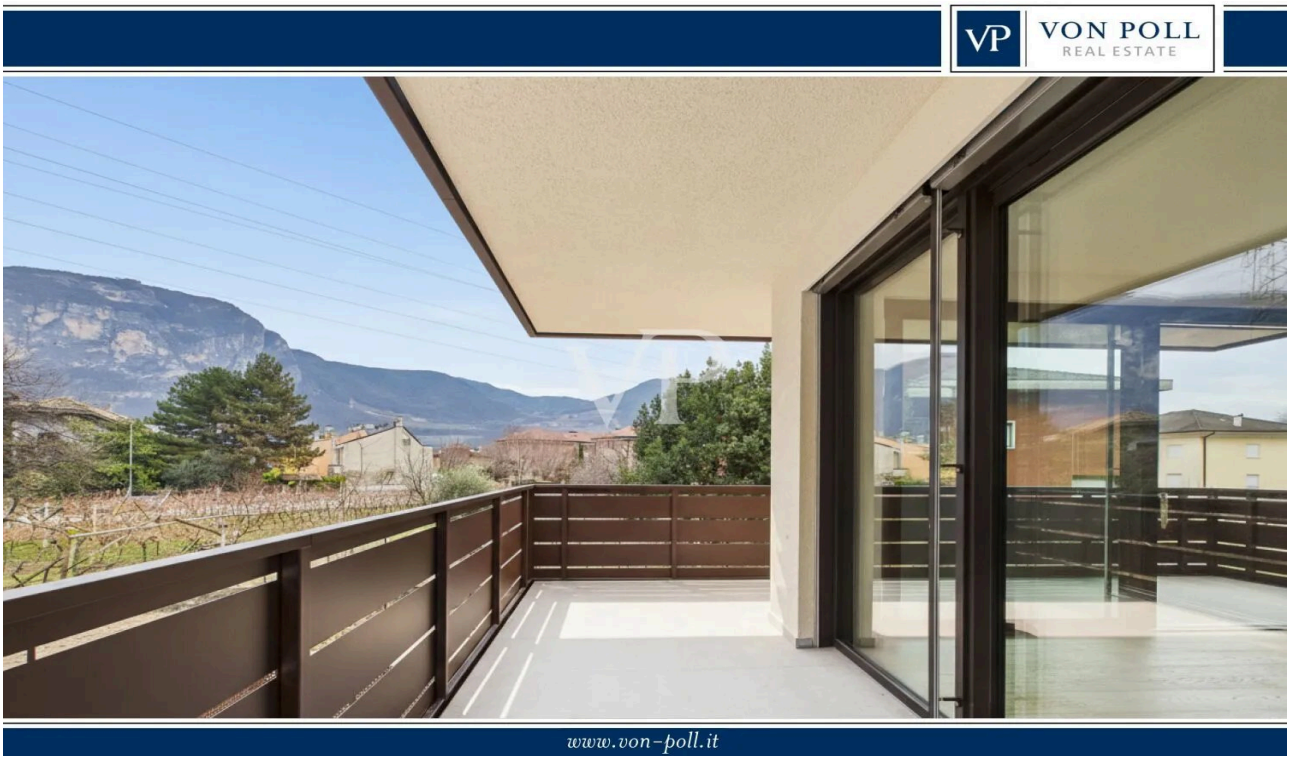
Mezzocorona

# C/4: Moderno y luminoso apartamento de tres habitaciones con terraza

*Número de propiedad: IT264153095*




PRECIO DE COMPRA: 380.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 84.6 $m^2$ • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT264153095 - 38016 Mezzocorona


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT264153095 |
| Superficie habitable | ca. 84.6 m² |
| Piso | 1 |
| Habitaciones | 3 |
| Dormitorios | 2 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 2025 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 380.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Espacio total | ca. 108 m² |
| Características | Terraza |

