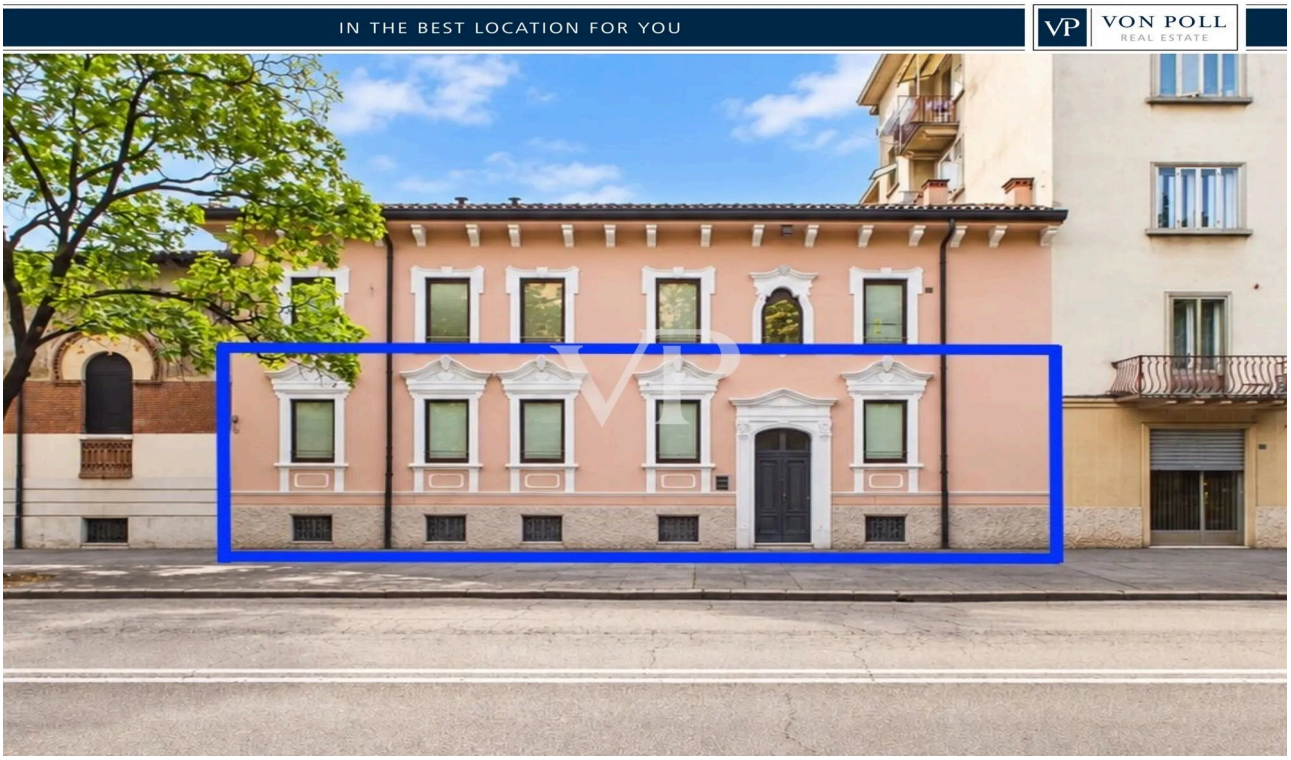
Verona

Renovierte Wohnung in einem Zweifamilienhaus mit Garage

Objektnummer: IT264153164



KAUFPREIS: 400.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT264153164 - 37121 Verona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264153164 - 37121 Verona

