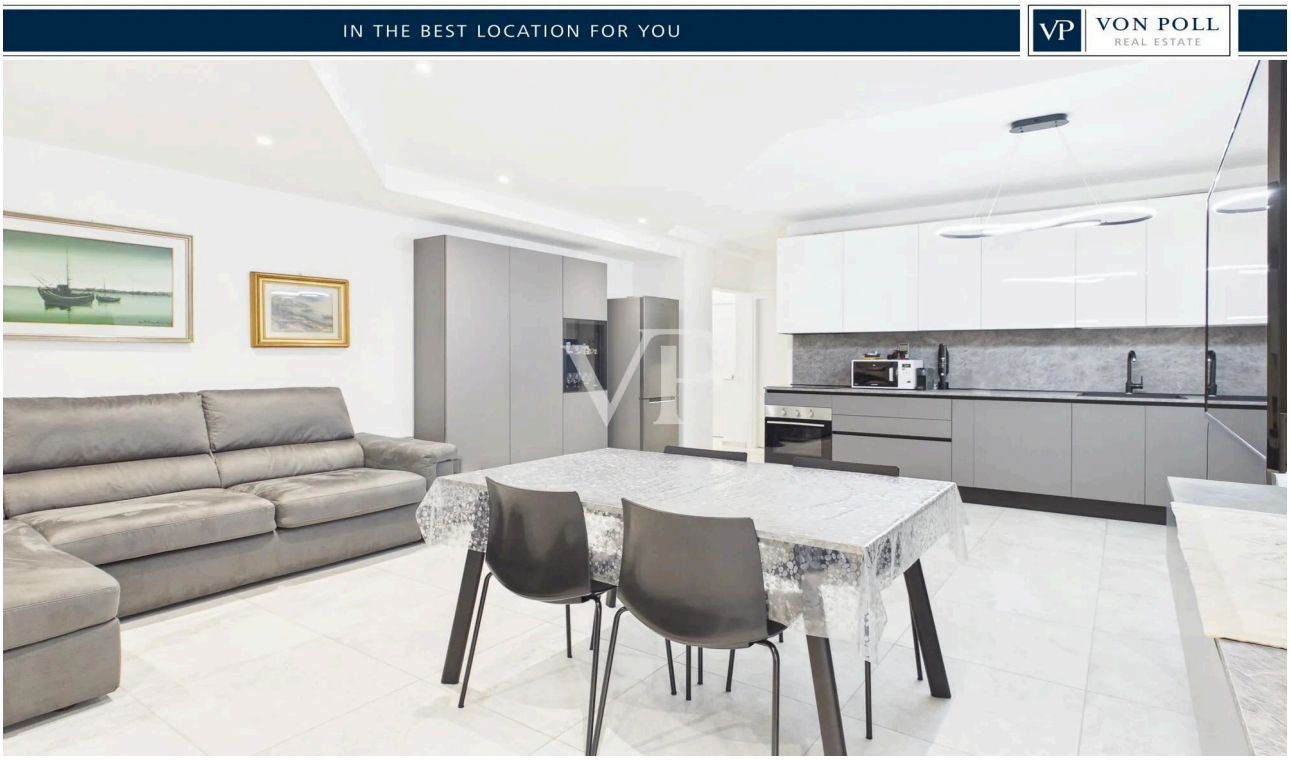
Bolzano

Piso de dos habitaciones reformado con plaza de aparcamiento en la Piazzetta del Bersaglio

Número de propiedad: IT264153169



PRECIO DE COMPRA: 340.000 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT264153169 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264153169 - 39100 Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153169
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1

Precio de compra	340.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 75 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT264153169 - 39100 Bolzano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	20.07.2030
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	170 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: IT264153169 - 39100 Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153169 - 39100 Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153169 - 39100 Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153169 - 39100 Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153169 - 39100 Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153169 - 39100 Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153169 - 39100 Bolzano

Una primera impresión

Este piso de dos habitaciones, recientemente reformado, se encuentra en la Piazzetta del Bersaglio, en una zona céntrica y bien comunicada de Bolzano. La reforma se ha llevado a cabo prestando especial atención a la funcionalidad de los espacios y a la calidad de los acabados, lo que confiere al inmueble un aspecto moderno y elegante. La vivienda se caracteriza por una distribución racional de las estancias y cuenta con dos entradas independientes. Los espacios interiores incluyen un dormitorio matrimonial, una acogedora zona de estar con cocina abierta, un práctico trastero y un cuarto de baño con ventana. Gracias a su excelente orientación y a sus amplios ventanales, todas las estancias disfrutan de una magnífica luz natural, lo que hace que el piso sea especialmente luminoso y agradable para vivir.
La propiedad se completa con una zona exterior propia, que también puede utilizarse como plaza de aparcamiento, un valor añadido que garantiza una mayor comodidad en el día a día. La combinación de la reciente reforma, la luminosidad de las estancias, la distribución funcional de los espacios y la presencia de la zona exterior hacen de esta propiedad una solución residencial de especial interés en una de las zonas más apreciadas de la ciudad.

Número de propiedad: IT264153169 - 39100 Bolzano

Todo sobre la ubicación

El inmueble está situado en la Piazzetta del Bersaglio, en una zona estratégica y bien comunicada de Bolzano. Gracias a su céntrica ubicación, se puede acceder fácilmente a pie a todos los servicios principales: supermercados, farmacias, tiendas, bares, restaurantes y paradas de transporte público se encuentran en las inmediaciones, lo que garantiza la máxima comodidad en la vida cotidiana.
Otro punto fuerte es la proximidad al centro histórico de Bolzano, al que se llega en pocos minutos a pie, donde se puede disfrutar de la amplia oferta cultural, comercial y gastronómica de la ciudad. La estación central de tren también se encuentra a poca distancia, lo que hace que la propiedad resulte especialmente interesante para quienes se desplazan con frecuencia en transporte público o desean conexiones rápidas con el resto del Alto Adige y las principales ciudades vecinas.
La ubicación representa, por tanto, un equilibrio perfecto entre la comodidad de los servicios de la ciudad y la facilidad de desplazamiento, lo que convierte a esta propiedad en una solución ideal tanto como vivienda principal como inversión.

Número de propiedad: IT264153169 - 39100 Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com