Número de propiedad: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

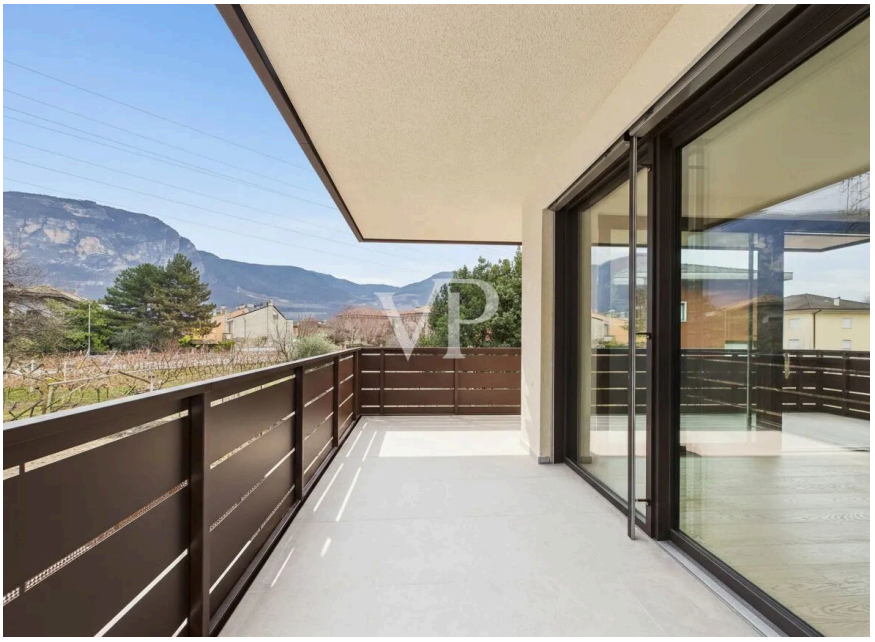
# Datos energéticos

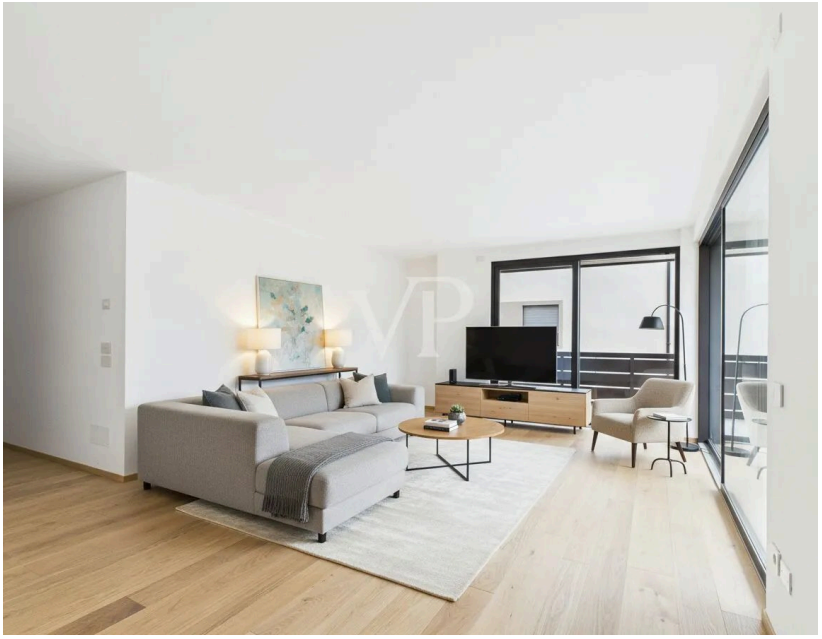
| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua |
| Certificado energético válido hasta | 20.03.2034 |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua |

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado energético |
| Demanda de energía final | 30 kWh/m²a |
| Clase de eficiencia energética | A+ |

