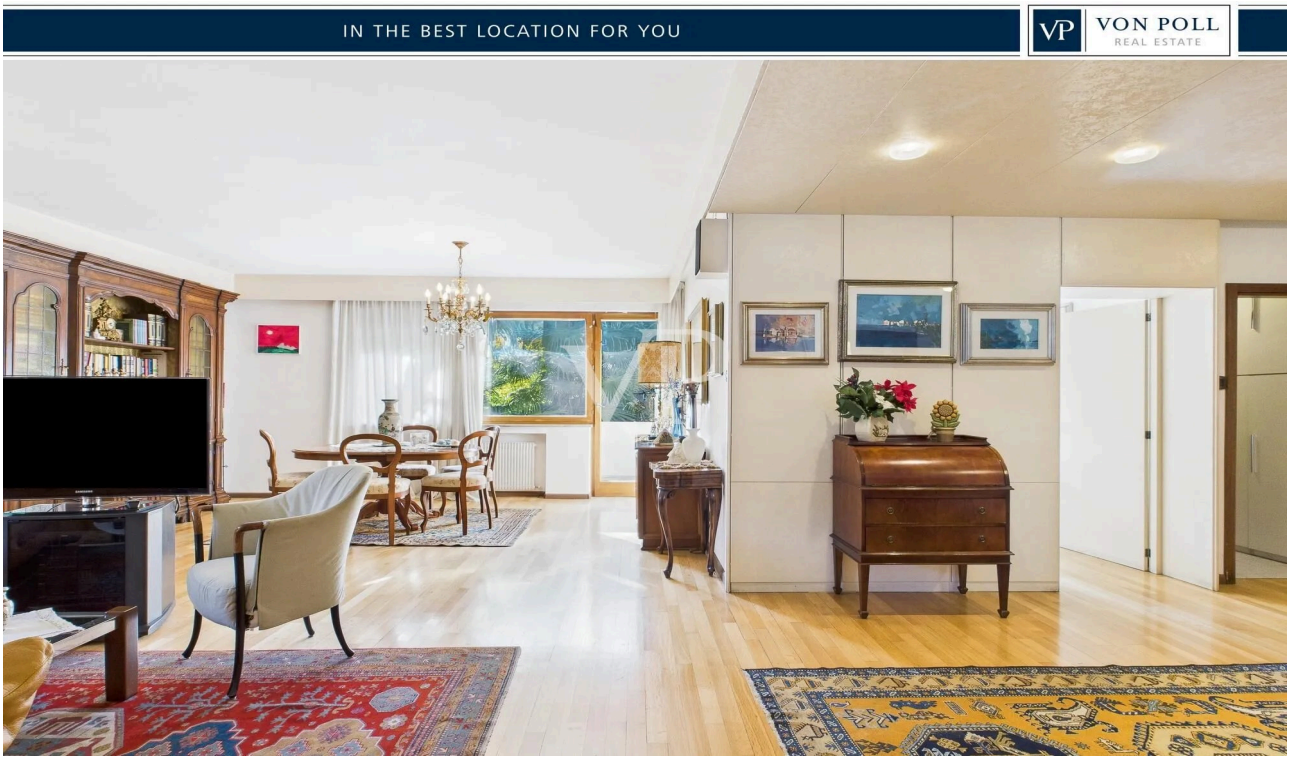
Bolzano

Elegante y espacioso apartamento de dos dormitorios en un contexto elegante

Número de propiedad: IT264153130



PRECIO DE COMPRA: 890.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 118.51 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153130
Superficie habitable	ca. 118.51 m²
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	890.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 160 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	10.11.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	80.21 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1972

Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

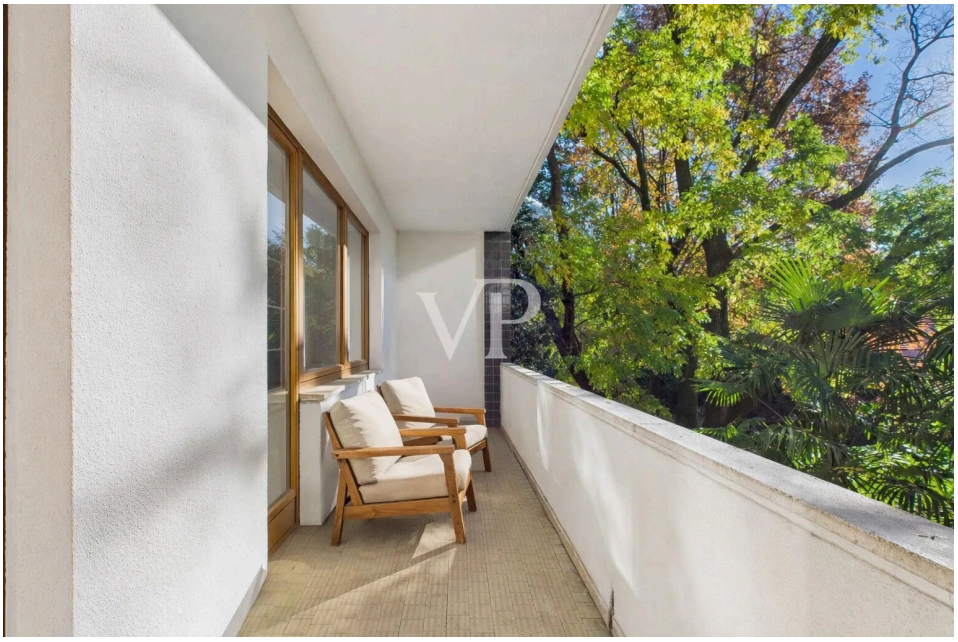
La propiedad





Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

Una primera impresión

En un elegante y distinguido entorno, ponemos a la venta este espléndido piso (equivalente a un piso de cinco habitaciones) de amplia superficie. El inmueble está situado en la segunda planta, con ascensor, y tiene ventanas en tres de sus fachadas. La distribución interior incluye: un cómodo vestíbulo, un amplio salón-comedor con acceso al balcón orientado al sur, una amplia cocina habitable, dos dormitorios matrimoniales con balcón (uno de ellos, el dormitorio principal, con baño en suite), un vestidor y un aseo. La vivienda dispone de calefacción centralizada con radiadores. El edificio cuenta con un cuidado jardín comunitario y se encuentra en una zona residencial de gran prestigio, bien comunicada. Solución ideal para quienes buscan espacios amplios, comodidad y privacidad, en un entorno elegante y tranquilo. Esta exclusiva propiedad se completa con un trastero y una plaza de garaje incluida en el precio. Plaza de garaje adicional: 65 000 euros.
Orientación: sur/este/norte

Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

Todo sobre la ubicación

El establecimiento está situado en Via Fago, en el corazón del barrio Gries de Bolzano. Todos los servicios son de fácil y rápido acceso. En pocos minutos se llega a numerosas escuelas, guarderías y al casco antiguo con todas sus tiendas y restaurantes típicos. El verde paseo marítimo de Talvera está a unos 500 m. En las inmediaciones hay carriles bici y una parada de autobús.

Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com