Baja Sardinia – Sardinien

Elegancia atemporal en La Silvaredda - Una villa clásica con carácter y encanto

Número de propiedad: IT264153166



PRECIO DE COMPRA: 1.470.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m^2 • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 100 m^2

Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153166
Superficie habitable	ca. 220 m²
Habitaciones	12
Dormitorios	5
Baños	4

Precio de compra	1.470.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 220 m²
Características	Piscina, Chimenea

Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Una primera impresión

Enclavada en las tranquilas colinas de Baja Cerdeña, en la codiciada zona de La Silvaredda, esta elegante villa personifica el estilo mediterráneo atemporal y el confort de la vida de lujo. Construida con materiales de alta calidad y diseñada según la arquitectura clásica, combina el encanto tradicional con la funcionalidad moderna.

La vivienda principal se encuentra en la planta baja y ofrece un luminoso y acogedor salón con una acogedora chimenea, una cocina bien equipada, tres tranquilos dormitorios y dos cuartos de baño diseñados con gusto. Cada detalle demuestra una artesanía de calidad y un fino sentido del estilo: materiales naturales y finos acabados caracterizan el ambiente.

El sótano se abre a una amplia y versátil zona de estar: otro salón con cocina, dos amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, un lavadero y una habitación adicional que puede ser ideal como sexto dormitorio, sala de fitness o estudio, según sus necesidades.

La zona exterior es un paraíso privado: Una gran piscina rodeada de terrazas soleadas, una elegante pérgola con barbacoa de ladrillo -perfecta para veladas sociables al aire libre-, así como una cuidada plantación mediterránea con fragantes maquis, olivos y limoneros maduros e incluso un encantador gallinero.

Lo más destacado de la propiedad es el mirador elevado sobre el jardín. Con vistas panorámicas al mar, es el lugar perfecto para tomar un aperitivo al atardecer, un momento mágico en un ambiente exclusivo.

Esta villa es más que un hogar: es un estilo de vida. Un refugio donde la elegancia y la naturaleza se unen en armonía, a pocos minutos de las playas de color turquesa y la vibrante vida de la Costa Esmeralda.

Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Todo sobre la ubicación

La villa está situada en La Silvaredda, una de las zonas residenciales más solicitadas de Baja Cerdeña. Los alrededores se caracterizan por villas independientes, mucha vegetación y un vecindario agradable y maduro. La ubicación ligeramente elevada en la ladera garantiza tranquilidad, privacidad y amplias vistas hasta el mar. A pesar del ambiente aislado, las playas, restaurantes y tiendas de Baja Sardinia están a sólo unos minutos.

Baja Sardinia es uno de los complejos turísticos más consolidados de la Costa Esmeralda. La ciudad costera es conocida por sus bahías protegidas de arena fina, aguas cristalinas y una infraestructura muy buena, desde restaurantes de lujo y puertos deportivos hasta boutiques y proveedores de servicios para las necesidades diarias. En temporada, la ciudad ofrece un ambiente animado e internacional sin perder su estructura manejable.

La proximidad a Porto Cervo acentúa aún más el atractivo del lugar. El renombrado puerto deportivo, los clubes exclusivos y los restaurantes de primera clase están a un corto trayecto en coche. Al mismo tiempo, La Silvaredda sigue siendo deliberadamente tranquila y privada, una clara ventaja para los propietarios que valoran la privacidad pero no quieren perderse las ventajas de la Costa Esmeralda.

El aeropuerto de Olbia Costa Smeralda, al que se llega en unos 30-35 minutos en coche, garantiza buenas conexiones con el continente europeo, tanto para los propietarios como para los huéspedes internacionales.

En general, la ubicación ofrece una rara combinación de privacidad, vistas, proximidad a la playa e infraestructura, una clara ventaja de ubicación dentro de la Costa Esmeralda.

Número de propiedad: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com