Certosa – Senales

Chalet indépendant niché dans le calme du Val Senales

CODE DU BIEN: IT264153099



PRIX D'ACHAT: 549.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m^2 • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153099	Prix d'achat	549.000 EUR
Surface habitable	ca. 170 m²	Type de bien	Chalet
Pièces	5	Surface total	ca. 170 m²
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	2		
Place de stationnement	1 x Autre		

CODE DU BIEN: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

Informations énergétiques

Chauffage	bois
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.01.2035

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	180 kWh/m²a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

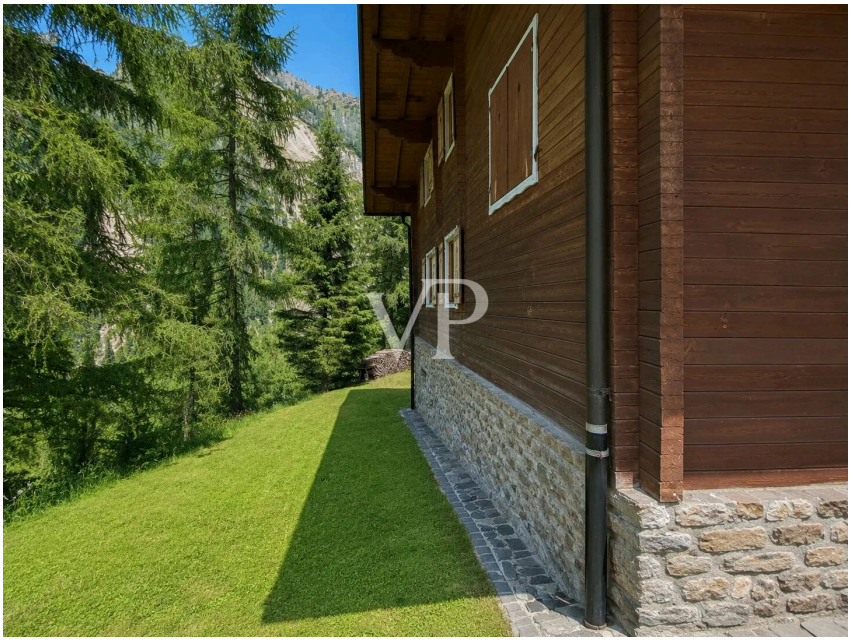
La propriété





CODE DU BIEN: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

Une première impression

Là où la montagne est encore authentique : un chalet indépendant au cœur du Val Senales.
Il y a des endroits que l'on visite pendant quelques jours et d'autres qui, une fois découverts, donnent envie de rester. Ce chalet situé à Certosa, au cœur du Val Senales, appartient à cette dernière catégorie.
Niché dans l'un des cadres naturels les plus fascinants du Haut-Adige, ce chalet d'environ 170 m² offre l'équilibre parfait entre confort de vie, charme alpin et qualité de vie.
Au rez-de-chaussée, on est accueilli par un vaste salon dominé par un magnifique poêle en faïence, véritable cœur de la maison et lieu de rencontre idéal lors des journées plus fraîches. De là, on accède directement à une grande terrasse, un espace extraordinaire où se détendre au soleil, organiser des dîners en plein air ou simplement se laisser séduire par le silence et la beauté du paysage environnant.
La cuisine, séparée et fonctionnelle, est conçue pour ceux qui aiment vivre leur maison de manière authentique et conviviale. Une salle de bains pratique complète cet étage.
Un escalier mène à l'espace nuit, où se trouvent trois chambres, un bureau idéal pour le télétravail ou pour s'adonner à ses loisirs, ainsi qu'une deuxième salle de bains qui garantit confort et praticité à toute la famille.
Au sous-sol se trouvent une grande cave et un garage pratique, des espaces précieux qui renforcent encore la fonctionnalité de la propriété.
Le bien est en excellent état et partiellement meublé, prêt à être habité dès maintenant tout en conservant intact son caractère chaleureux et accueillant.
Son emplacement constitue l'un de ses principaux atouts. Certosa est l'un des villages les plus pittoresques du Val Senales, entouré de montagnes, de forêts et de paysages dont les couleurs changent au fil des saisons. À quelques minutes seulement, on rejoint les pistes de ski du Val Senales et de nombreux sentiers de randonnée qui font de cette région une destination privilégiée pour les amoureux de la nature et des activités de plein air.
Ici, le temps semble s'écouler à un rythme différent. Les journées commencent par le parfum des bois et se terminent dans le silence des montagnes. Un privilège de plus en plus rare.
Si vous recherchez une maison capable de vous offrir des émotions authentiques, de l'intimité et un contact quotidien avec la nature, ce chalet mérite d'être découvert en personne.

CODE DU BIEN: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

Tout sur l'emplacement

La Via Certosa 45 se trouve dans le charmant village de Certosa (Karthaus), l'un des endroits les plus fascinants et authentiques du Val Senales. Nichée au cœur d'un paysage alpin d'une beauté extraordinaire, cette région est le choix idéal pour ceux qui souhaitent vivre au contact de la nature, loin de la circulation et du rythme effréné de la ville. Les principaux atouts de la région sont les suivants :
Un cadre naturel unique, entouré de montagnes, de forêts et de prairies offrant des panoramas spectaculaires en toute saison.
Une atmosphère exclusive et intime, parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'intimité et une bonne qualité de vie.
Certosa est l'un des villages les plus typiques du Haut-Adige, né autour de l'ancien monastère de la Chartreuse de Senales, qui confère à la localité un charme historique et culturel unique.
Un accès direct à de nombreux sentiers de randonnée, parcours de VTT et itinéraires naturels parmi les plus beaux de la région.
La proximité du domaine skiable du Val Senales Glacier Ski Area, une destination très prisée aussi bien en hiver qu'en été.
Un cadre idéal pour les amateurs de sport, de montagne et d'activités de plein air.
Excellente exposition au soleil et air particulièrement salubre grâce à l'altitude et à la présence de vastes espaces verts préservés.
Liaisons pratiques avec la vallée et la ville de Merano, accessible en environ 30 minutes en voiture.
Quartier très prisé par ceux qui recherchent une résidence secondaire de prestige ou une maison nichée en pleine nature.
Un cadre de vie authentique, où la tradition alpine, le paysage et la tranquillité cohabitent harmonieusement.
L'un des aspects les plus appréciés de Certosa est le sentiment de vivre dans un lieu hors du temps, où le silence, la nature et les rythmes de la montagne font partie intégrante du quotidien.
Dans l'ensemble, la Via Certosa représente l'un des endroits les plus suggestifs du Val Senales : un quartier qui offre intimité, paysages extraordinaires et un contact authentique avec la nature, tout en conservant un bon accès aux principaux services de la vallée et à Merano.

CODE DU BIEN: IT264153099 - 39020 Certosa – Senales

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com