Certosa – Senales

Freistehendes Chalet in ruhiger Panoramalage im Schnalstal

Objektnummer: IT264153099



KAUFPREIS: 549.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 170 m^2 • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264153099
Wohnfläche	ca. 170 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	549.000 EUR
Haustyp	Chalet
Gesamtfläche	ca. 170 m²

Objektnummer: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Holz
Energieausweis gültig bis	20.01.2035

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	180 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

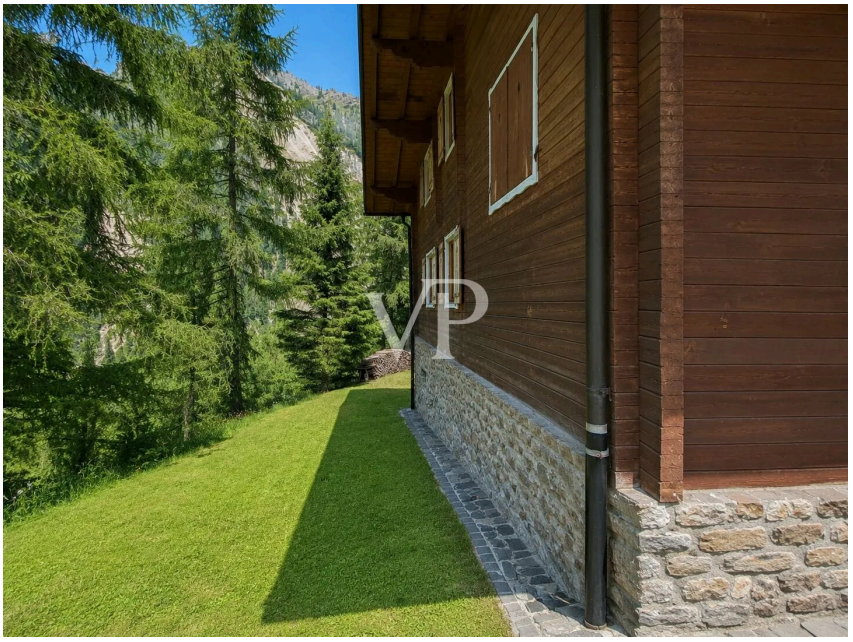
Die Immobilie





Objektnummer: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

Ein erster Eindruck

Es gibt Orte, die man besucht, und Orte, an denen man bleiben möchte. Dieses freistehende Chalet in Certosa, einem der schönsten Dörfer des Schnalstals, gehört zweifellos zur zweiten Kategorie.

Eingebettet in eine beeindruckende Naturlandschaft verbindet die Immobilie auf rund 170 m² Wohnfläche alpinen Charme, Wohnkomfort und ein außergewöhnliches Lebensgefühl. Umgeben von Bergen, Wäldern und unberührter Natur genießen Sie hier Ruhe, Privatsphäre und eine Lebensqualität, die heute selten geworden ist.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem großzügigen Wohnbereich, dessen Mittelpunkt ein prächtiger Kachelofen bildet. Er schafft eine warme Atmosphäre und macht den Wohnraum zum gemütlichen Treffpunkt für Familie und Freunde. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Sonnenterrasse, ein perfekter Ort zum Entspannen, für gemeinsame Mahlzeiten im Freien oder um die herrliche Bergkulisse zu genießen.

Die separate Wohnküche bietet ausreichend Platz für gesellige Stunden und verbindet Funktionalität mit Wohnlichkeit. Ein Gäste WC komplettiert diese Ebene.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein vielseitig nutzbares Arbeitszimmer, ideal für Homeoffice oder Hobbys, sowie ein komfortables Badezimmer.

Zusätzlichen Stauraum bieten ein großer Weinkeller und ein Garagenstellplatz im Untergeschoss.

Das Chalet präsentiert sich in einem hervorragenden Pflegezustand und wird teilweise möbliert übergeben. Dadurch ist es sofort bezugsbereit und bewahrt zugleich seinen authentischen und einladenden Charakter.

Die Lage macht diese Immobilie besonders attraktiv. In wenigen Minuten erreichen Sie die Skipisten des Schnalstals sowie zahlreiche Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Zu jeder Jahreszeit bietet die Region ein einzigartiges Naturerlebnis, von schneebedeckten Gipfeln im Winter bis zu blühenden Almwiesen im Sommer.

Hier beginnt der Tag mit dem Duft der Wälder und endet in der wohltuenden Stille der Berge. Wer ein Zuhause sucht, das Naturverbundenheit, Privatsphäre und echte Lebensqualität vereint, findet in diesem Chalet einen ganz besonderen Rückzugsort.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie diese einzigartige Immobilie persönlich.

Objektnummer: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in Certosa (Karthaus), einem der schönsten und ursprünglichsten Dörfer des Schnalstals. Umgeben von imposanten Bergen, dichten Wäldern und weitläufigen Wiesen bietet dieser besondere Ort eine außergewöhnliche Lebensqualität inmitten einer beeindruckenden Naturlandschaft.

Karthaus ist weit über die Grenzen des Tals hinaus für seinen historischen Ortskern bekannt, der rund um das ehemalige Kartäuserkloster entstand und dem Dorf bis heute seinen unverwechselbaren Charakter verleiht. Hier verbinden sich alpine Tradition, kulturelles Erbe und naturnahes Wohnen auf einzigartige Weise.

Die Umgebung bietet zu jeder Jahreszeit zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Direkt vor der Haustür beginnen abwechslungsreiche Wanderwege, Mountainbike Routen und Naturpfade. Das Gletscherskigebiet Schnalstal ist in kurzer Zeit erreichbar und zählt zu den beliebtesten Wintersportgebieten Südtirols.

Besonders geschätzt wird die ruhige und private Wohnlage. Fernab von Verkehr und Alltagshektik genießen Sie hier reine Bergluft, viel Sonne und ein Wohnumfeld, das von Natur und Gelassenheit geprägt ist. Gleichzeitig ist die Kurstadt Meran in rund 30 Autominuten erreichbar und bietet sämtliche Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Angebote.

Certosa ist die ideale Wahl für alle, die einen Hauptwohnsitz oder einen exklusiven Rückzugsort in den Bergen suchen. Ein Ort, an dem die Zeit langsamer zu vergehen scheint und Natur, Ruhe und Lebensqualität den Alltag bestimmen.

Objektnummer: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com