Baja Sardinia – Sardinien

Élégance intemporelle à La Silvaredda - Une villa classique de caractère et de charme

CODE DU BIEN: IT264153166



PRIX D'ACHAT: 1.470.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 220 m^2 • PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 100 m^2

CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153166	Prix d'achat	1.470.000 EUR
Surface habitable	ca. 220 m²	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	12	Surface total	ca. 220 m²
Chambres à coucher	5	Aménagement	Piscine, Cheminée
Salles de bains	4		

CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Une première impression

Nichée dans les paisibles collines de Baja Sardinia, dans le quartier recherché de La Silvaredda, cette élégante villa incarne le style méditerranéen intemporel et le confort d'habitation haut de gamme. Construite avec des matériaux de qualité et conçue dans une architecture classique, elle allie charme traditionnel et fonctionnalité moderne.

Le niveau d'habitation principal est de plain-pied et offre un salon lumineux et accueillant avec une agréable cheminée, une cuisine bien équipée, trois chambres à coucher calmes et deux salles de bains conçues avec goût. Chaque détail témoigne de la qualité de l'artisanat et d'un sens aigu du style - les matériaux naturels et les surfaces nobles caractérisent l'ambiance.

Au sous-sol s'ouvre un espace de vie spacieux et polyvalent : un autre salon avec cuisine, deux grandes chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bain, une buanderie ainsi qu'une pièce supplémentaire qui peut être idéalement aménagée en sixième chambre, en salle de sport ou en bureau - selon vos besoins.

L'espace extérieur est un paradis privé : Une grande piscine entourée de terrasses ensoleillées, une pergola élégante avec un barbecue maçonné - parfait pour les soirées conviviales en plein air - ainsi qu'une végétation méditerranéenne bien entretenue avec un maquis odorant, des oliviers et des citronniers mûrs et même un charmant poulailler.

La plateforme d'observation surélevée au-dessus du jardin est un véritable point fort de la propriété. Avec une vue étendue sur la mer, c'est l'endroit parfait pour un apéritif au coucher du soleil - un moment magique dans une ambiance exclusive.

Cette villa est plus qu'une maison - c'est un mode de vie. Une retraite où l'élégance et la nature s'unissent harmonieusement, à quelques minutes des plages turquoises et de la vie trépidante de la Costa Smeralda.

CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Tout sur l'emplacement

La villa se trouve à La Silvaredda, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Baja Sardinia. L'environnement se caractérise par des villas individuelles, beaucoup de verdure et un voisinage agréable et développé. La situation légèrement surélevée sur la colline assure le calme, l'intimité et des vues étendues jusqu'à la mer. Malgré l'atmosphère isolée, les plages, les restaurants et les commerces de Baja Sardinia sont accessibles en quelques minutes.

Baja Sardinia elle-même est l'un des endroits les plus établis de la Costa Smeralda. La station balnéaire est connue pour ses baies protégées de sable fin, ses eaux cristallines et sa très bonne infrastructure - de la gastronomie haut de gamme aux ports de plaisance, en passant par les boutiques et les prestataires de services pour les besoins quotidiens. En saison, la localité offre une ambiance animée et internationale, sans pour autant perdre sa structure à taille humaine.

La proximité de Porto Cervo souligne encore l'attractivité de l'endroit. Le port de plaisance renommé, les clubs exclusifs et les restaurants de première classe sont accessibles en peu de temps en voiture. En même temps, La Silvaredda reste volontairement calme et privée - un avantage certain pour les propriétaires qui attachent de l'importance à la retraite, mais qui ne veulent pas renoncer aux avantages de la Costa Smeralda.

L'aéroport d'Olbia Costa Smeralda se trouve à environ 30-35 minutes en voiture et garantit une bonne liaison avec le continent européen - aussi bien pour les propriétaires que pour les visiteurs internationaux.

Dans l'ensemble, l'emplacement offre une combinaison rare d'intimité, de vues, de proximité de la plage et d'infrastructures - un avantage certain au sein de la Costa Smeralda.

CODE DU BIEN: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com