Baja Sardinia – Sardinien

Eleganza senza tempo a La Silvaredda - Una villa classica con carattere e fascino

Codice oggetto: IT264153166



PREZZO D'ACQUISTO: 1.470.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 220 m^2 • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 100 m^2

Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153166
Superficie netta	ca. 220 m²
Vani	12
Camere da letto	5
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	1.470.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 220 m²
Caratteristiche	Piscina, Caminetto

Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Una prima impressione

Immersa nelle tranquille colline di Baja Sardinia, nella ricercata zona di La Silvaredda, questa elegante villa incarna uno stile mediterraneo senza tempo e un comfort abitativo di alto livello. Costruita con materiali di alta qualità e progettata secondo un'architettura classica, combina il fascino tradizionale con la funzionalità moderna.

Il livello abitativo principale si trova al piano terra e offre un luminoso e invitante soggiorno con un accogliente camino, una cucina ben attrezzata, tre tranquille camere da letto e due bagni progettati con gusto. Ogni dettaglio dimostra la qualità artigianale e il senso dello stile: materiali naturali e finiture di pregio caratterizzano l'ambiente.

Il piano interrato si apre su una zona giorno ampia e versatile: un ulteriore soggiorno con cucina, due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, una lavanderia e un'ulteriore stanza che può essere idealmente allestita come sesta camera da letto, sala fitness o studio, a seconda delle esigenze.

L'area esterna è un paradiso privato: Una grande piscina circondata da terrazze soleggiate, un elegante pergolato con barbecue in muratura - perfetto per le serate all'aperto - oltre a una curata vegetazione mediterranea con macchia profumata, ulivi e limoni maturi e persino un grazioso pollaio.

Un vero punto di forza della proprietà è la piattaforma panoramica sopra il giardino. Con un'ampia vista sul mare, è il luogo perfetto per un aperitivo al tramonto: un momento magico in un ambiente esclusivo.

Questa villa è più di una casa: è uno stile di vita. Un rifugio dove eleganza e natura si fondono in armonia, a pochi minuti dalle spiagge turchesi e dalla vivace vita della Costa Smeralda.

Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Tutto sulla posizione

La villa si trova a La Silvaredda, una delle zone residenziali più ricercate di Baja Sardinia. L'area circostante è caratterizzata da ville unifamiliari, molto verde e un quartiere piacevole e maturo. La posizione collinare leggermente elevata garantisce tranquillità, privacy e ampie vedute fino al mare. Nonostante l'atmosfera appartata, le spiagge, i ristoranti e i negozi di Baja Sardinia sono raggiungibili in pochi minuti.

Baja Sardinia è una delle località più affermate della Costa Smeralda. La cittadina costiera è nota per le sue baie riparate con sabbia fine, l'acqua cristallina e le ottime infrastrutture, dai ristoranti di lusso ai porti turistici, dalle boutique ai fornitori di servizi per le esigenze quotidiane. In stagione, la città offre un ambiente vivace e internazionale senza perdere la sua struttura maneggevole.

La vicinanza a Porto Cervo sottolinea ulteriormente l'attrattiva della località. Il rinomato porto turistico, i club esclusivi e i ristoranti di prima classe sono a breve distanza in auto. Allo stesso tempo, La Silvaredda rimane volutamente tranquilla e riservata: un chiaro vantaggio per i proprietari che apprezzano la privacy ma non vogliono rinunciare ai vantaggi della Costa Smeralda.

L'aeroporto di Olbia Costa Smeralda è raggiungibile in circa 30-35 minuti di auto e garantisce buoni collegamenti con il continente europeo, sia per i proprietari che per gli ospiti internazionali.

Nel complesso, la posizione offre una rara combinazione di privacy, vista, vicinanza alla spiaggia e alle infrastrutture: un chiaro vantaggio localizzativo all'interno della Costa Smeralda.

Codice oggetto: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com