno con camino, creando un'atmosfera calda e tipicamente alpina. La cucina separata dispone di accesso diretto al balcone. La zona notte comprende tre camere da letto: due spaziose camere matrimoniali e una camera doppia. Completano l'appartamento due bagni finestrati e ulteriori due balconi, ideali per godere dell'aria di montagna e della tranquillità della zona.

A completare l'offerta vi sono un garage doppio, un posto auto esterno di proprietà e una cantina, spazi particolarmente preziosi in una località molto richiesta come Selva di Val Gardena.

Una soluzione ideale come casa vacanza in montagna, perfetta per chi desidera vivere le Dolomiti in ogni stagione, ma anche come interessante investimento immobiliare in una delle destinazioni più prestigiose e amate dell'arco alpino.

Codice oggetto: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Dettagli dei servizi

- Garage doppio
- Posto auto scoperto
- Cantina
- Camino
- Vista sulle Dolomiti
- Arredato in stile montagna

Codice oggetto: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Tutto sulla posizione

Vivere a Selva di Val Gardena significa abitare nel cuore delle Dolomiti, Patrimonio Mondiale UNESCO, circondati da paesaggi spettacolari e da un contesto di alto livello turistico e residenziale. Il paese offre tutti i servizi essenziali – negozi, ristoranti, scuole, impianti sportivi – in un ambiente ordinato, sicuro e molto curato.

In inverno Selva è uno dei punti di accesso privilegiati al comprensorio Dolomiti Superski e al Sellaronda, con piste e impianti raggiungibili in pochi minuti, mentre in estate è il punto di partenza ideale per escursioni, trekking e mountain bike verso Sassolungo, Sella e il Parco Naturale Puez-Odle.

Un contesto trilingue (ladino, italiano e tedesco), un forte livello di servizi e un'elevata qualità della vita rendono Selva di Val Gardena una località immobiliare di pregio, ideale sia come prima casa di montagna sia come investimento in una delle zone più richieste dell'arco alpino.

Codice oggetto: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena – Selva di Val Gardena

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com