Peschiera Del Garda – Veneto

Vivere il Garda in una abitazione tra natura e servizi

Codice oggetto: IT264153173



PREZZO D'ACQUISTO: 299.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 55 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153173
Superficie netta	ca. 55 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	299.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Superficie commerciale	ca. 66 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Dati energetici

Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Classe di efficienza energetica	F

Codice oggetto: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La proprietà

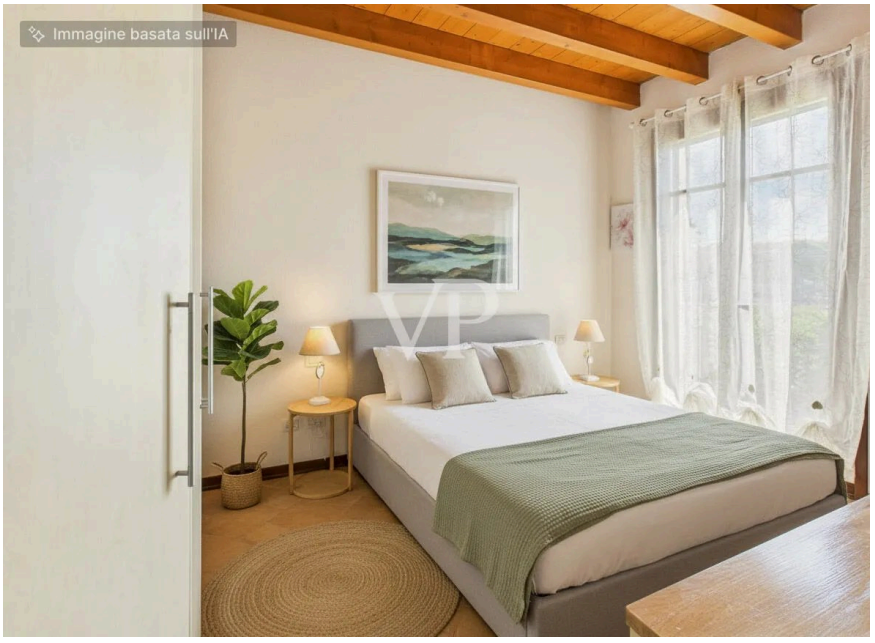




Codice oggetto: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

La proprietà

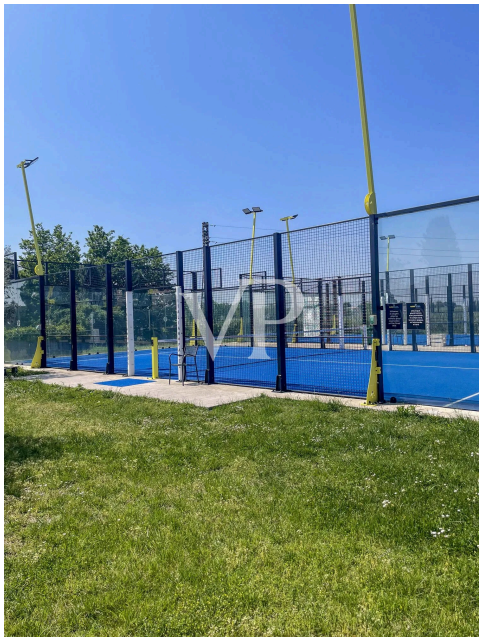




Codice oggetto: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

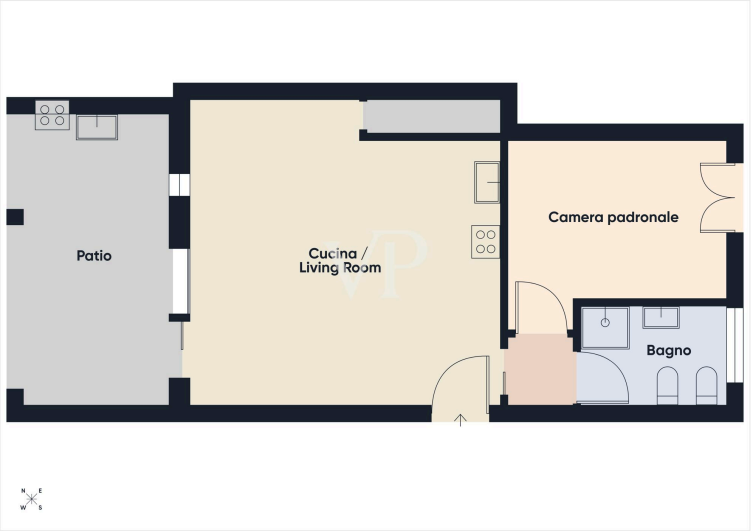
La proprietà





Codice oggetto: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Una prima impressione

Nel cuore verde della località Bassana, tra Sirmione e Peschiera del Garda, proponiamo una soluzione che racchiude tutto ciò che si cerca sul Lago di Lago di Garda: tranquillità, servizi, natura e la libertà di vivere gli spazi all'aperto.

