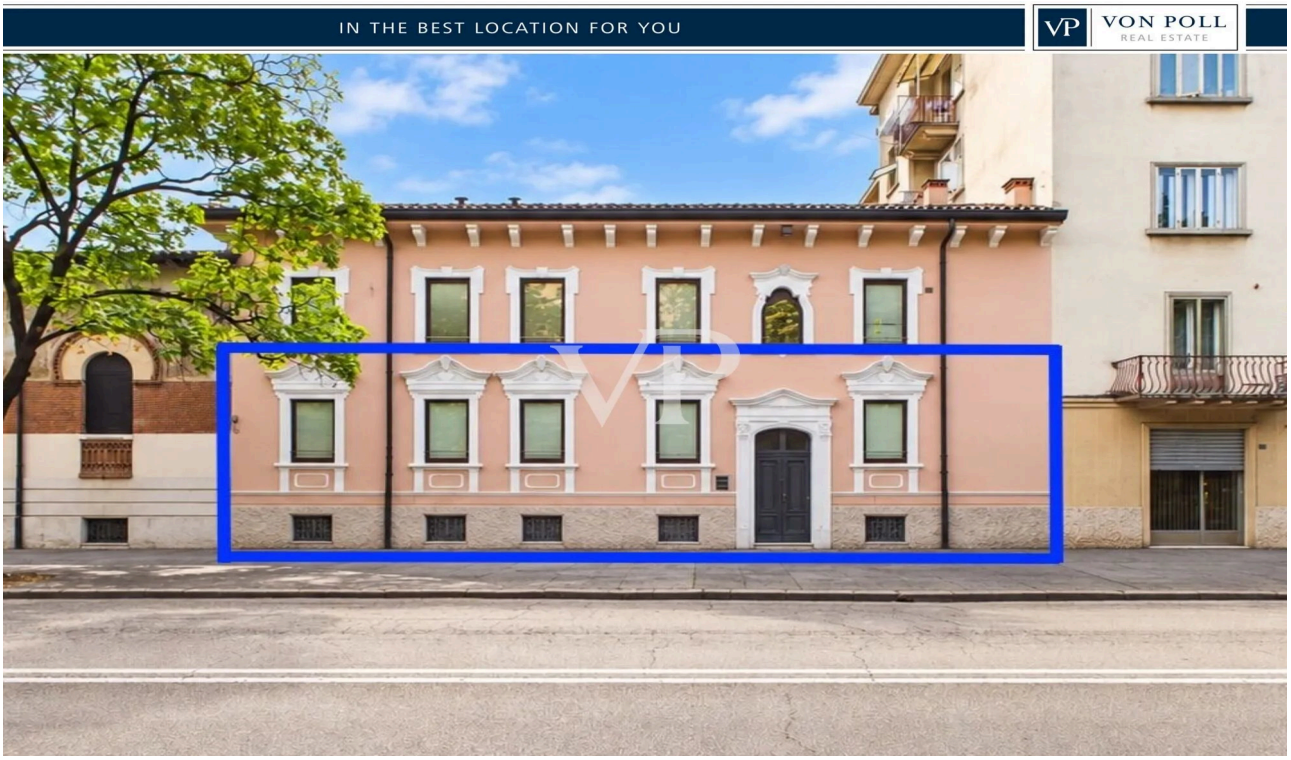
Verona

Appartement dans une maison jumelée rénovée avec garage

CODE DU BIEN: IT264153164



PRIX D'ACHAT: 400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT264153164 - 37121 Verona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264153164 - 37121 Verona

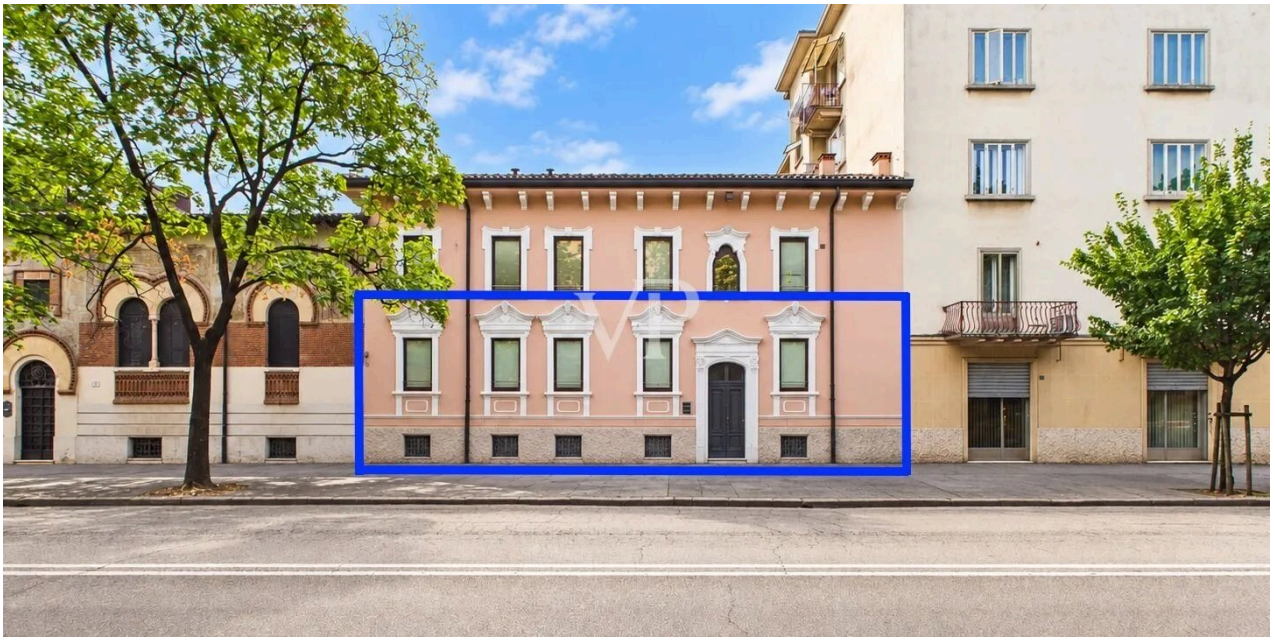
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153164
Surface habitable	ca. 110 m²
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1970
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	400.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 110 m²
État de la propriété	Modernisé
Surface de plancher	ca. 75 m²

