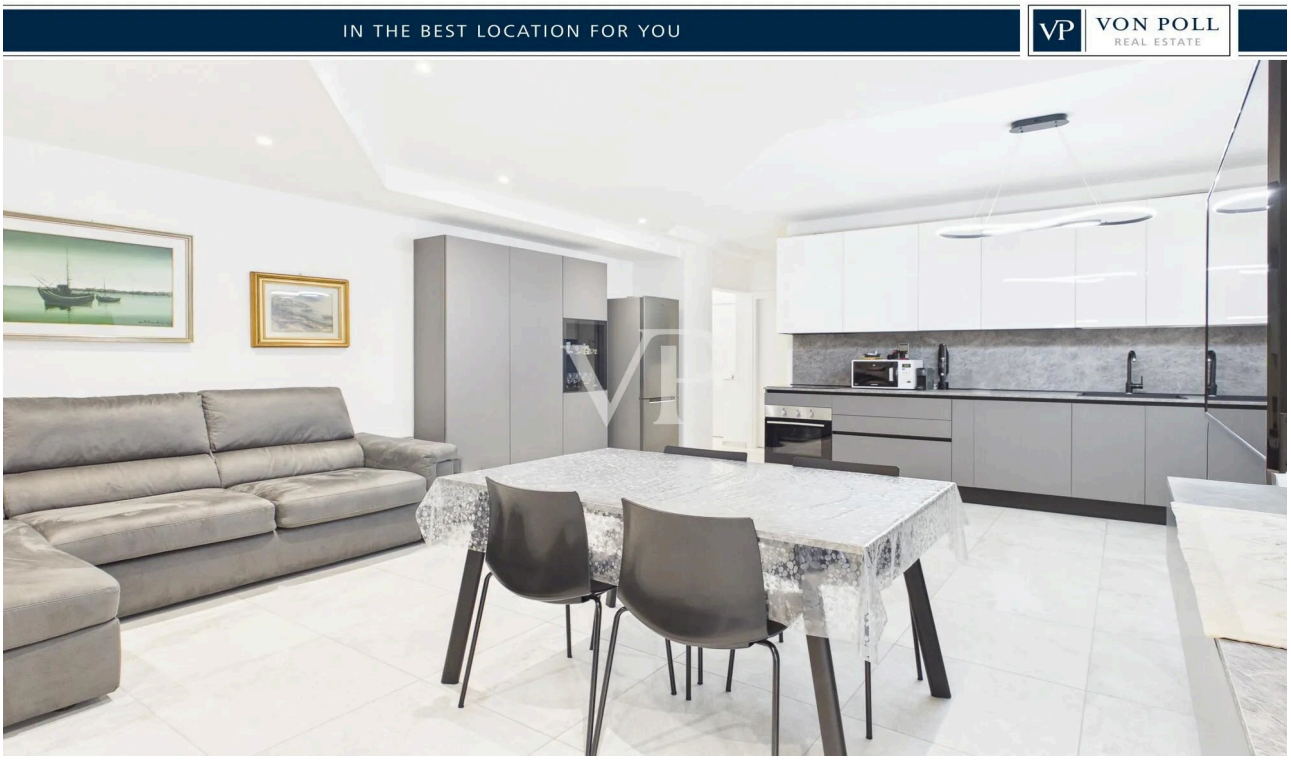
Bolzano

Renovierte Zweizimmerwohnung mit Parkplatz an der Piazzetta del Bersaglio

Objektnummer: IT264153169



KAUFPREIS: 340.000 EUR • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT264153169 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264153169 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264153169	Kaufpreis	340.000 EUR
Zimmer	2	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Schlafzimmer	1	Gesamtfläche	ca. 75 m²
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT264153169 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	20.07.2030
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	170 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F

Objektnummer: IT264153169 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153169 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153169 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153169 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153169 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153169 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153169 - 39100 Bolzano

Ein erster Eindruck

Diese kürzlich renovierte Zweizimmerwohnung befindet sich am Schießstand-Platz, in einer verkehrsgünstigen und gut angebundenen Lage in Bozen. Bei der Renovierung wurde besonderes Augenmerk auf die Funktionalität der Räume und die Qualität der Ausstattung gelegt, wodurch die Immobilie ein modernes und elegantes Erscheinungsbild erhielt. Die Wohnung zeichnet sich durch eine sinnvolle Raumaufteilung aus und verfügt über zwei separate Eingänge. Die Innenräume umfassen ein Schlafzimmer mit Doppelbett, einen gemütlichen Wohnbereich mit offener Küche, einen praktischen Abstellraum und ein Badezimmer mit Fenster. Dank der hervorragenden Ausrichtung und der großzügigen Fensterfronten profitieren alle Räume von einer ausgezeichneten natürlichen Beleuchtung, was die Wohnung besonders hell und wohnlich macht.
Abgerundet wird die Immobilie durch einen dazugehörigen Außenbereich, der auch als Parkplatz genutzt werden kann – ein Mehrwert, der für mehr Komfort im Alltag sorgt. Die Kombination aus der kürzlich erfolgten Renovierung, der Helligkeit der Räume, der funktionalen Raumaufteilung und dem Außenbereich macht diese Immobilie zu einer besonders interessanten Wohnlösung in einer der beliebtesten Gegenden der Stadt.

Objektnummer: IT264153169 - 39100 Bolzano

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich am Schießstand-Platz, in einer strategisch günstigen und gut angebundenen Lage in Bozen. Dank ihrer zentralen Lage sind alle wichtigen Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar: Supermärkte, Apotheken, Geschäfte, Cafés, Restaurants und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für höchsten Komfort im Alltag.
Ein weiterer Pluspunkt ist die Nähe zur Bozner Altstadt, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist und wo man das vielfältige kulturelle, kommerzielle und gastronomische Angebot der Stadt genießen kann. Auch der Hauptbahnhof ist nicht weit entfernt, was die Immobilie besonders interessant für diejenigen macht, die häufig mit öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs sind oder schnelle Verbindungen in den Rest Südtirols und zu den wichtigsten Nachbarstädten wünschen.
Die Lage stellt somit ein perfektes Gleichgewicht zwischen der Bequemlichkeit städtischer Annehmlichkeiten und der praktischen Erreichbarkeit dar, was diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage zur idealen Lösung macht.

Objektnummer: IT264153169 - 39100 Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com