Peschiera Del Garda – Veneto

Découvrez le lac de Garde dans une maison entre nature et services

CODE DU BIEN: IT264153173



PRIX D'ACHAT: 299.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 55 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153173
Surface habitable	ca. 55 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	299.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Surface total	ca. 66 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Informations énergétiques

Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La propriété

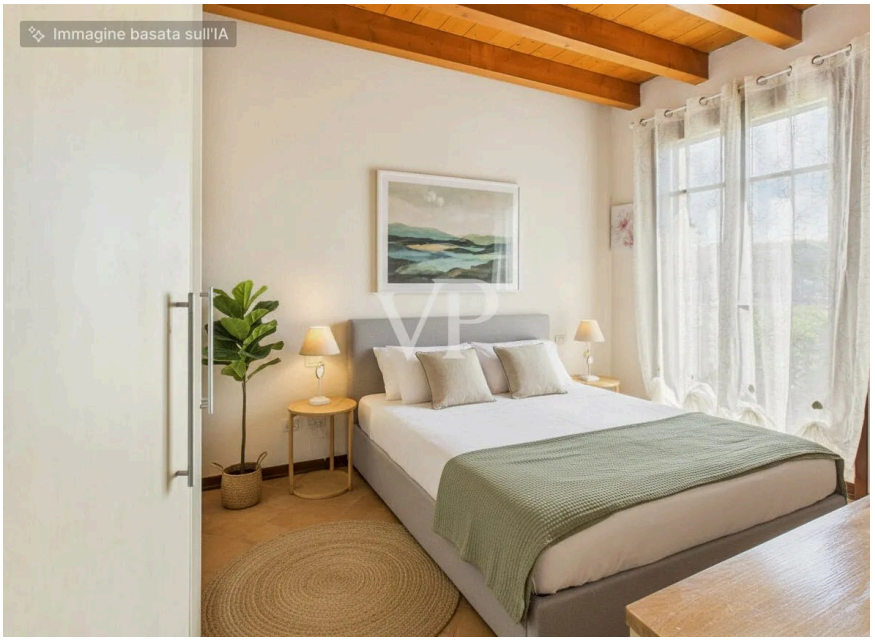




CODE DU BIEN: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La propriété

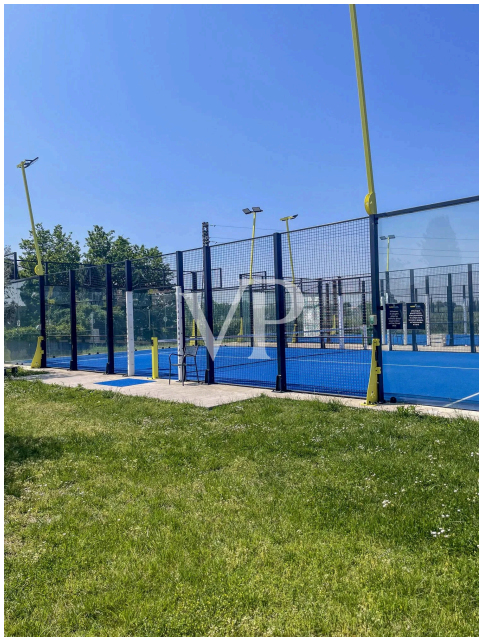




CODE DU BIEN: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

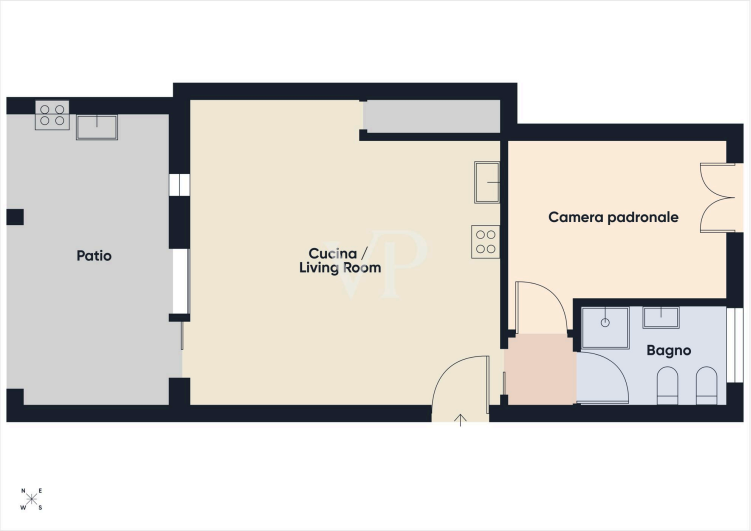
La propriété





CODE DU BIEN: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Une première impression

Dans le cœur vert de la localité de Bassana, entre Sirmione et Peschiera del Garda, nous proposons une solution qui englobe tout ce que vous recherchez sur le lac de Garde : la tranquillité, les services, la nature et la liberté de vivre en plein air.