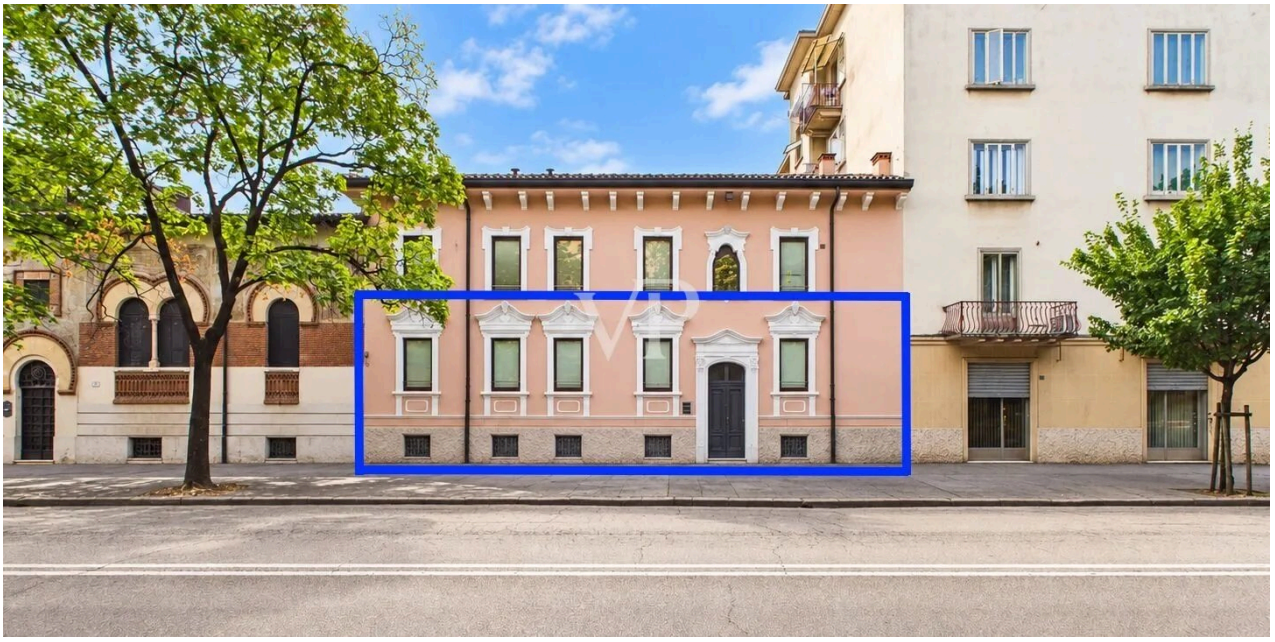
Auf einen Blick

Objektnummer	IT264153164
Wohnfläche	ca. 110 m²
Etage	1
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1970
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	400.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 110 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Nutzfläche	ca. 75 m²

Objektnummer: IT264153164 - 37121 Verona

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153164 - 37121 Verona

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153164 - 37121 Verona

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153164 - 37121 Verona

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153164 - 37121 Verona

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153164 - 37121 Verona

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153164 - 37121 Verona

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153164 - 37121 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153164 - 37121 Verona

Grundrisse

PIANO PRIMO

Locale abitazione :
sup. netta 55 mq
sup. lorda 75 mq

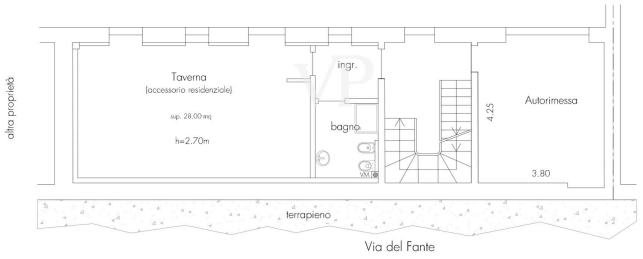


VIA DEL FANTE

PIANO TERRA / SEMINTERRATO

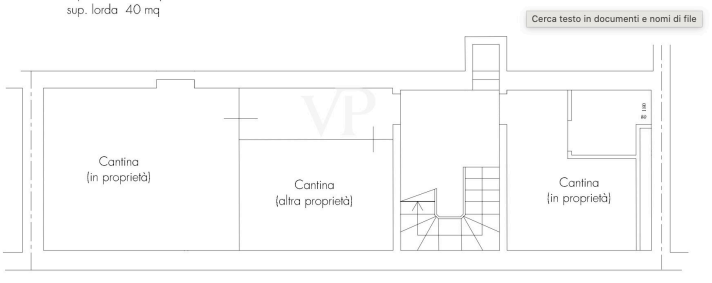
Locale taverna :
sup. netta 35 mq
sup. lorda 48 mq

Locale autorimessa :
sup. netta 16 mq
sup. lorda 20 mq



PIANO INTERRATO

Locale cantina :
sup. netta 34 mq
sup. lorda 40 mq



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264153164 - 37121 Verona

Ein erster Eindruck

In Verona, in der Via del Fante, nur wenige Schritte vom Gerichtsgebäude und der Altstadt entfernt, befindet sich diese hübsche Wohnung im Hochparterre eines Zweifamilienhauses, die komplett renoviert und möbliert ist.

Der Eingangsbereich führt in ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, das hell und bis ins kleinste Detail gepflegt ist. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer, die beide über zwei fensterreiche Badezimmer mit Dusche verfügen. Außerdem gibt es im Erdgeschoss einen geräumigen Kellerraum mit Bad und Kochnische, der sich perfekt zum Entspannen oder zum Empfang von Gästen eignet, sowie einen Weinkeller.
Eine Garage im Erdgeschoss ist im Preis inbegriffen.

Zu den Annehmlichkeiten der Wohnung gehören: Klimaanlage, Jalousien und eigene Heizung, Sicherheitstür, Video-Gegensprechanlage und ein Safe.

Die Lage ist eine echte Stärke: Nur wenige Gehminuten trennen die Wohnung vom pulsierenden Herzen Veronas mit seinen historischen Gassen, Geschäften und den wichtigsten städtischen Einrichtungen, ohne dabei auf die Ruhe eines Wohnviertels verzichten zu müssen.

Objektnummer: IT264153164 - 37121 Verona

Ausstattung und Details

- Klimaanlage,
- Jalousien
- eigene Heizung
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Safe
- Garage
- Keller
- Kellerraum

Objektnummer: IT264153164 - 37121 Verona

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Via del Fante im Stadtteil Cittadella, einem der beliebtesten Wohnviertel der Altstadt von Verona. Eine Lage, die die Ruhe einer Wohnstraße mit dem Komfort verbindet, alles in unmittelbarer Nähe zu haben: In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Piazza Bra und die Arena, den Corso Porta Nuova sowie die Einkaufsstraßen der Innenstadt.

Die Gegend bietet eine Vielzahl an Einrichtungen: Geschäfte, Cafés, Restaurants, Schulen, Büros und Banken. Zudem ist sie gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und ermöglicht eine bequeme Anbindung an den Bahnhof Porta Nuova sowie an die wichtigsten Ausfallstraßen der Stadt.

Eine ideale Lösung für alle, die die Altstadt praktisch genießen möchten – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage, angesichts der starken Nachfrage nach Immobilien in dieser Gegend.

Objektnummer: IT264153164 - 37121 Verona

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com