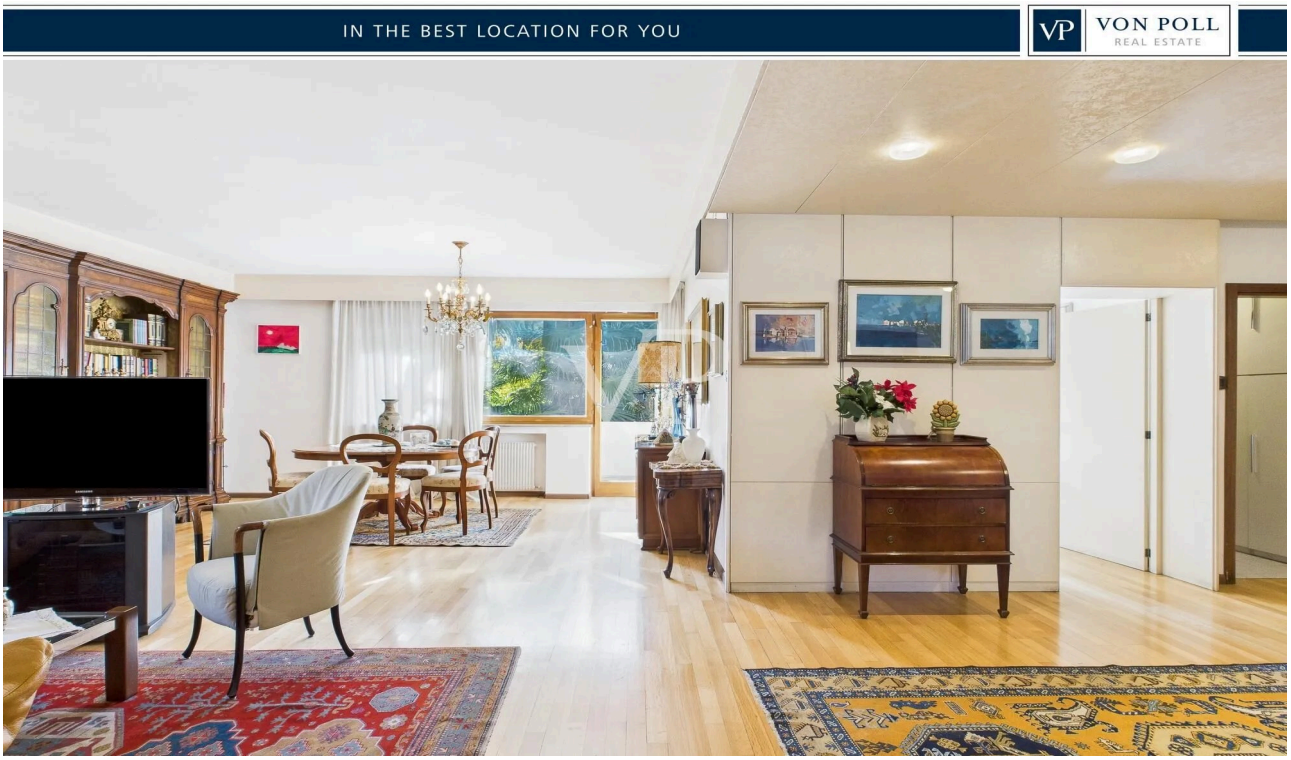
Bolzano

Elegante und geräumige Dreizimmerwohnung in gehobenem Wohnumfeld

Objektnummer: IT264153130



KAUFPREIS: 890.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 118.51 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT264153130 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264153130 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264153130
Wohnfläche	ca. 118.51 m²
Etage	2
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1972
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	890.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 160 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT264153130 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	10.11.2035
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	80.21 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1972

Objektnummer: IT264153130 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153130 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153130 - 39100 Bolzano

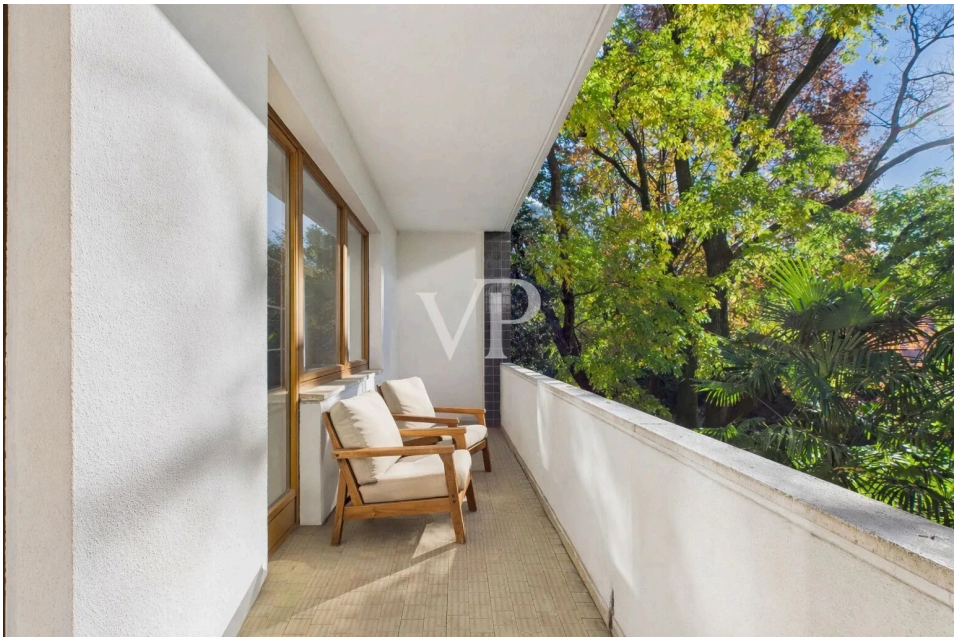
Die Immobilie





Objektnummer: IT264153130 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153130 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153130 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153130 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153130 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153130 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153130 - 39100 Bolzano

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264153130 - 39100 Bolzano

Ein erster Eindruck

In eleganter, vornehmer Lage bieten wir diese wunderschöne, großzügig geschnittene Fünf-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock mit Aufzug und ist nach drei Seiten ausgerichtet. Die Raumaufteilung umfasst: einen komfortablen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum Südbalkon, eine geräumige Wohnküche, zwei Doppelzimmer mit Balkon (davon ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad), einen begehbaren Kleiderschrank und ein Gäste-WC. Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung mit Heizkörpern ausgestattet. Das Gebäude verfügt über einen gepflegten Gemeinschaftsgarten und befindet sich in einer sehr prestigeträchtigen, gut angebundenen Wohngegend. Eine ideale Lösung für alle, die großzügige Räume, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Umfeld suchen. Diese exklusive Immobilie wird durch einen Kellerraum und eine im Preis inbegriffene Garage ergänzt. Eine weitere Garage ist für 65.000 Euro erhältlich.
Ausrichtung: Süd/Ost/Nord

Objektnummer: IT264153130 - 39100 Bolzano

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Fagenstraße, im Herzen des Stadtviertels Gries in Bozen. Alle wichtigen Einrichtungen sind schnell und bequem erreichbar. Zahlreiche Schulen, Kindergärten sowie die historische Altstadt mit ihren Geschäften und typischen Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar. Die grünen Spazierwege entlang der Talferwiesen liegen etwa 500 Meter entfernt. Radwege und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: IT264153130 - 39100 Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com