CODE DU BIEN: IT264153164 - 37121 Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153164 - 37121 Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153164 - 37121 Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153164 - 37121 Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153164 - 37121 Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153164 - 37121 Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153164 - 37121 Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153164 - 37121 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153164 - 37121 Verona

Plans d'étage

PIANO PRIMO

Locale abitazione :
sup. netta 55 mq
sup. lorda 75 mq

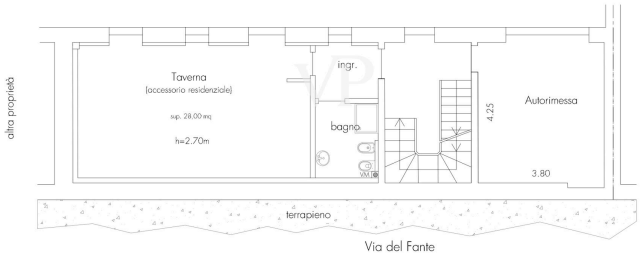


VIA DEL FANTE

PIANO TERRA / SEMINTERRATO

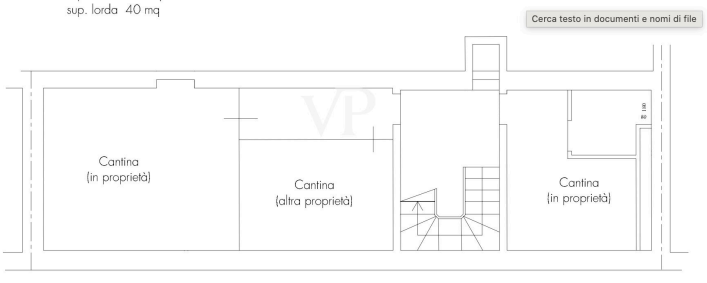
Locale taverna :
sup. netta 35 mq
sup. lorda 48 mq

Locale autorimessa :
sup. netta 16 mq
sup. lorda 20 mq



PIANO INTERRATO

Locale cantina :
sup. netta 34 mq
sup. lorda 40 mq



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264153164 - 37121 Verona

Une première impression

À Vérone, dans la Via del Fante, à deux pas du tribunal et du centre historique, se trouve ce charmant appartement situé au rez-de-chaussée surélevé d'une maison jumelée, entièrement rénové et meublé.

L'entrée donne sur un vaste salon avec cuisine ouverte, lumineux et soigné dans les moindres détails. La partie nuit comprend deux chambres, toutes deux desservies par deux salles de bains dotées d'une fenêtre et d'une douche. Au rez-de-chaussée, on trouve également une spacieuse taverne avec salle de bains et coin cuisine, idéale pour se détendre ou recevoir des invités, ainsi qu'une cave.
Garage inclus au rez-de-chaussée.

Parmi les équipements de la maison : climatisation, stores vénitiens et chauffage individuel, porte blindée, vidéophone et coffre-fort.

L'emplacement est un véritable atout : quelques minutes à pied séparent l'appartement du cœur animé de Vérone, entre ses rues historiques, ses boutiques et les principaux services de la ville, sans pour autant renoncer à la tranquillité d'un quartier résidentiel.

CODE DU BIEN: IT264153164 - 37121 Verona

Détails des commodités

- climatisation,
- stores vénitiens
- chauffage individuel
- porte blindée
- vidéophone
- coffre-fort
- garage
- cave
- sous-sol

CODE DU BIEN: IT264153164 - 37121 Verona

Tout sur l'emplacement

Le bien immobilier est situé Via del Fante, dans le quartier de la Cittadella, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés du centre historique de Vérone. Un emplacement qui allie la tranquillité d'une rue résidentielle à la commodité d'avoir tout à portée de main : en quelques minutes à pied, vous rejoignez la Piazza Bra et les Arènes, le Corso Porta Nuova et les rues commerçantes du centre-ville.

Le quartier regorge de commodités : commerces, cafés, restaurants, écoles, bureaux et banques. Elle est également bien desservie par les transports en commun et permet de rejoindre facilement la gare de Porta Nuova ainsi que les principales artères de sortie de la ville.

Une solution idéale pour ceux qui souhaitent profiter du centre historique en toute commodité, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement, compte tenu de la forte demande immobilière dans ce quartier.

CODE DU BIEN: IT264153164 - 37121 Verona

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com