Baja Sardinia – Sardinien

Zeitlose Eleganz in La Silvaredda – Eine klassische Villa mit Charakter und Charme

Objektnummer: IT264153166



KAUFPREIS: 1.470.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 220 m² • ZIMMER: 12 • GRUNDSTÜCK: 100 m²

Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264153166	Kaufpreis	1.470.000 EUR
Wohnfläche	ca. 220 m²	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	12	Gesamtfläche	ca. 220 m²
Schlafzimmer	5	Ausstattung	Schwimmbad, Kamin
Badezimmer	4		

Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Ein erster Eindruck

Eingebettet in die ruhigen Hügel von Baja Sardinia, in der begehrten Gegend von La Silvaredda, verkörpert diese elegante Villa den zeitlosen mediterranen Stil und gehobenen Wohnkomfort. Mit hochwertigen Materialien erbaut und in klassischer Architektur gestaltet, verbindet sie traditionellen Charme mit moderner Funktionalität.

Die Hauptwohnebene liegt ebenerdig und bietet ein helles, einladendes Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin, eine gut ausgestattete Küche, drei ruhige Schlafzimmer und zwei geschmackvoll gestaltete Bäder. Jedes Detail zeugt von handwerklicher Qualität und einem feinen Gespür für Stil – natürliche Materialien und edle Oberflächen prägen das Ambiente.

Im Untergeschoss eröffnet sich ein großzügiger, vielseitig nutzbarer Wohnbereich: ein weiteres Wohnzimmer mit Küche, zwei große Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad, ein Waschraum sowie ein zusätzlicher Raum, der sich ideal als sechstes Schlafzimmer, Fitnessraum oder Arbeitszimmer einrichten lässt – ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Der Außenbereich ist ein privates Paradies: Ein großes Schwimmbad, umgeben von sonnigen Terrassen, eine stilvolle Pergola mit gemauertem Grill – perfekt für gesellige Abende im Freien – sowie eine gepflegte mediterrane Bepflanzung mit duftender Macchia, reifen Oliven- und Zitronenbäumen und sogar einem charmanten Hühnerstall.

Ein echtes Highlight der Immobilie ist die erhöhte Aussichtsplattform oberhalb des Gartens. Mit einem weiten Blick auf das Meer ist sie der perfekte Ort für einen Aperitif bei Sonnenuntergang – ein magischer Moment in exklusivem Ambiente.

Diese Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Lebensgefühl. Ein Rückzugsort, an dem sich Eleganz und Natur auf harmonische Weise vereinen, nur wenige Minuten von den türkisfarbenen Stränden und dem pulsierenden Leben der Costa Smeralda entfernt.

Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Alles zum Standort

Die Villa befindet sich in La Silvaredda, einer der gefragtesten Wohnlagen von Baja Sardinia. Die Umgebung ist geprägt von freistehenden Villen, viel Grün und einer angenehmen, gewachsenen Nachbarschaft. Die leicht erhöhte Hügellage sorgt für Ruhe, Privatsphäre und weite Ausblicke bis hin zum Meer. Trotz der abgeschirmten Atmosphäre sind die Strände, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten von Baja Sardinia in wenigen Minuten erreichbar.

Baja Sardinia selbst zählt zu den etabliertesten Orten an der Costa Smeralda. Der Küstenort ist bekannt für seine geschützten Buchten mit feinem Sand, kristallklarem Wasser und eine sehr gute Infrastruktur – von gehobener Gastronomie über Yachthäfen bis hin zu Boutiquen und Dienstleistern für den täglichen Bedarf. In der Saison bietet der Ort ein lebendiges, internationales Ambiente, ohne dabei seine überschaubare Struktur zu verlieren.

Die Nähe zu Porto Cervo unterstreicht die Attraktivität der Lage zusätzlich. Der renommierte Yachthafen, exklusive Clubs und erstklassige Restaurants sind in kurzer Fahrzeit erreichbar. Gleichzeitig bleibt La Silvaredda bewusst ruhig und privat – ein klarer Vorteil für Eigentümer, die Wert auf Rückzug legen, aber nicht auf die Vorzüge der Costa Smeralda verzichten möchten.

Der Flughafen Olbia Costa Smeralda ist in etwa 30–35 Minuten mit dem Auto erreichbar und gewährleistet eine gute Anbindung an das europäische Festland – sowohl für Eigennutzer als auch für internationale Gäste.

Insgesamt bietet die Lage eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Aussicht, Strandnähe und Infrastruktur – ein klarer Standortvorteil innerhalb der Costa Smeralda.

Objektnummer: IT264153166 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com