Número de propiedad: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

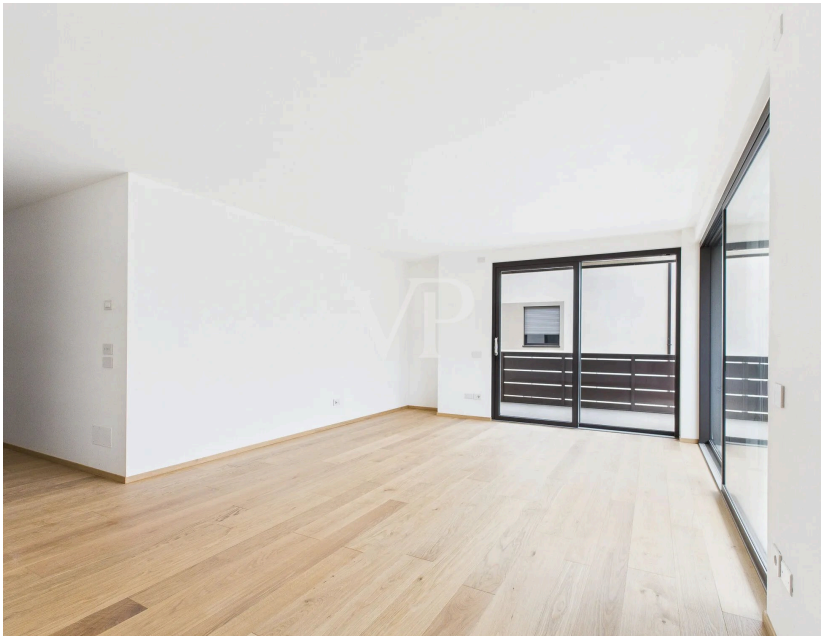
# La propiedad

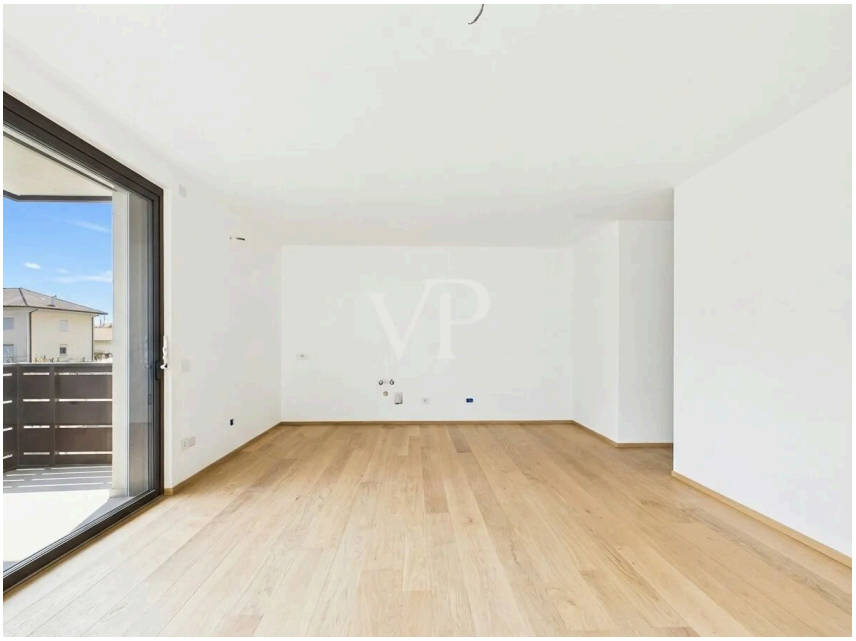




Número de propiedad: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

# La propiedad

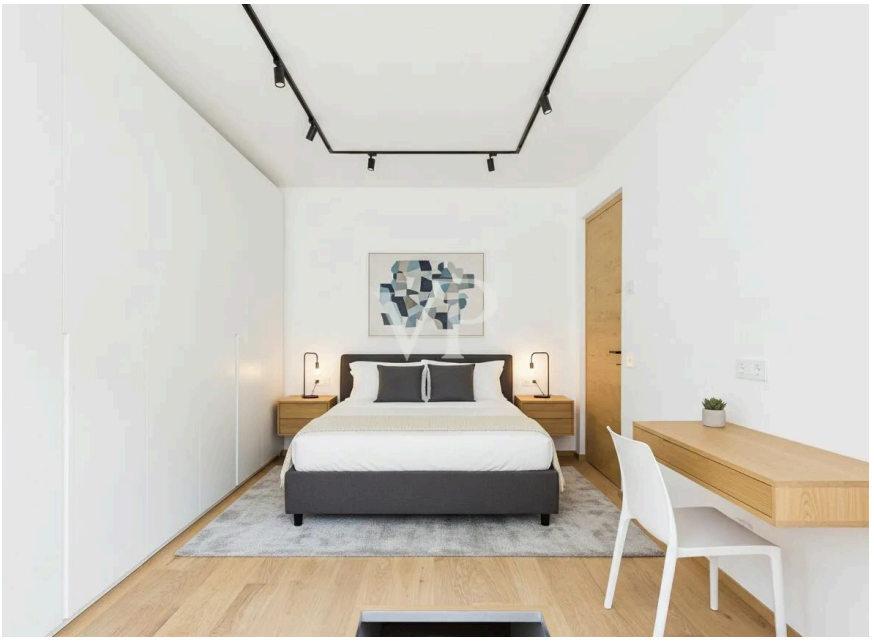




Número de propiedad: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

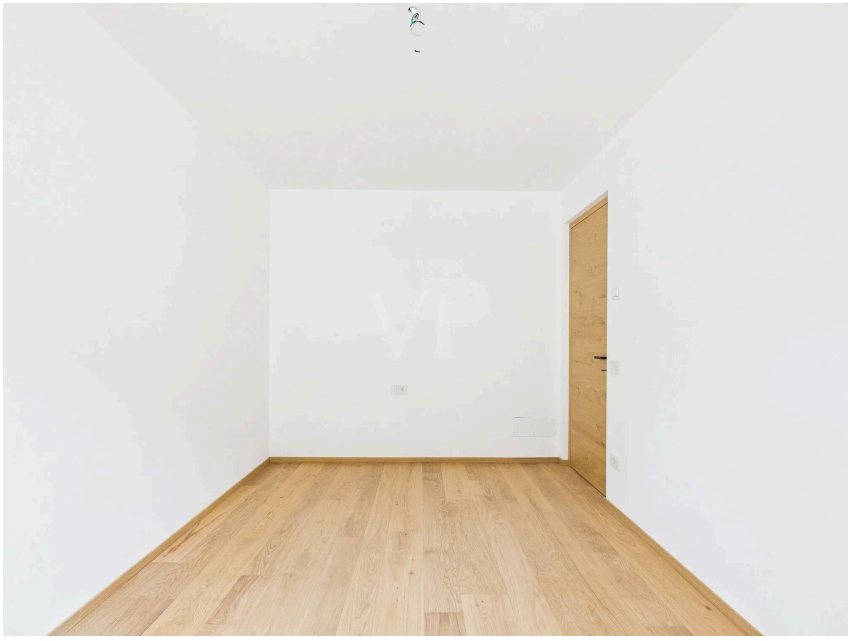
# La propiedad

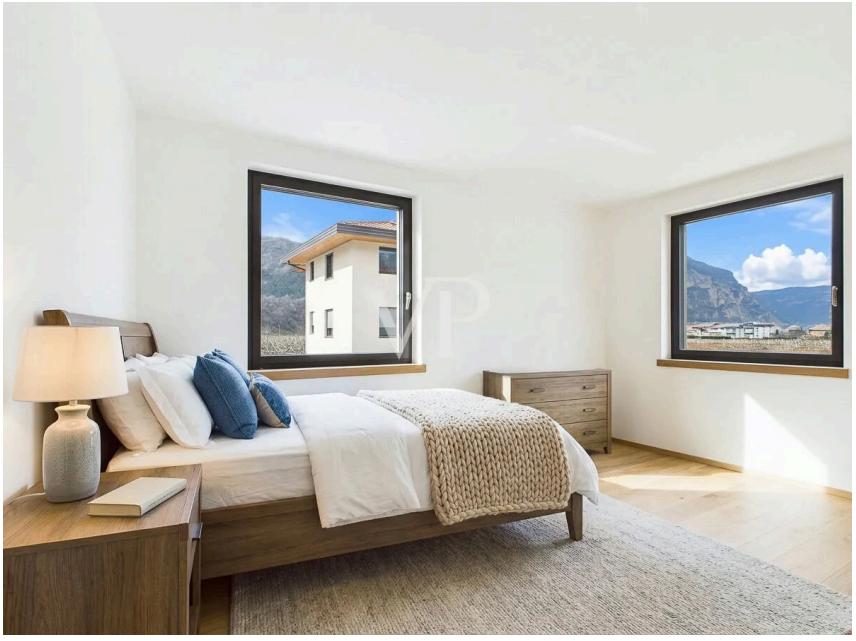




Número de propiedad: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

# La propiedad





Número de propiedad: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

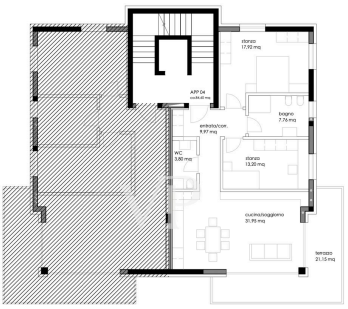
# La propiedad





Número de propiedad: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

# Planos de planta




EDIFICIO C_lotto C.2
PIANTA PIANO PRIMO - App 04
SCALA 1:100

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

# Una primera impresión

Este prestigioso complejo residencial ha sido construido con el más alto estándar 'A+' Climate House, lo que significa que también será calificado por su eficiencia energética. La propiedad está situada en el primer piso, y consta de: un cómodo hall de entrada, un 'living' comedor con acceso directo a la terraza, dos dormitorios dobles, un baño de servicio y un baño principal con ventana. El objeto ofrece una excelente luz natural. La unidad inmobiliaria está equipada con un sistema centralizado de calefacción y refrigeración por suelo radiante que funciona de forma independiente con un cómodo control individual de la temperatura ambiente, ofreciendo un ambiente especial de bienestar en todas las habitaciones.
Fin de la construcción en diciembre de 2025.

Número de propiedad: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

# Detalles de los servicios

Paneles fotovoltaicos
Calefacción por suelo radiante
Refrigeración por suelo radiante
Acceso para minusválidos
Casa climática "A
Ascensor
Deshumidificación

Número de propiedad: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

# Todo sobre la ubicación

El establecimiento está situado en Mezzocorona, provincia de Trento. Este tranquilo pueblo está rodeado de verdes viñedos. Los aficionados al senderismo o a la bicicleta de montaña encontrarán la montaña del mismo nombre sobre Mezzocorona, a la que se puede llegar de varias formas: teleférico, senderos o vía ferrata. La montaña de Mezzocorona es sin duda un lugar de calma y relajación.

Número de propiedad: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com