Peschiera Del Garda – Veneto

Wohnen am Gardasee mit Natur und Wohnkomfort

Objektnummer: IT264153173



KAUFPREIS: 299.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 55 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264153173
Wohnfläche	ca. 55 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplatz	2 x Andere

Kaufpreis	299.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Gesamtfläche	ca. 66 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	F

Objektnummer: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Die Immobilie

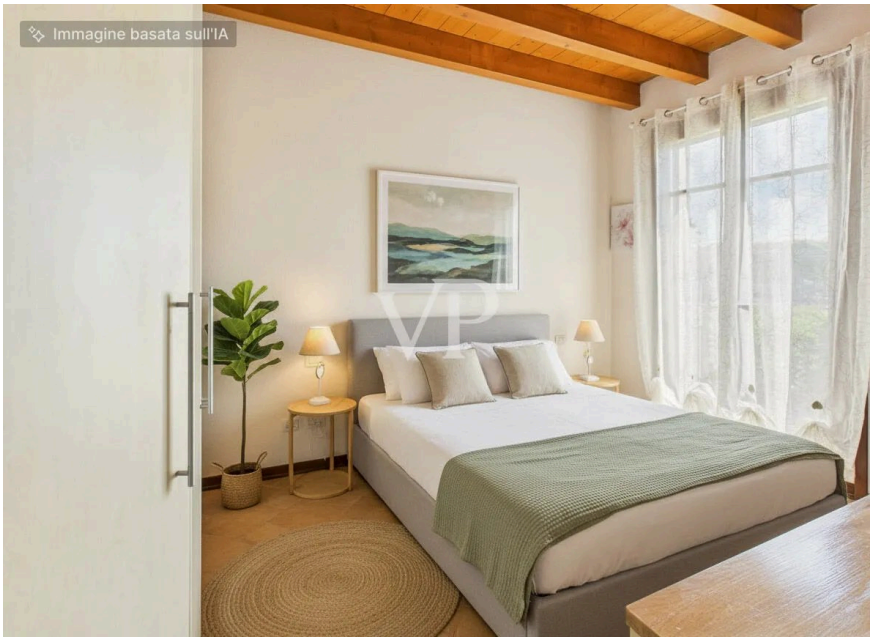




Objektnummer: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

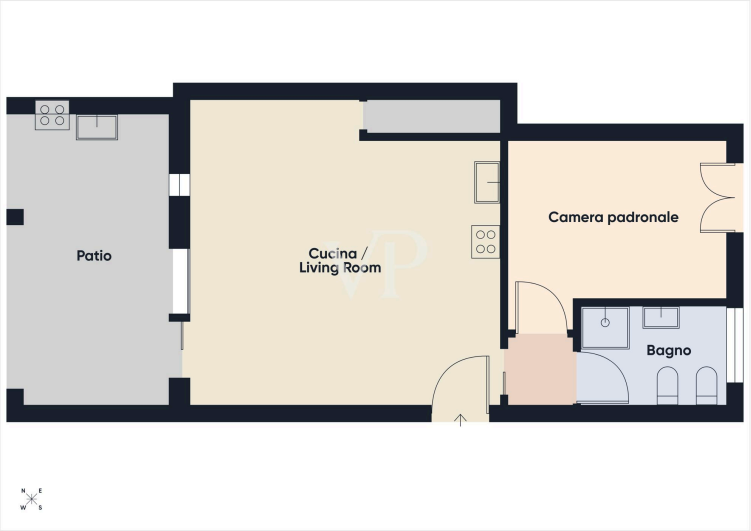
Die Immobilie





Objektnummer: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Ein erster Eindruck

Im grünen Herzen von Bassana, zwischen Sirmione und Peschiera del Garda, befindet sich diese Immobilie in einer Lage, die Ruhe, Natur und eine hervorragende Infrastruktur ideal verbindet – perfekt für alle, die den Gardasee in vollen Zügen genießen möchten.