La proprietà è un bilocale, completamente arredato e pronto da vivere.

La zona giorno è progettata per essere vissuta con naturalezza e flessibilità.
Il soggiorno è ben organizzato e si apre su una cucina a vista moderna e funzionale, perfettamente integrata negli spazi.

L'ambiente living è completato da un divano confortevole e da un elemento trasformabile che, all'occorrenza, si apre in un vero letto matrimoniale.

Una soluzione discreta e intelligente che permette di ospitare fino a quattro persone complessive, mantenendo sempre ordine, vivibilità ed eleganza degli ambienti.

Di giorno si presenta come un living arioso e accogliente, di sera si trasforma in una seconda zona notte completa e riservata.

La terrazza coperta è un vero salotto all'aperto: uno spazio protetto dove pranzare e cenare, leggere o semplicemente vivere la giornata immersi nel verde. Il giardino privato, fronte piscina, offre invece un'area intima e rilassante, ideale per momenti di tranquillità e convivialità all'aria aperta, anche con la possibilità di barbecue.

Proprio davanti casa si trova una piscina più raccolta e silenziosa, pensata esclusivamente per il relax e la tranquillità quotidiana.

Il contesto sportivo del residence è presente ma perfettamente separato dalla zona residenziale: una scelta che garantisce equilibrio e qualità della vita. A circa 5 minuti a piedi, in prossimità della piscina olimpionica, si sviluppa l'area più dinamica del complesso con:

1 piscina olimpionica
1 piscina per i più piccoli
3 campi da tennis
2 campi da padel
campo calcetto
beach volley
bocce
ping pong

Un vero club sportivo completo, ma distante dalla zona abitativa, così da mantenere la massima quiete nella vita quotidiana.

Tutte le piscine sono sorvegliate da bagnino e perfettamente inserite in un contesto ordinato e curato.

Nella stessa area della piscina olimpionica si trovano anche il bar e il ristorante, ideali per colazioni, pranzi e aperitivi, rendendo il vivere quotidiano estremamente comodo e piacevole senza necessità di spostarsi.

All'esterno, il contesto è quello che rende questa posizione particolarmente interessante: il lago raggiungibile in pochi minuti, piste ciclabili, passeggiate tra i vigneti, supermercati e servizi nelle immediate vicinanze.

Una residenza che unisce in modo armonioso comfort, servizi e posizione, all'interno di uno dei contesti più completi, curati e piacevoli del Lago di Garda.

Codice oggetto: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Tutto sulla posizione

Vivere Peschiera del Garda

A Peschiera del Garda il lago non è uno sfondo: è un ritmo di vita.

Il centro storico, racchiuso tra le mura veneziane patrimonio UNESCO, si sviluppa tra canali navigabili che collegano direttamente il Lago di Garda, creando un equilibrio unico tra borgo storico, acqua e natura. Qui la vita ha un ritmo preciso: passeggiate serali lungo il lungolago, colazioni nei caffè vista acqua, aperitivi al tramonto nei locali sul porto e un centro sempre vivo ma mai caotico.

La qualità della vita si misura nei dettagli: andare al mercato a piedi la mattina, fare colazione in riva al lago, partire in bici lungo le piste ciclopedonali che collegano Peschiera a Sirmione e alle colline moreniche, o fermarsi in una delle spiagge attrezzate immerse nel verde.

Il lago diventa un'esperienza continua: gite in barca private, sport acquatici, vela, SUP e porticcioli turistici da cui partire per esplorare tutte le sponde del Garda.
A pochi minuti si trovano inoltre campi da golf, cantine d'eccellenza e ristoranti di alto livello immersi tra le vigne.

La posizione è strategica ma sempre equilibrata: Verona è raggiungibile in breve tempo, così come le principali vie di comunicazione, senza mai perdere la sensazione di essere in un contesto rilassato e autentico.

È una destinazione scelta non solo per vivere, ma per vivere bene ogni giorno dell'anno.

Codice oggetto: IT264153173 - 37019 Peschiera Del Garda – Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com