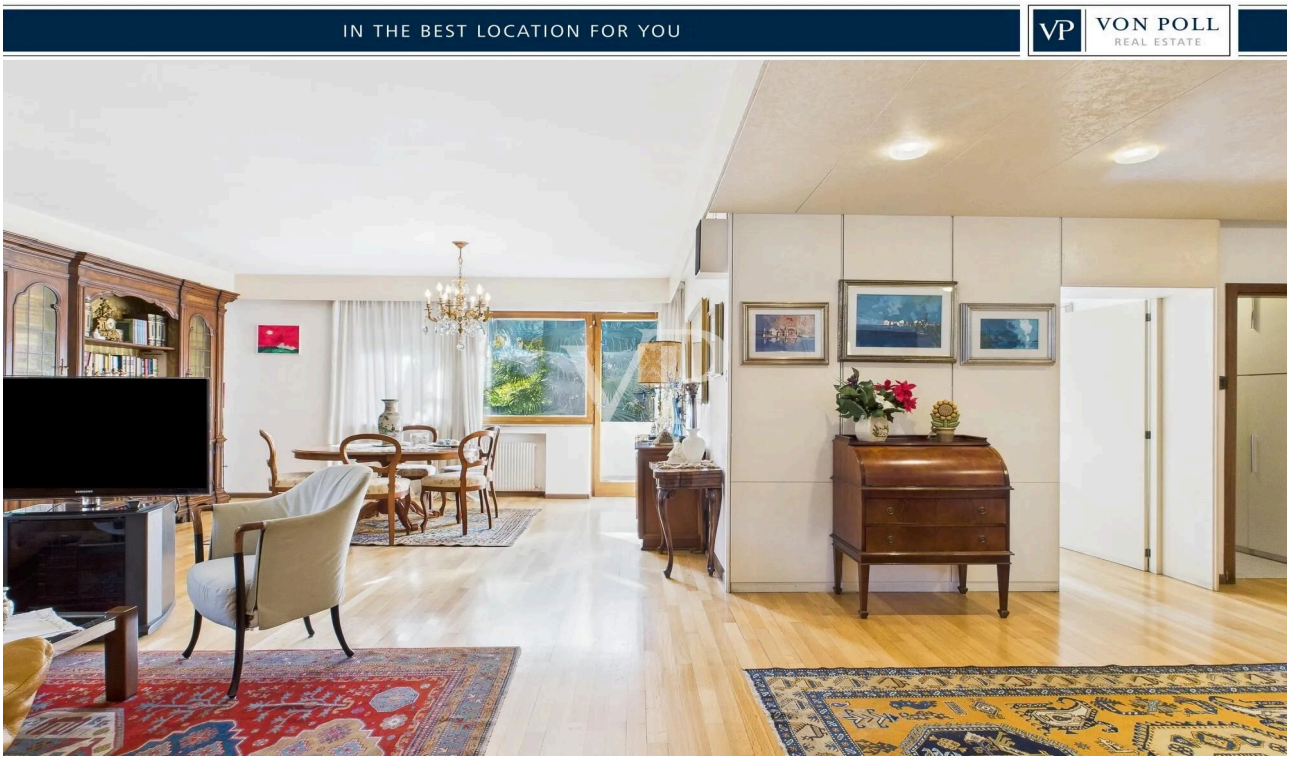
Bolzano

Elégant et spacieux appartement de deux chambres à coucher dans un contexte élégant

CODE DU BIEN: IT264153130



PRIX D'ACHAT: 890.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 118.51 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153130
Surface habitable	ca. 118.51 m²
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1972
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	890.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 160 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	10.11.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	80.21 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1972

CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

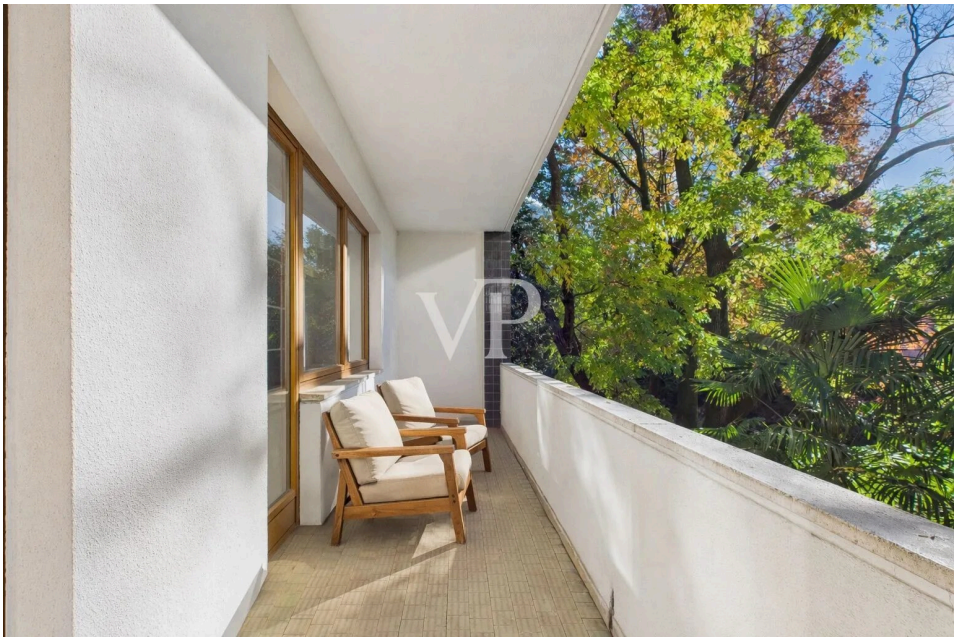
La propriété





CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

Une première impression

Dans un cadre élégant et raffiné, nous proposons à la vente ce splendide appartement (équivalent à un cinq pièces) de grande superficie. Le bien est situé au deuxième étage avec ascenseur et bénéficie d'une exposition sur trois côtés. L'agencement intérieur comprend : une entrée spacieuse, un grand salon avec salle à manger donnant sur un balcon exposé plein sud, une grande cuisine ouverte sur le salon, deux chambres doubles avec balcon (dont une suite parentale avec salle de bains attenante), un dressing et une salle de bains de service. Le logement est équipé d'un chauffage central par radiateurs. L'immeuble bénéficie d'un jardin commun bien entretenu et se trouve dans un quartier résidentiel très prestigieux et bien desservi. Une solution idéale pour ceux qui recherchent des espaces vastes, le confort et l'intimité, dans un cadre élégant et calme. Cette propriété exclusive est complétée par une cave et un garage fermé inclus dans le prix. Garage supplémentaire : 65 000 euros.
Exposition sud/est/nord

CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

Tout sur l'emplacement

L'établissement est situé sur la Via Fago, au cœur du quartier Gries de Bolzano. Tous les services sont facilement et rapidement accessibles. De nombreuses écoles, des jardins d'enfants et le vieux centre ville avec tous ses magasins et restaurants typiques sont accessibles en quelques minutes. Les promenades verdoyantes de Talvera se trouvent à environ 500 m. Des pistes cyclables et un arrêt de bus se trouvent à proximité immédiate.

CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com