Zum Verkauf steht eine vollständig möblierte Zweizimmerwohnung, sofort bezugsfertig.

Der Wohnbereich ist durchdacht und flexibel konzipiert. Das helle Wohnzimmer geht nahtlos in eine moderne, offene Küche über. Ein komfortables Sofa sowie ein wandelbares Einrichtungselement ermöglichen es, den Wohnbereich bei Bedarf in einen zweiten Schlafbereich mit Doppelbett zu verwandeln. So bietet die Wohnung Platz für bis zu vier Personen, ohne Kompromisse bei Wohnqualität oder Ästhetik.

Tagsüber ein einladender Wohnraum, abends ein vollwertiger, privater Schlafbereich.

Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen geschützten Bereich für Mahlzeiten und entspannte Stunden. Der private Garten mit Blick auf den Pool schafft eine angenehme, ruhige Atmosphäre – ideal zum Entspannen oder für gesellige Momente, auch mit Grillmöglichkeit.

Direkt vor dem Haus liegt ein ruhiger, überschaubarer Pool für die tägliche Erholung.

Der Sportbereich der Anlage ist bewusst separat gehalten und in etwa fünf Gehminuten erreichbar. Dort stehen ein olympisches Schwimmbecken, Kinderpool, Tennis- und Padelplätze, Fußballfeld, Beachvolleyball, Boccia und Tischtennis zur Verfügung – ein umfangreiches Freizeitangebot, ohne die Ruhe im Wohnbereich zu beeinträchtigen.

Alle Pools sind beaufsichtigt und in eine gepflegte Anlage eingebettet. Bar und Restaurant befinden sich in unmittelbarer Nähe und erhöhen den Wohnkomfort zusätzlich.

Auch die Umgebung überzeugt: Der See ist schnell erreichbar, ebenso Radwege, Spazierstrecken durch Weinberge sowie Einkaufsmöglichkeiten und weitere Dienstleistungen.

Eine Immobilie, die Lage, Komfort und Infrastruktur in einer der gefragtesten Gegenden am Gardasee vereint.

Objektnummer: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Alles zum Standort

Wohnen in Peschiera del Garda

In Peschiera del Garda ist der See keine Kulisse, sondern Teil des täglichen Lebensrhythmus.

Die von den venezianischen Mauern des UNESCO-Weltkulturerbes umschlossene Altstadt erstreckt sich entlang schiffbarer Kanäle, die direkt mit dem Gardasee verbunden sind. So entsteht ein besonderes Gleichgewicht zwischen historischer Architektur, Wasser und Natur. Der Alltag folgt hier einem klaren, angenehmen Rhythmus, Spaziergänge entlang des Seeufers, Frühstück mit Blick aufs Wasser, Aperitifs bei Sonnenuntergang am Hafen und ein Zentrum, das lebendig ist, ohne überladen zu wirken.

Die Lebensqualität zeigt sich im Alltag, der Wochenmarkt ist bequem zu Fuß erreichbar, Cafés direkt am Wasser laden zum Verweilen ein, und zahlreiche Radwege verbinden Peschiera mit Sirmione sowie den umliegenden Moränenhügeln. Auch die gepflegten Strände bieten Raum für entspannte Stunden im Grünen.

Der See selbst wird zum festen Bestandteil des Lebens, mit Möglichkeiten für Bootsausflüge, Wassersport, Segeln oder Stand-up-Paddling. Mehrere Yachthäfen ermöglichen es, den gesamten Gardasee flexibel zu erkunden.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zudem Golfplätze, renommierte Weingüter und hochwertige Restaurants inmitten der Weinlandschaft.

Die Lage ist strategisch günstig und gleichzeitig ausgewogen. Verona sowie die wichtigsten Verkehrsverbindungen sind schnell erreichbar, ohne dass die ruhige und authentische Atmosphäre verloren geht.

Ein Ort, der nicht nur zum Wohnen, sondern für eine dauerhaft hohe Lebensqualität gewählt wird.

Objektnummer: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com