La propriété est un appartement de deux pièces, entièrement meublé et prêt à être habité.

L'espace de vie est conçu pour être habité de manière naturelle et flexible.
Le salon est bien organisé et s'ouvre sur une cuisine ouverte moderne et fonctionnelle, parfaitement intégrée dans les espaces.

L'espace de vie est complété par un canapé confortable et un élément convertible qui s'ouvre pour former un véritable lit double si nécessaire.

Une solution discrète et intelligente qui peut accueillir jusqu'à quatre personnes au total, tout en maintenant l'ordre, l'habitabilité et l'élégance de la pièce.

Le jour, il se présente comme un salon aéré et accueillant, la nuit, il se transforme en un deuxième espace de couchage complet et privé.

La terrasse couverte est un véritable salon extérieur : un espace protégé où l'on peut déjeuner et dîner, lire ou simplement profiter de la journée au milieu de la verdure. Le jardin privé, face à la piscine, offre quant à lui un espace intime et relaxant, idéal pour des moments de tranquillité et de convivialité en plein air, avec également la possibilité de faire des barbecues.

Juste devant la maison se trouve une piscine plus intime et tranquille, conçue exclusivement pour la détente et la tranquillité quotidiennes.

Le contexte sportif de la résidence est présent mais parfaitement séparé de la zone résidentielle : un choix qui garantit équilibre et qualité de vie. A environ 5 minutes à pied, près de la piscine olympique, se trouve la zone la plus dynamique du complexe avec :

1 piscine olympique
1 piscine pour les plus petits
3 courts de tennis
2 terrains de padel
terrain de football à cinq
beach-volley

pétanque
tennis de table

Un véritable club omnisports, mais à l'écart de la zone d'habitation, pour préserver la tranquillité de la vie quotidienne.

Toutes les piscines sont surveillées par des maîtres-nageurs et parfaitement aménagées dans un environnement soigné.

Dans la même zone que la piscine olympique se trouvent également le bar et le restaurant, idéaux pour le petit-déjeuner, le déjeuner et l'apéritif, ce qui rend la vie quotidienne extrêmement confortable et agréable sans avoir à se déplacer.

À l'extérieur, c'est le contexte qui rend cet endroit particulièrement attrayant : le lac est accessible en quelques minutes, des pistes cyclables, des promenades dans les vignobles, des supermarchés et des services dans les environs immédiats.

Une résidence qui allie harmonieusement confort, services et emplacement, dans l'un des contextes les plus complets, soignés et agréables du lac de Garde.

CODE DU BIEN: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Tout sur l'emplacement

Vivre à Peschiera del Garda

À Peschiera del Garda, le lac n'est pas une toile de fond : c'est un rythme de vie.

Le centre historique, enfermé dans les murs vénitiens classés au patrimoine mondial de l'UNESCO, s'étend entre des canaux navigables qui communiquent directement avec le lac de Garde, créant un équilibre unique entre la ville historique, l'eau et la nature. Ici, la vie a un rythme précis : promenades nocturnes au bord du lac, petits déjeuners dans les cafés surplombant l'eau, apéritifs au coucher du soleil dans les bars du port, et un centre toujours vivant mais jamais chaotique.

La qualité de vie se mesure dans les détails : aller au marché à pied le matin, prendre son petit-déjeuner au bord du lac, parcourir à vélo les pistes cyclables qui relient Peschiera à Sirmione et aux collines morainiques, ou encore s'arrêter sur l'une des plages aménagées entourées de verdure.

Le lac devient une expérience continue : excursions en bateau privé, sports nautiques, voile, SUP et ports de plaisance à partir desquels il est possible d'explorer toutes les rives du lac de Garde.
À quelques minutes de là, on trouve également des terrains de golf, d'excellentes caves à vin et des restaurants de premier ordre nichés au milieu des vignobles.

L'emplacement est stratégique mais toujours équilibré : Vérone est accessible en peu de temps, de même que les principales voies de communication, sans jamais perdre le sentiment d'être dans un contexte détendu et authentique.

C'est une destination choisie non seulement pour vivre, mais pour bien vivre chaque jour de l'année.

CODE DU BIEN: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com