Peschiera Del Garda – Veneto

Viva el Lago de Garda en una casa entre naturaleza y servicios

Número de propiedad: IT264153173



PRECIO DE COMPRA: 299.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 55 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153173
Superficie habitable	ca. 55 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	299.000 EUR
Piso	Planta baja
Espacio total	ca. 66 m²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Datos energéticos

Información energética	En trámite	Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La propiedad

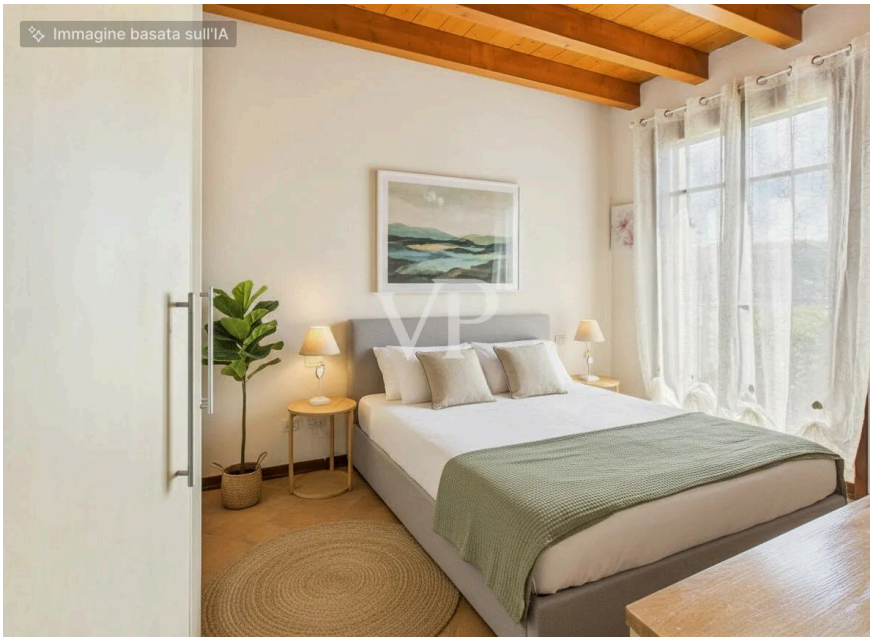




Número de propiedad: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La propiedad

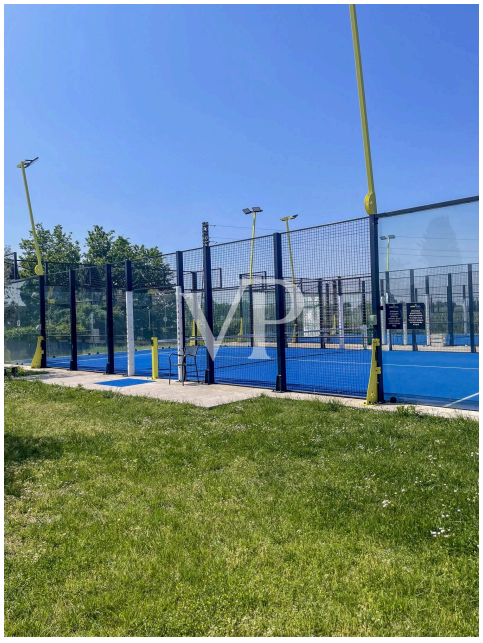




Número de propiedad: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

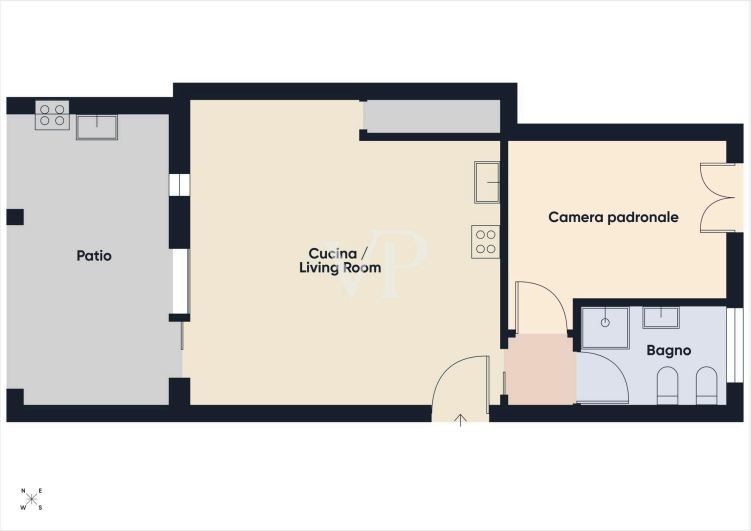
La propiedad





Número de propiedad: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Una primera impresión

En el corazón verde de la localidad de Bassana, entre Sirmione y Peschiera del Garda, le ofrecemos una solución que engloba todo lo que busca en el Lago de Garda: tranquilidad, servicios, naturaleza y libertad para vivir al aire libre.

