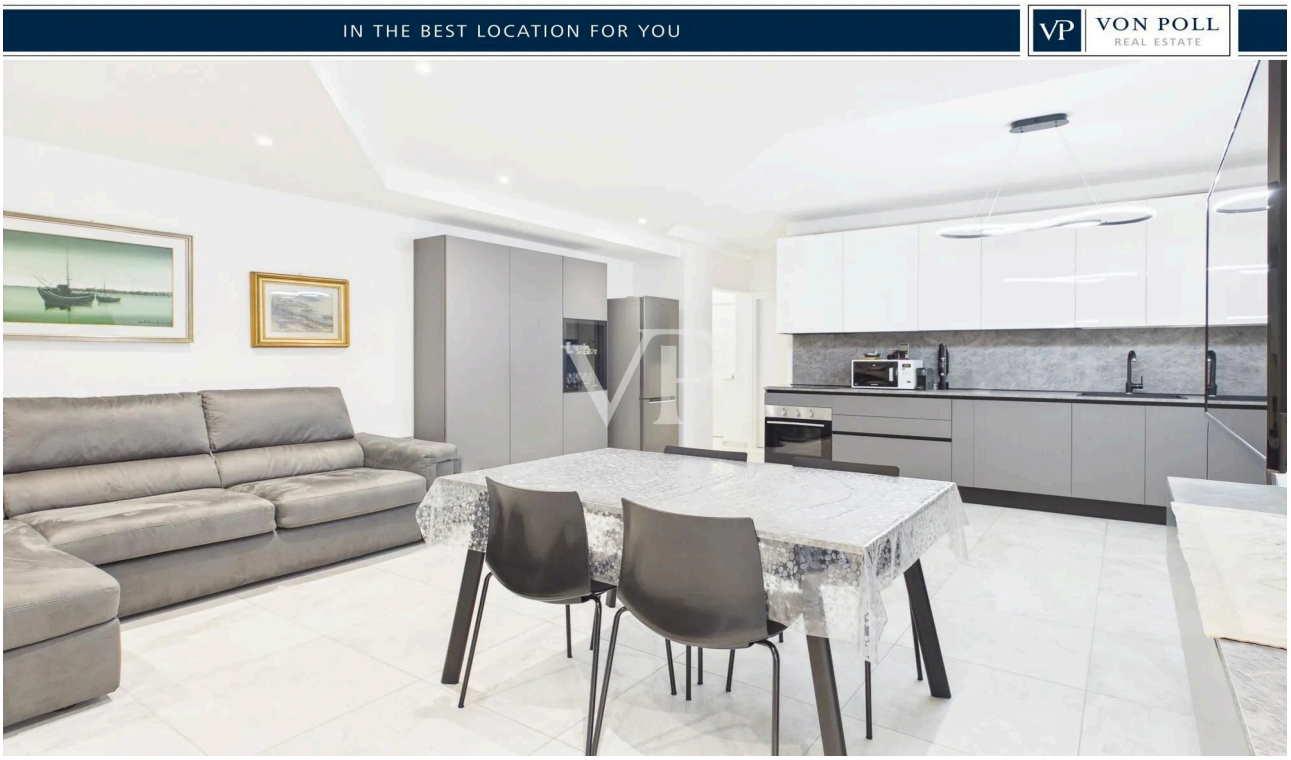
Bolzano

Appartement deux pièces rénové avec place de parking à Piazzetta del Bersaglio

CODE DU BIEN: IT264153169



PRIX D'ACHAT: 340.000 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT264153169 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264153169 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153169	Prix d'achat	340.000 EUR
Pièces	2	Type	Etage
Chambres à coucher	1	Surface total	ca. 75 m²
Salles de bains	1	Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT264153169 - 39100 Bolzano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.07.2030
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	170 kWh/m²a
Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT264153169 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153169 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153169 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153169 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153169 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153169 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153169 - 39100 Bolzano

Une première impression

Cet appartement de deux pièces récemment rénové est situé sur la Piazzetta del Bersaglio, dans un quartier pratique et bien desservi de Bolzano. La rénovation a été réalisée en accordant une attention particulière à la fonctionnalité des espaces et à la qualité des finitions, conférant ainsi au bien un aspect moderne et élégant. Le logement se caractérise par une disposition rationnelle des pièces et dispose de deux entrées indépendantes. Les espaces intérieurs comprennent une chambre double, un espace de vie accueillant avec cuisine ouverte, un débarras pratique et une salle de bains dotée d'une fenêtre. Grâce à son excellente exposition et à ses grandes baies vitrées, toutes les pièces bénéficient d'un excellent éclairage naturel, ce qui rend l'appartement particulièrement lumineux et agréable à vivre.
La propriété est complétée par un espace extérieur attenant, pouvant également servir de place de parking, un atout supplémentaire qui garantit un plus grand confort au quotidien. La combinaison entre la rénovation récente, la luminosité des pièces, l'agencement fonctionnel des espaces et la présence de l'espace extérieur fait de ce bien une solution de logement particulièrement intéressante dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

CODE DU BIEN: IT264153169 - 39100 Bolzano

Tout sur l'emplacement

Le bien immobilier est situé sur la Piazzetta del Bersaglio, dans un quartier stratégique et bien desservi de Bolzano. Grâce à son emplacement central, tous les principaux services sont facilement accessibles à pied : supermarchés, pharmacies, magasins, cafés, restaurants et arrêts de transports en commun se trouvent à proximité immédiate, garantissant un confort optimal au quotidien.
Un autre atout réside dans la proximité du centre historique de Bolzano, accessible en quelques minutes à pied, où l'on peut profiter de la riche offre culturelle, commerciale et gastronomique de la ville. La gare centrale se trouve également à proximité, ce qui rend ce bien particulièrement intéressant pour ceux qui se déplacent fréquemment en transports en commun ou qui souhaitent bénéficier de liaisons rapides avec le reste du Haut-Adige et les principales villes voisines.
Cet emplacement offre donc un équilibre parfait entre la commodité des services urbains et la facilité des déplacements, faisant de ce bien une solution idéale tant comme résidence principale que comme investissement.

CODE DU BIEN: IT264153169 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com