Certosa – Senales

Chalet independiente situado en la tranquilidad del valle de Senales

Número de propiedad: IT264153099



PRECIO DE COMPRA: 549.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153099
Superficie habitable	ca. 170 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	549.000 EUR
Casa	Chalet
Espacio total	ca. 170 m²

Número de propiedad: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

Datos energéticos

Fuente de energía	madera
Certificado energético válido hasta	20.01.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	180 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

La propiedad





Número de propiedad: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

La propiedad





Número de propiedad: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

La propiedad





Número de propiedad: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

La propiedad





Número de propiedad: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

La propiedad





Número de propiedad: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

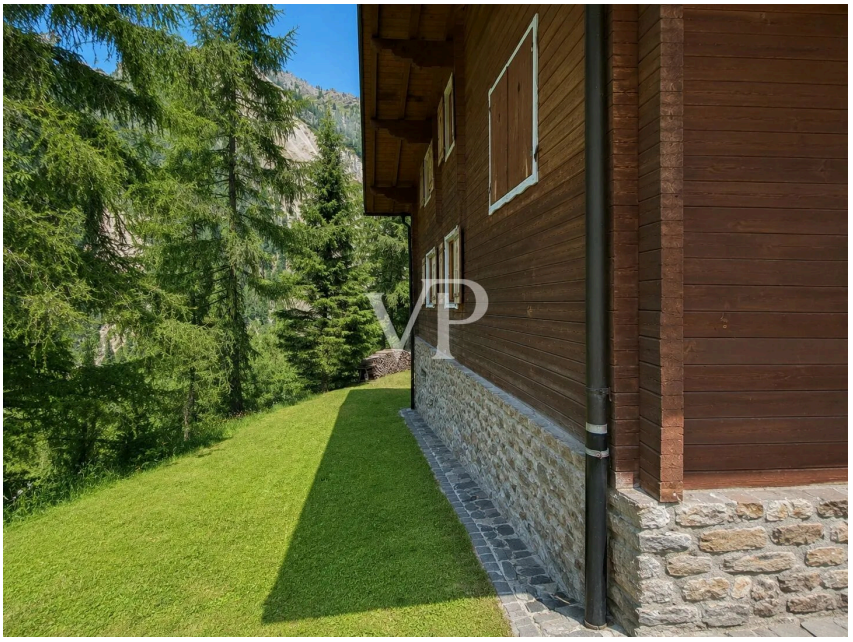
La propiedad





Número de propiedad: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

La propiedad





Número de propiedad: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

La propiedad





Número de propiedad: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

Una primera impresión

Donde la montaña sigue siendo auténtica: un chalet independiente en el corazón del valle de Senales.
Hay lugares que se visitan durante unos días y lugares que, una vez descubiertos, despiertan el deseo de quedarse. Este chalet en Certosa, en el corazón del valle de Senales, pertenece a la segunda categoría.
Inmerso en uno de los entornos naturales más fascinantes del Alto Adige, este chalet de unos 170 m² ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, encanto alpino y calidad de vida.
En la planta baja, te recibe un amplio salón presidido por una espléndida estufa de mayólica, auténtico corazón de la casa y punto de encuentro ideal durante los días más frescos. Desde aquí se accede directamente a una gran terraza, un espacio extraordinario donde relajarse al sol, organizar cenas al aire libre o, simplemente, dejarse seducir por el silencio y la belleza del paisaje circundante.
La cocina-comedor, independiente y funcional, está pensada para quienes disfrutan de la vida en el hogar de forma auténtica y acogedora. Completa la planta un cómodo aseo.
Una escalera conduce a la zona de dormitorios, donde hay tres dormitorios, un estudio ideal para el teletrabajo o para dedicarse a las aficiones personales y un segundo baño que garantiza comodidad y practicidad a toda la familia.
En el sótano hay una gran bodega y un cómodo garaje, espacios muy valiosos que aumentan aún más la funcionalidad de la propiedad.
La vivienda se encuentra en excelentes condiciones y está parcialmente amueblada, lista para ser habitada de inmediato, manteniendo intacto su carácter cálido y acogedor.
La ubicación es uno de sus principales puntos fuertes. Certosa es uno de los pueblos con más encanto del Val Senales, rodeado de montañas, bosques y paisajes que cambian de color con las estaciones. A solo unos minutos se encuentran las pistas de esquí del Val Senales y numerosas rutas de senderismo que convierten esta zona en un destino privilegiado para los amantes de la naturaleza y la vida al aire libre.
Aquí el tiempo parece transcurrir a un ritmo diferente. Los días comienzan con el aroma de los bosques y terminan con el silencio de las montañas. Un privilegio cada vez más escaso.
Si buscas una casa que te ofrezca emociones auténticas, privacidad y un contacto diario con la naturaleza, merece la pena que descubras este chalet en persona.

Número de propiedad: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

Todo sobre la ubicación

La calle Certosa, 45, se encuentra en el pintoresco pueblo de Certosa (Karthaus), una de las localidades más fascinantes y auténticas del valle de Senales. Inmersa en un paisaje alpino de extraordinaria belleza, esta zona es la opción ideal para quienes desean vivir en contacto con la naturaleza, lejos del tráfico y del ritmo frenético de la ciudad. Los principales atractivos de la zona son:
Un entorno natural único, rodeado de montañas, bosques y prados que ofrecen unas vistas espectaculares en cualquier época del año.
Un ambiente exclusivo y tranquilo, perfecto para quienes buscan tranquilidad, privacidad y calidad de vida.
Certosa es uno de los pueblos más característicos del Alto Adige, surgido en torno al antiguo monasterio de la Certosa de Senales, lo que confiere a la localidad un encanto histórico y cultural único.
Acceso directo a numerosas rutas de senderismo, circuitos de bicicleta de montaña e itinerarios naturalistas que se cuentan entre los más bellos de la región.
Cercanía a la estación de esquí Val Senales Glacier Ski Area, un destino muy apreciado tanto en invierno como durante la temporada de verano.
Entorno ideal para los amantes del deporte, la montaña y las actividades al aire libre.
Excelente exposición al sol y aire especialmente saludable gracias a la altitud y a la presencia de amplias zonas verdes vírgenes.
Cómodas conexiones con el fondo del valle y con la ciudad de Merano, a la que se llega en unos 30 minutos en coche.
Zona muy apreciada por quienes buscan una segunda vivienda de prestigio o una residencia inmersa en la naturaleza.
Un entorno residencial auténtico, donde la tradición alpina, el paisaje y la tranquilidad conviven en armonía.
Uno de los aspectos más valorados de Certosa es la sensación de vivir en un lugar fuera del tiempo, donde el silencio, la naturaleza y los ritmos de la montaña se convierten en parte integrante de la vida cotidiana.
En conjunto, Via Certosa representa uno de los parajes más evocadores del Val Senales: una zona que ofrece privacidad, paisajes extraordinarios y un contacto auténtico con la naturaleza, al tiempo que mantiene una buena conexión con los principales servicios del valle y con Merano.

Número de propiedad: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com