La propiedad es un apartamento de dos habitaciones, totalmente amueblado y listo para entrar a vivir.

La zona de estar está diseñada para ser vivida con naturalidad y flexibilidad.
El salón está bien organizado y se abre a una cocina abierta moderna y funcional, perfectamente integrada en los espacios.

La zona de estar se completa con un cómodo sofá y un elemento convertible que se abre en una auténtica cama doble si es necesario.

Una solución discreta e inteligente que puede acoger hasta cuatro personas en total, manteniendo el orden, la habitabilidad y la elegancia de la estancia.

De día se presenta como una sala de estar aireada y acogedora, de noche se transforma en una segunda zona de dormitorio completa y privada.

La terraza cubierta es un verdadero salón al aire libre: un espacio protegido donde comer y cenar, leer o simplemente disfrutar del día rodeado de vegetación. El jardín privado, frente a la piscina, por su parte, ofrece una zona íntima y relajante, ideal para momentos de tranquilidad y convivencia al aire libre, también con posibilidad de barbacoas.

Justo enfrente de la casa hay una piscina más íntima y tranquila, diseñada exclusivamente para la relajación y la tranquilidad diarias.

El contexto deportivo de la residencia está presente pero perfectamente separado de la zona residencial: una elección que garantiza el equilibrio y la calidad de vida. A unos 5 minutos a pie, cerca de la piscina olímpica, se encuentra la zona más dinámica del complejo con:

1 piscina olímpica
1 piscina para los más pequeños
3 pistas de tenis
2 pistas de pádel
campo de fútbol sala
voleibol de playa

petanca
tenis de mesa

Un verdadero club deportivo polivalente, pero alejado de la zona de viviendas, para mantener la tranquilidad en el día a día.

Todas las piscinas están vigiladas por socorristas y perfectamente ambientadas.

En la misma zona que la piscina olímpica se encuentran también el bar y el restaurante, ideales para desayunar, almorzar y tomar el aperitivo, lo que hace que la vida cotidiana sea sumamente cómoda y agradable sin necesidad de desplazarse.

En el exterior, el contexto es lo que hace especialmente atractiva esta ubicación: se puede llegar al lago en pocos minutos, carriles bici, paseos entre los viñedos, supermercados y servicios en las inmediaciones.

Una residencia que combina armoniosamente confort, servicios y ubicación, dentro de uno de los contextos más completos, cuidados y agradables del Lago de Garda.

Número de propiedad: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Todo sobre la ubicación

Vivir en Peschiera del Garda

En Peschiera del Garda, el lago no es un telón de fondo: es un ritmo de vida.

El centro histórico, encerrado entre murallas venecianas declaradas Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, se extiende entre canales navegables que conectan directamente con el lago de Garda, creando un equilibrio único entre casco histórico, agua y naturaleza. Aquí la vida tiene un ritmo preciso: paseos nocturnos por la orilla del lago, desayunos en los cafés con vistas al agua, aperitivos al atardecer en los bares del puerto, y un centro siempre vivo pero nunca caótico.

La calidad de vida se mide en los detalles: ir al mercado a pie por la mañana, desayunar junto al lago, recorrer en bicicleta los carriles bici que conectan Peschiera con Sirmione y las colinas morrénicas, o detenerse en una de las playas equipadas y rodeadas de vegetación.

El lago se convierte en una experiencia continua: paseos en barco privado, deportes acuáticos, vela, SUP y puertos deportivos desde los que explorar todas las orillas del lago de Garda.
A pocos minutos también hay campos de golf, excelentes bodegas y restaurantes de primera clase enclavados entre los viñedos.

La ubicación es estratégica pero siempre equilibrada: se puede llegar a Verona en poco tiempo, así como a las principales vías de comunicación, sin perder nunca la sensación de estar en un contexto relajado y auténtico.

Es un destino elegido no sólo para vivir, sino para vivir bien todos los días del año.

Número de propiedad: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com