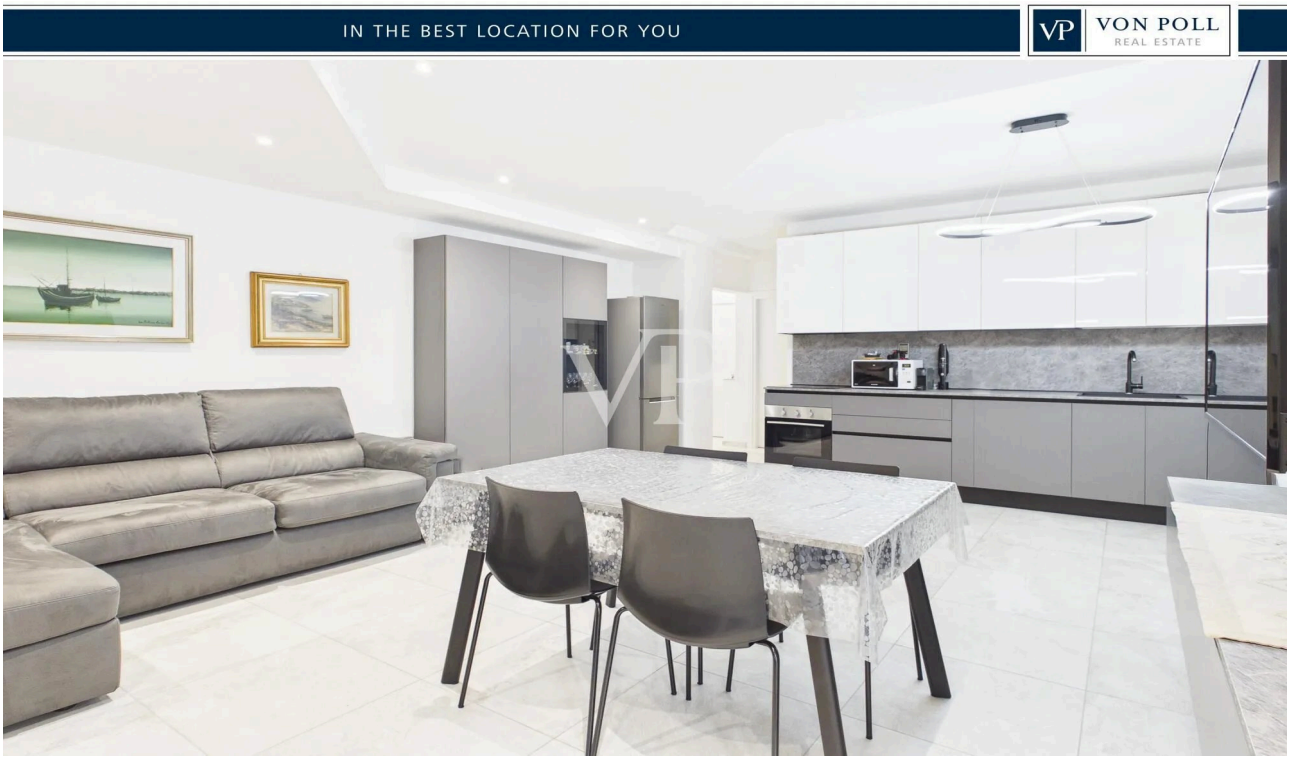
Bolzano

Bilocale ristrutturato con posto auto in Piazzetta del Bersaglio

Codice oggetto: IT264153169



PREZZO D'ACQUISTO: 340.000 EUR • VANI: 2

Codice oggetto: IT264153169 - 39100 Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264153169 - 39100 Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153169
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	340.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 75 m²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT264153169 - 39100 Bolzano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	20.07.2030
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	170 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F

Codice oggetto: IT264153169 - 39100 Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153169 - 39100 Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153169 - 39100 Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153169 - 39100 Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153169 - 39100 Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153169 - 39100 Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153169 - 39100 Bolzano

Una prima impressione

Questo bilocale recentemente ristrutturato si trova in Piazzetta del Bersaglio, in una posizione comoda e ben servita di Bolzano. La ristrutturazione è stata eseguita con particolare attenzione alla funzionalità degli spazi e alla qualità delle finiture, conferendo all'immobile un aspetto moderno ed elegante. L'unità abitativa è caratterizzata da una distribuzione razionale degli ambienti e dispone di due ingressi indipendenti. Gli spazi interni comprendono una camera da letto matrimoniale, un'accogliente zona giorno con cucina a vista, un pratico ripostiglio e un bagno finestrato. Grazie all'ottima esposizione e alle ampie aperture, tutti gli ambienti beneficiano di un'eccellente illuminazione naturale, che rende l'appartamento particolarmente luminoso e piacevole da vivere.
Completa la proprietà un'area esterna di pertinenza, utilizzabile anche come posto auto, un valore aggiunto che garantisce maggiore comodità nella quotidianità. La combinazione tra la recente ristrutturazione, la luminosità degli ambienti, la distribuzione funzionale degli spazi e la presenza dell'area esterna rende questa proprietà una soluzione abitativa di particolare interesse in una delle zone più apprezzate della città.

Codice oggetto: IT264153169 - 39100 Bolzano

Tutto sulla posizione

L'immobile è situato in Piazzetta del Bersaglio, in una posizione strategica e ben collegata di Bolzano. Grazie alla sua ubicazione centrale, tutti i principali servizi sono facilmente raggiungibili a piedi: supermercati, farmacie, negozi, bar, ristoranti e fermate dei mezzi pubblici si trovano nelle immediate vicinanze, garantendo il massimo comfort nella vita quotidiana.
Un ulteriore punto di forza è la vicinanza al centro storico di Bolzano, raggiungibile in pochi minuti a piedi, dove è possibile godere dell'ampia offerta culturale, commerciale e gastronomica della città. Anche la stazione ferroviaria centrale si trova a breve distanza, rendendo l'immobile particolarmente interessante per chi si sposta frequentemente con i mezzi pubblici o desidera collegamenti rapidi con il resto dell'Alto Adige e le principali città limitrofe.
La posizione rappresenta quindi un perfetto equilibrio tra la comodità dei servizi cittadini e la praticità degli spostamenti, rendendo questa proprietà una soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento.

Codice oggetto: IT264153169 - 39100 Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com